PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) திருச்சுழி.

திருச்சுழி மாநகராட்சி

திருச்சுழி மாவட்டம், திருச்சுழி தாலுகாவில் அடங்கிய, திருச்சுழி மாநகராட்சி, பொருப்பாடு கிராமம், ச.எ.எண்கள்:236/1A, 236/1C, 246/4D, 247/7D & 247/7E - ல் அமையப்பெற்ற உட்பிரிவு மனையிடங்களை பெறுவதற்கான பெற்றுக்கொள்ள வரைமுறை.

திருவிளை			
மனையிடுதல் பரப்பு	: 2.45 ஏக்கர் (அ) 9912.00ச.மீ		
ஒன்றுக்கும் மனைகள்	: 61		
நிலையிடுதல் சாலை/அணுகு சாலை	.....		
பொதுப்பயன்பாடு சாலை/அணுகு சாலை	.....		
உள்கட்டமைப்பு பயன்பாடு	.....		
உள்கட்டமைப்பு பயன்பாடு			
(அ)உட்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	- 829.63 ச.மீ		
(ஆ)ஒன்றுக்கான வைரமுறை பரப்பு	சாலைகளின் பொதுப்பரப்பு X (10 /100)		
	- (மனையிடுதல் பரப்பு - மனையிடுதல் பரப்பு)X		
	=9912.00-829.63 = 908.24 (10.0 %)		
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :			
	(அரசாணை எண் 18-ல் நகர்ப்புற திட்டமிடல் (ம) இயக்குனர் அலுவலகம் நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு ஆர்வலர்களிடமிருந்து பெறப்பெற்ற OSR பரப்பிற்கு பொதுக் கொழுப்பரப்பு-(ஒன்றாகும்)		
(ஆ)ஒதுக்கு சாலை பரப்பினை நிகரமாக பெறுவதற்கான பரப்பளவினுடைய ஒன்றரை சதவீதம் பொப்பரப்பு-(ஒன்றாகும்)			
மனையிடுதல் உள்ள பரப்பில் நிகரமாக பெறுவதற்கான பரப்பளவினுடைய (அரசாணை எண்:1981/2026 நாள்:16.06.2026)			
சாலை பரப்பு சாலை பரப்பு (நகர்ப்புற)	- 829.63 ச.மீ		
பொதுப்பயன்பாடு சாலை பரப்பு (நகர்ப்புற)	- (அரசாணை எண்:1981/2026 நாள்:16.06.2026)		
பொது உட்பிரிவு (TNCDBR47(3)) ன் படி 10% ஒதுக்கீடு நிலமாக பெறுவதற்கான கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது			
உள்கட்டமைப்பு பொது ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு	: 50.61 ச.மீ (0.56%)		
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (அரசாணை எண்:1982/2026 நாள்:16.06.2026)	: 49.14 ச.மீ (0.54%)		
மதிப்பு (ரூ.)	: 12.0மீ அகல உள்கட்டமைப்பு 1.5X1.5மீ-விட்டமுடன் வெளியிடு		

நிபந்தனைகள்

1.இந்த மனையிடுதலை உள்கட்டமைப்பு வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதி ஏற்படுத்தும் பணி மனையிடுதல் செய்பவரின் பொறுப்பாகும் மற்றும் அதற்கான செலவினை அவரே ஏற்க வேண்டும்.

2.சாலையை வடிவமைப்பு உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை (ம) குடிநீர் வசதியை மின்சார வசதியை (ம) மாநகராட்சி நிர்வாக வெளியீடுகளில் வெளியிடப்பட்டுள்ளபடி செய்திடல் வேண்டும்.

3.அரசாணை எண் 181-ன் அரசு ஆணைக்கு இணங்க நாள் 19.12.2020 - ன் படி நகர் புரப் பிரிவு உள்கட்டமைப்பு சார்ந்த மனையிடுதல் நிர்வாக விதிமுறைகளை மனையிடுதல் செய்பவர் தவறாமல் பின்பற்றி செயல்பட வேண்டும்.

4.சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாடு வசதிகளை உரிய பராமரிப்பு செலவினங்கள் இல்லாமல் பராமரிப்பு செய்ய வேண்டும்.

5.மனையிடுதல் செய்பவரின் வசதிக்கு ஏற்ப சாலை அமைக்கும் பணியை மனையிடுதல் செய்பவரே மாநகராட்சி நிர்வாக வெளியீடுகளில் வெளியிடப்பட்டுள்ளபடி செய்திடல் வேண்டும்.

6.சாலை அமைக்கப்பட்ட வரைபடம் மாவட்ட ஆட்சியரால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாடு வசதிகளை உரிய வரையறையுடன் ஒப்படைத்தல் வேண்டும் மேலும் மனையிடுதல் செய்பவரின் பெயரில் சாலை உரிமை பத்திரம் வழங்கி பதிவு செய்திடல் வேண்டும்.

7.ஒதுக்கு செய்யப்பட்ட மனையிடுதல் வசதிகளை மனையிடுதல் செய்பவரின் பெயரில் மாநகராட்சி நிர்வாக வெளியீடுகளில் வெளியிடப்பட்டுள்ளபடி செய்திடல் வேண்டும்.

8.மனையிடுதல் செய்பவரால் ஒரே பெயரிலான ஒரு மனையிடுதலை பல்வேறு பகுதிகளாக பிரித்து விற்பனை செய்திடக் கூடாது.

9.உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான மின்சார வசதியை மாநகராட்சி வழியாக வழங்கிடல் வேண்டும்.

10.உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான TOWARDS THE EXISTING AUTHORITY அதிகாரத்தினால் செய்துகொள்ளல் வேண்டும்.

11.உள்கட்டமைப்பு நிலையிலுள்ள மின் கம்பங்களை மாநகராட்சி நிர்வாகம் அகற்றி மாற்றி அமைத்தல் வேண்டும்.

12.உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஒதுக்கிய மாநில வேலைகளை திருச்சுழி நகராட்சி ஒப்பளிப்பின் படி செய்ஞர்ந் பெறுதல் வேண்டும்.

13.உள்கட்டமைப்பு நிலையிலுள்ள மின்சார கம்பம் மாற்றுவதற்கான திருச்சுழி நகராட்சி உரிய செலவினை செலுத்தி பெறுதல் வேண்டும்.

14. அரசாணை எண் 155 - ன் கீழ்வரும் (ம) நகர் வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி செய்யப்பட்டுள்ள வரைமுறையினை கடைபிடித்து திட்டமிடல் (ம) அமைப்பின் மனையிடுதல் செய்பவர் 0.15மீ வரைபடம் வரையும் பணியை செய்திடல் வேண்டும். HUMIE அலுவலகம் / HDPE அலுவலகம் மனையிடுதல் சாலைகளின் வளர்ச்சியை கண்காணித்து அங்கீகாரம் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 107/2026

உ-தலை இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.