

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 38/3

Thimmanaickenpatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

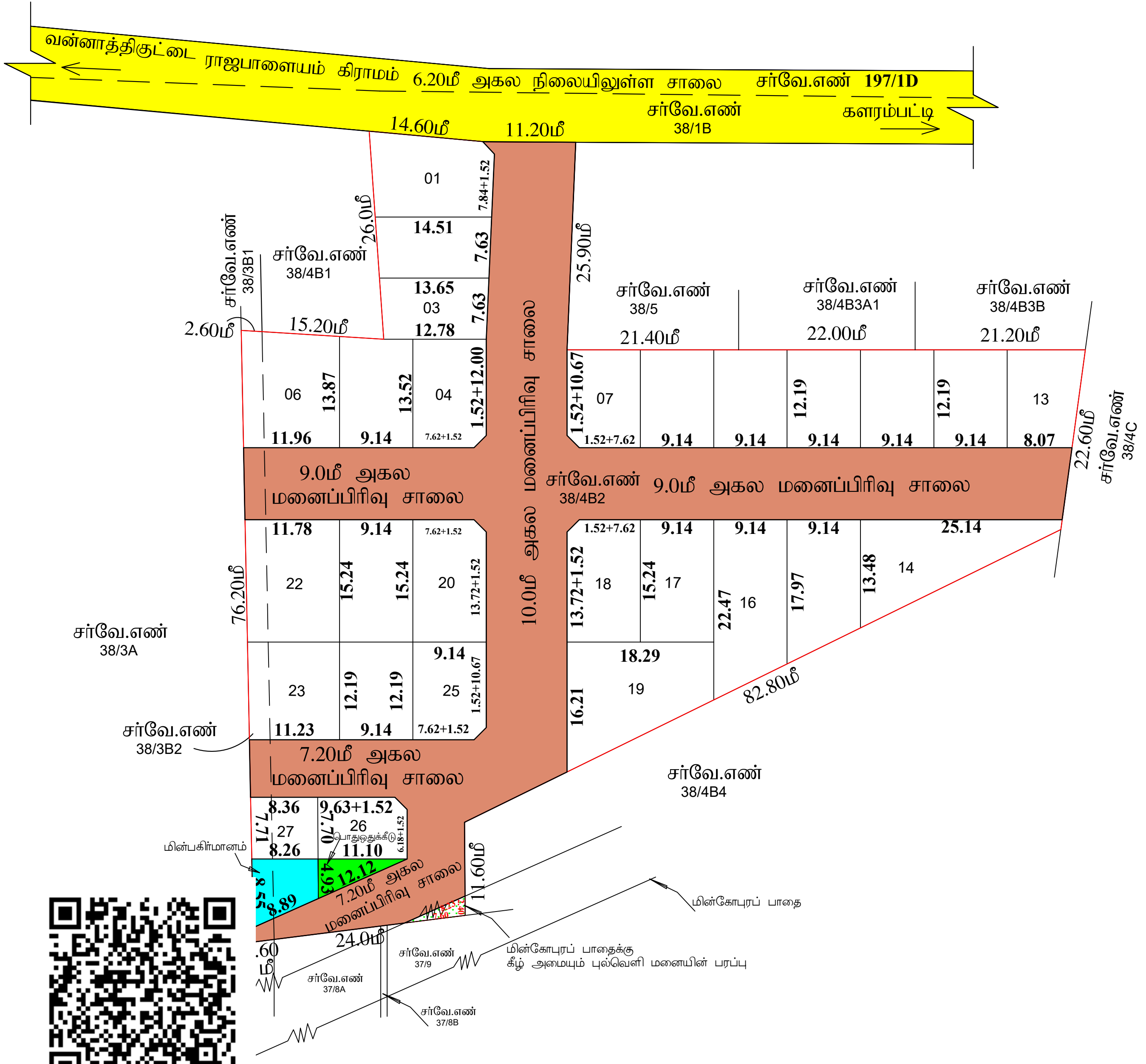
1.5150 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மநாயக்கன்பட்டி, ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண்-38/3B2, 4B2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SXW2VWQC (27340/2024-NKL)

மேற்படி:
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 15150 ஏக்கர் (அ) 613400சதுரம்
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 213423 சதுரம்
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை
(vi) கோரிய மனைகள் : 30
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 28
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 213423 சதுரம்
மின்கோபுரப் பாதைக்கு கீழ் அமையும் புல்வெளி மனையின் பரப்பு : 9.12 சதுரம்
TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் } : 55.41 சதுரம் (1.34%)
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு } : 27.36 சதுரம் (0.66%)
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்		
1. 900.0 அகலம்	1 - 1	= 271.35ச.மீ
2. 1000.0 அகலம்	2 - 2	= 818.00ச.மீ
3. 900.0 அகலம்	3 - 3	= 560.75ச.மீ
4. 720.0 அகலம்	4 - 4	= 275.76ச.மீ
5. 720.0 அகலம்	5 - 5	= 200.28 ச.மீ
6. 152.0 x 152.0 மூலை மடக்கு 07 எண்ணம்		= 8.09ச.மீ
மொத்தப்பரப்பளவு = 2134.23ச.மீ		

மூலை மடக்கு : 120.0 சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III குறிப்புகள் :
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம் 31.01.2020-ன் படி, விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருப்பிக் கொடுத்தல் உள்ளது என சான்றிதழ் கொடுக்கப்படும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்காத ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்படும். மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படக் கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இல்லாதது என அரசாங்கம் இயக்குநர்/ஆலோசனை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரின் வின்னப்படுத்துதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் (மேலும் பல) வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலில் 6/4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததற்காக பிச்சுக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்ற அனுமதியின் அகற்றல் பரிசீலனை செய்யப்படும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்ற அனுமதியின் அகற்றல் பரிசீலனை செய்யப்படும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிம விலகினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கட்டப்பட்டிருக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.204/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

