

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

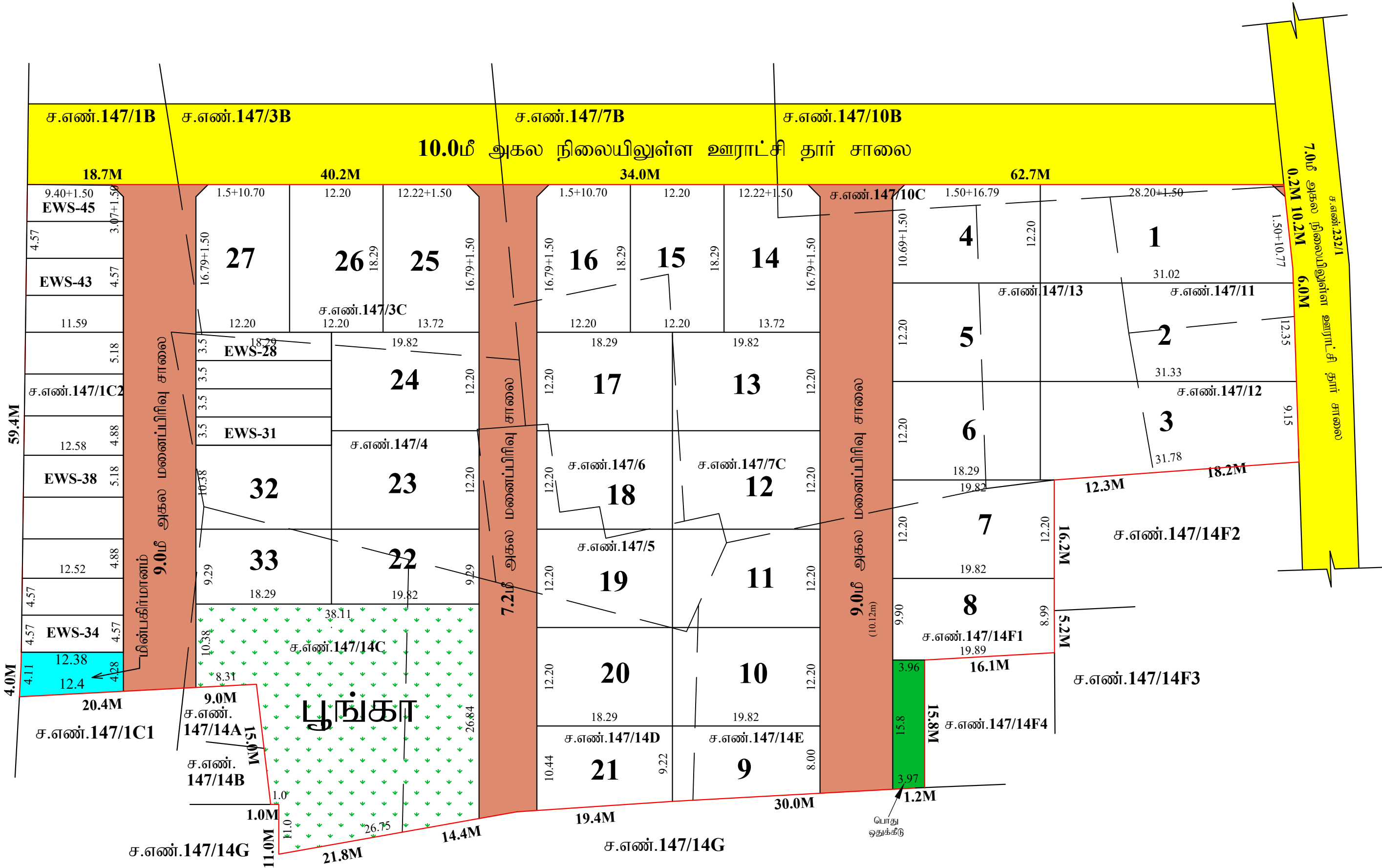


புவனேஸ்வரி,
உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

ச.எண்.135/1



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே
எண்.147/1C2, 3C, 4, 5, 6, 7C, 10C, 11, 12, 13, 14C, 14D, 14E, 14F1-களில் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள எண்	: U4G85CHS/2024	

I.குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.6934 ஏக்கர் (அ) 10900.19 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :
உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1804.31 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCD BR 47(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 62.65 சதுரமீ (0.68%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.97 சதுரமீ (0.57%)
பூங்காவின் பரப்பளவு : 912.00 சதுரமீ (10.02%)

திறவெளிகள் - (அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்
4.22.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலம் முடக்கு : (10.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 943.49 சதுரமீ (10.30%)
மூலம் முடக்கு : (9.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

- III.நிபந்தனைகள் :
- அரசாண எண் 18,16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான் 04.02.2019,31.01.2020-ன் விதிகள்
அனைத்தும் பொருத்தம்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்
பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய
சொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு
நிறந்தாமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
 - பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவளை தடைபடாமல்
எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும்
இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
 - பிரஸ்தபு மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
தவிராது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்
 - குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 28-31 (ம) 34-45 வரையிலான மனைகளை
மனைஉட்பிரிவு / மனை ஒதுக்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்யக் கூடாது.மேலும் 9.0மீ
அகல சாலையில் அமையும் மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 310 /2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

