

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

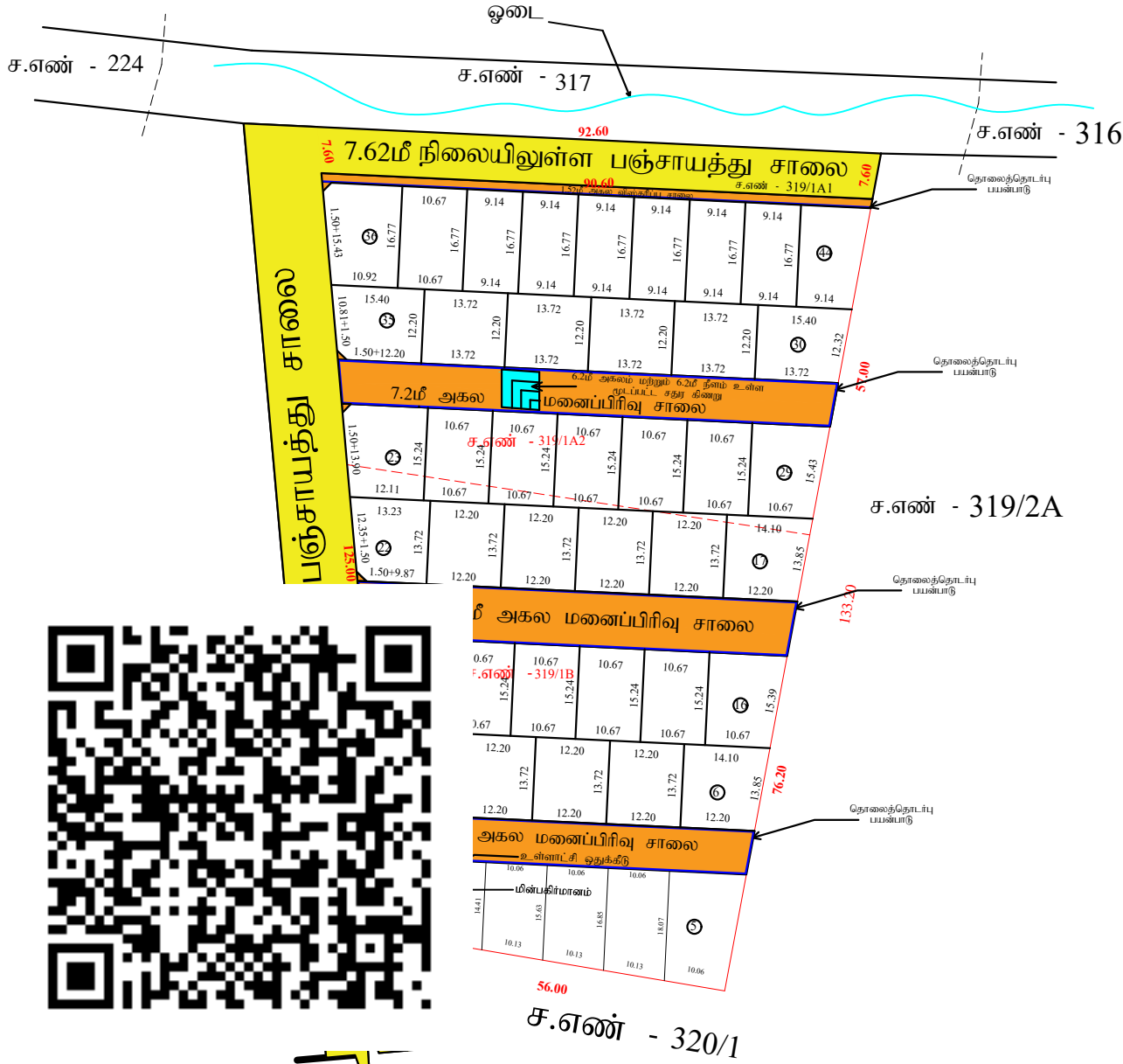
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு.ப.ரமணன்
அளவீ / உதவி வரைவாளர்

திரு.கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

திரு.வெ.உத்தரவேல்
மேற்பார்வைப்பாளர் / வரைவாளர் நிலை- II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேற்கண்ட ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மேற்கண்ட வட்டம், வணையப்பு கிராம சபை - 319/1A2 & 319/1B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொடர்பு வட்டம் ஒட்டில் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"
இணையுள்ள எண் : U72K9LX96167882026/TCP



D குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.33% ஏக்கர் (அ) 9453.00 ச.மீட்டர் (As per Plan)
மனைப்பிரிவு எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு : 
கோரிய மனைகள் : 44
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீளமான கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டது.)
உள்ளடக்கிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கீட்டைப் பற்றி:
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு (மு.கரு.க. உட்பட.) : 1809.88 ச.மீட்டர் 
(Document No - 774/2026)

பொது உபயோகம் (TNCDBR-47(8)) உட்பட தரப்படும் ஒதுக்கீட்டை 1% ஒதுக்கீடு:
I. உள்ளடக்கிக்கு ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : 41.36 ச.மீட்டர் (0.54 %) 
(Document No - 774/2026)
II. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : 38.46 ச.மீட்டர் (0.50 %) 
(Document No - 775/2026)
மூலம் மு.கரு.க. 12.0m அகல சாலை வரை 1.50m x 1.50m வீடப்பட்டது

III) நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒட்டில் அளிக்கப்படும் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வகுப்ப அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, 181, 181 மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (நகர) துறை, நான்.19.12.2020, வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொடர்பு சேஷ்டிப்படி வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு வட்டம் ஒட்டில் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் பரிசீலனை ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு வட்டம் ஒட்டில் எவ்வித முன்விற்ப்புமற்ற நில ஊரமைப்பு இயக்குநர்-ஆலோசனை, அவர்களின் இரத்து செய்யப்படும்.
4. வீரபகவதரத்தின் மனைகளின் வீரபகவதர தொடர்பு பொது இல்லத்தின் நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாலைக்கு அட்டாபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொடர்பு வட்டம் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர்பு வட்டம் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் தொடர்பு, குறிப்பாக பத்திரம், மட்ட, தரப்பத்திரம், பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதுகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகை வாங்க விடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகை உள்ள உரிமையை தப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே மேலே பாடுதல் தவி் தம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தத்தியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதொலை மனைப்பிரிவு துறையின் 4'x4' அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்ததா பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வங்கு ஏதேனும் நிலத்தில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிமன்ற அமைப்பதற்கான அத்தகு பரிசீலனை நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE வேண்டியின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கடம்பு கடும் பொது உரிமை வீதிகளை மீட்டற்றி உரிமை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யப்பட இத்தகுமது இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் குறிப்பிட்டிருள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (m) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறையு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18, 16 நதி. (ம) கு.வ.துறை, நான்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ல் வீதிகள் அமைத்தும், பொருத்தும்.
14. அரசாணை எண் 155-ல் படி தொலைத்தொடர்பு கட்டிக்குட்கு இடமிருக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15m கொண்ட தொலைத் குடியிருள்ள (பெரிய அளவிலான மூலம் குடியிருள்ள / mmp குடியிருள்ள) மனைப்பிரிவின் வெளியே விளம்புள்ள அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 59/2026

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

