

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

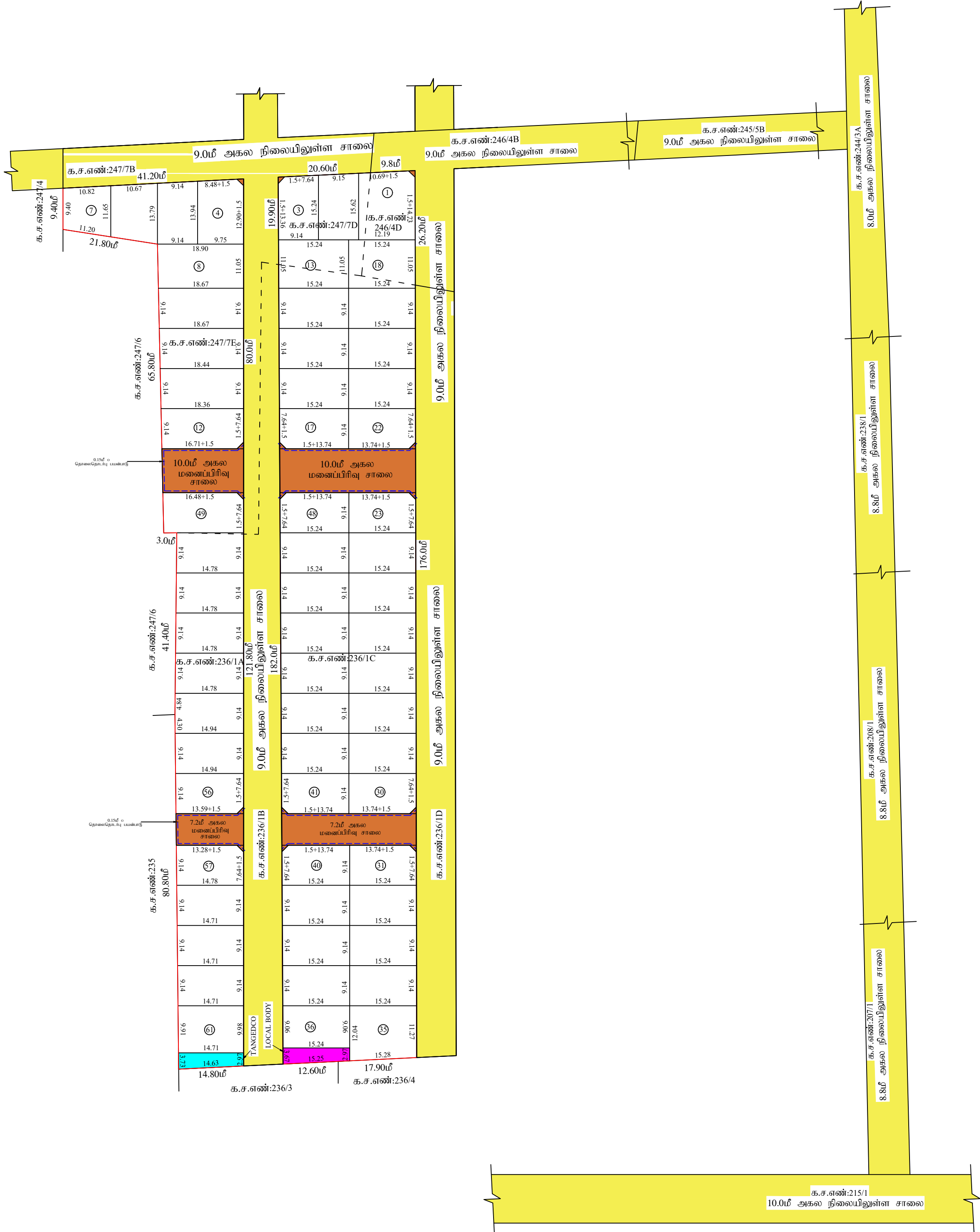
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.திவாகர்
நில அளவையாளர்

திரு.கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யு.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள்:236/1A, 236/1C, 246/4D, 247/7D & 247/7E -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையதள விண்ணப்ப எண் : T9I466PB நாள்: 01.03.2026 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9912.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 61

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுறு சாலை

தொலைதொடர்பு பயன்பாடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(அ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 829.63 ச.மீ

(ஆ)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு x (10 /100) =9912.00-829.63 = 9082.34 (10.0%)

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழங்கியிருக்கக்கூடிய மதிப்பீட்டை 0.5% ரகசியம் செய்திருக்கின்றது.

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உ)உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்:1981/2026 நாள்:16.06.2026)

சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 829.63 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (ஆவண எண்:1981/2026 நாள்:16.06.2026) : 50.61 ச.மீ (0.56%)

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (ஆவண எண்:1982/2026 நாள்:16.06.2026) : 49.14 ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விட்டடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்கட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 (ய) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் கடைபிடிக்கப்படும்.

3.அரசாணை எண் 16-ன் ஹரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமை குறித்து உட்கட்டி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது என சான்றிதழில் மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு மேலும் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஒத்தெழுத்து: பரப்பு ஒப்புதல் கூடிய முடிவிலே ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆலோசனை அளிக்கலாம் இத்தகு செய்யப்படும்.

5.நிறுவனக்குட்பட்ட மனைகளை செய்யப்போகும் இவ்வளவையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட, வரைபடத்தைப் பண வாகனமளிக்கக் கூடாது வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்திற்குத்தக்க பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யுட்கிம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாக விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலிட்டு உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுத்தரின் நிதியிலிருந்து முன் நிதிநுக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x6 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் சொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பீரகிக்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வடிக்கு ஒத்தெழுத்து நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் அனுமதி செய்கத்தக்கது அல்ல.

9.உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு திட்டத்தை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலைபின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிமை விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இருத்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13.உத்தேச வடிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ய) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

14. அரசாணை எண் 155-ன் விடிலைந்தி (ய) ஹரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்குக்கு இடமளக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ கோண்ட வெற்று குழாய்கள் (மேரிய அனலினை HUME குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெள்குறி விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 107/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

