

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாஹட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாஹட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரூக்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்:241/1A1A -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நெழிவ்ந்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையுதள எண்: NKL / TOJMDYJN / 67242 / 2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9.1442 ஏக்கர் (அ) 37005.26 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 169
ஒதுக்கிய மனைகள் : 169
மனைப்பிரிவு சாலைபின் பரப்பு : 11933.91 ச.மீ
பொருளாதாரத்தின் : மனைகள் 14 முதல் 16 வரை, மனைகள் 17 முதல் 22 வரை, மனைகள் 23 முதல் 37 வரை, மனைகள் 40 முதல் 54 வரை, மனைகள் 55 முதல் 59 வரை, மனைகள் 61 முதல் 64 வரை.
நவீனடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS)

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள EWS மனைகளுக்கான பரப்பு = மனைகள் 14 முதல் 16 வரை = 131.65 ச.மீ
மனைகள் 17 முதல் 22 வரை = 341.94 ச.மீ
மனைகள் 23 முதல் 37 வரை = 788.64 ச.மீ
மனைகள் 40 முதல் 54 வரை = 789.02 ச.மீ
மனைகள் 55 முதல் 59 வரை = 287.65 ச.மீ
மனைகள் 61 முதல் 64 வரை = 200.70 ச.மீ
2539.60 ச.மீ (10.13%)

பொருளாதாரத்தின் நவீனடைந்தோருக்கான ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-சாலைப்பரப்பு) x $\frac{10}{100}$
= (37005.26 - 11933.91) x $\frac{10}{100}$
= 2507.14 ச.மீ (10.00%)

மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தரப்படத்திறம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.)
பூங்கா பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-சாலைப்பரப்பு) x $\frac{10}{100}$
(37005.26 - 11933.91) x $\frac{10}{100}$ = 2507.14 ச.மீ

பூங்கா-1 : 1013.91 ச.மீ
பூங்கா-2 : 1520.94 ச.மீ
பூங்கா மொத்த பரப்பளவு : 2534.85 ச.மீ = 10.11%
மின் பகிர்வான பரப்பளவு : 126.62 ச.மீ = 0.505%
பொது உபயோகம் பரப்பளவு : 126.46 ச.மீ = 0.504%
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 11933.91 ச.மீ

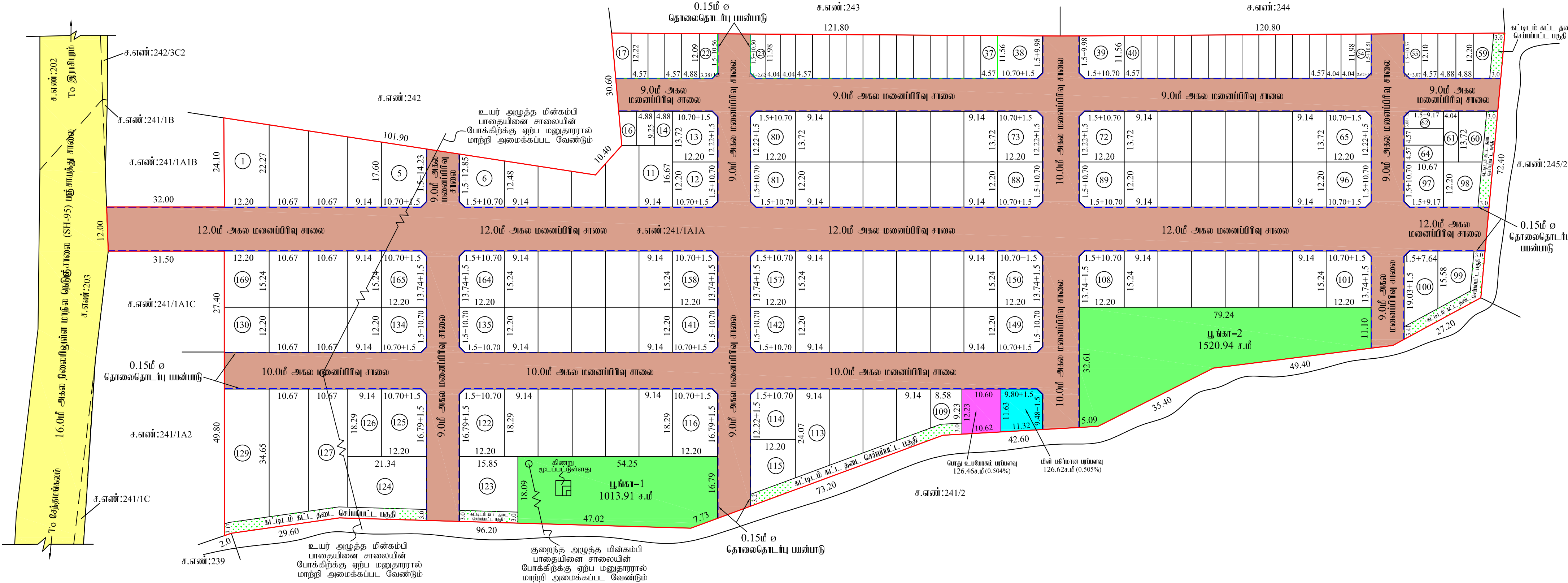
மூலம் முடிக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த நுரைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமல் மாஸ்ட் வகுளம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 16.06.2003 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழுத்தகுதியில் உள்வது என சான்று அளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு நெழிவ்ந்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றது.
- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வறங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எய்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நெழிவ்ந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதன் மாதிரி ஏற்பட்ட கட்டடய துரிதனை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நெழிவ்ந்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைம் அளங்கால் நத்து செய்யப்படும்.
- விந்மனைக்குண்டான மனைகளை விந்மனை செய்யும் பொது இவ்வாணைமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டப்புவாக நெழிவ்ந்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்திக்கினை நெழிவ்ந்துப் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் எய்மித்த ஆவணங்களில் (கோரியபுத்திறம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்டட - தரவிறத்திறம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. நெத்தினை வாங்க விடுபுமல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு நெத்திவ்ந்து உள்ள உரிமைமைய தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மடல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுரைபாரிவின் 6' x 4' அளவினை நிர்த்தர நகல்படமாக மூலம் பொதுமக்கள் பர்ப்பைக்கு நிர்த்தரமாக பிரகி்கப்பட வேண்டும்
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவைமில் இதுமின் இத்துறைமில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line, LT Line மற்றும் Telephone Line செல்லுமாரின் சாலைமின் மோக்கிற்கு ஏற்றவாறு அதனை மார்ப்படக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரினைகல் செல்லுமாரின் அத்தகு மாதிரி ஏற்படவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 155-ன், விட்டுவசதி (ம) நகர்மறு வளர்ச்சித்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி நெவைநெடப்பு கட்டுகளுக்கு இடமளிக்கும் வகைமில் குறைந்தபட்டம் 0.15 மீ விட்டம் கொண்டு நெற்ற குழாய்கள் (பெரிய அளவினை HUME குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No: 142 / 2026

உதவி இயக்குநர்
மாஹட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

