

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

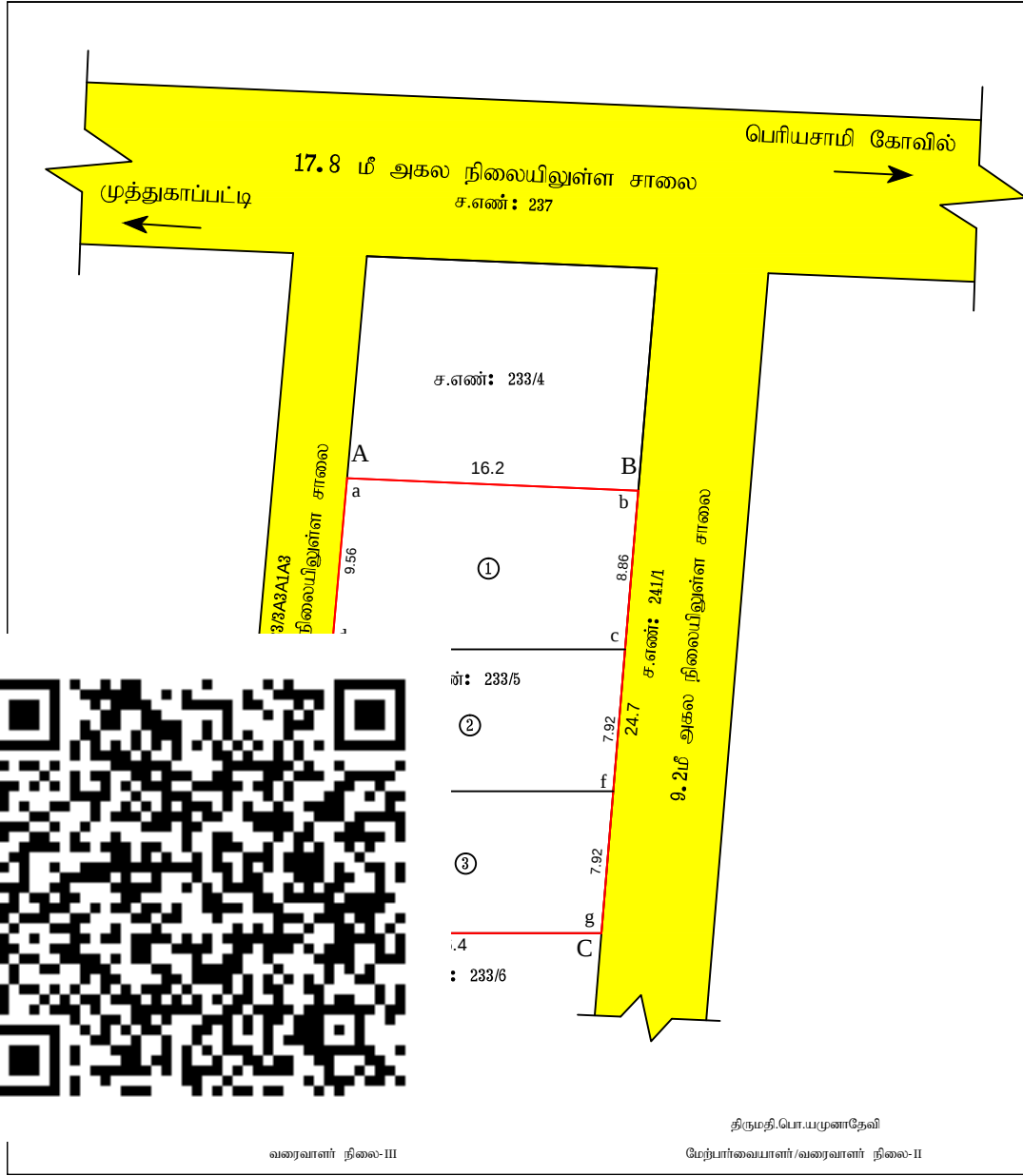
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை- III

திருமதி.பொ.யமுளாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை- II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
வகுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், புத்தகோம்பை கிராமம், ச.எண்.233/5 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : TWQBL0R7/61725/2026	
I. குறிப்பு : (i) மனை உட்பிரிவின் பொத்தப்பாடு : 0.10 ஏக்கர் (அ) 405.00 ச.மீ (ii) மனை உட்பிரிவின் எல்லை (iii) நிலையில் உள்ள சாலை (iv) கோரிய மனைகள் : 03 (v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 03 (vi) பொது ஒதுக்கீடு :- (உத்தேச சாலை பாடுள்ள நிங்கலாக கீழ்க்கண்ட பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு பொதிப்பட்டுள்ளது) (vii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பாடு = (மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாடு - சாலைகளின் பொத்தப்பாடு) X (10/100) = (405.00-0.00) X (10/100) = 40.50 ச.மீ அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.02.2019-ன் படி 10% பாடுநீரு சட்டம் அரசு வழிமட்டு மதிக்கீடு நெருக்கியான மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனை உட்பிரிவின் எல்லை : ABCD மனை எண் 1 பாடு : 146.02 சதுரமீ எல்லை abcd மனை எண் 2 பாடு : 129.29 சதுரமீ எல்லை cdef மனை எண் 3 பாடு : 129.69 சதுரமீ எல்லை efgh	
II. நிபந்தனைகள் : 1. இப்பணைப்பில்லாத உட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பட்டி அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்பிரிவு உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181-ன் விதிவாதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (நகர்ப்பகுதி) துறை, நான் 19.12.2020, வழிமட்டு மதிப்பீடு தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. நில உட்பிரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இப்பணைப்பில்லாத வரம்புக்கூட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிபந்தனையின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர் அளிக்கப்படும் இறுதி பொதிப்பாடு. 4. வீடுகளுக்குள்ளான மனைகளை விடாமல் பொது இடங்களை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் களையம் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு வட்டவடிவ வடிவமைக்க வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, பட்டா தளப்பகுதி, பொது அறிமுக பகுதி, பொது பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறையிடாமல் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையான பங்குபாடுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் வீடு உரிமை உரிமையை நலியாமல் உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்கப்படும் அனுமதி பொருத்தமான நகுதிபள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி ஒப்புதல். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்றமும், வீடுதல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானமாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிதிமனைகள் அமைப்பாயின் அந்தப் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு HT Line, LT Line and Telephone Line போன்றவையின் அருகான சாலைகள் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு பொது உரிமை வீதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இடத்திலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 12. உத்தியல் கருத்தினை குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை எண்.18.16 ந.நி. (ம) கு.வ.துறை, நான்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 52/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

