

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

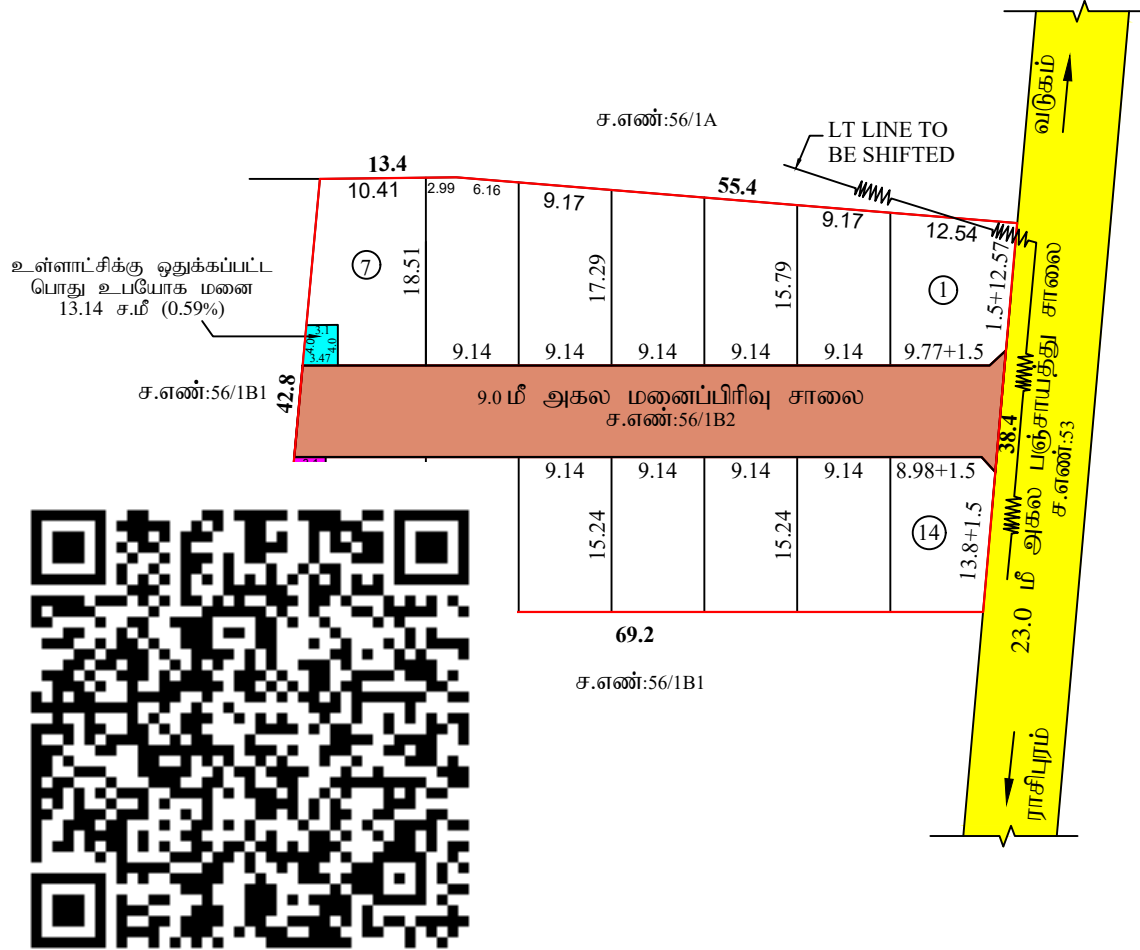
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம் ராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் வட்டம், ராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடுகம் ஊராட்சிகிராமம் ச.எண். 56/1B2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 கோடு எண் : NKL/UA/5K7G/425/10/2025 இணையுதள விண்ணப்படம் எண் : UA/5K7G/4	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.70 ஏக்கர் (அ) 2835.0 ச.மீ சாலையின் பௌத்தப்பரப்பு : 624.240 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 14 ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 மனைப்பிரிவு எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடுகள் : 1. பூங்காவிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பௌத்த பரப்பு - சாலையின் பௌத்த பரப்பு) X (10/100) = (2835.0 - 624.240) = 2210.760 ச.மீ = (2210.760 X (10/100)) = 221.07 ச.மீ அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன்படி அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மறுதராரால் உள்ளடக்கிய தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 624.240 ச.மீ 2. பொது உபயோக மனைப்பரப்பு - 13.14 ச.மீ (0.59%) 3. மின்சாரமாளம் - 13.14 ச.மீ (0.59%) மூலம் மூலக்கு 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. இம்மனை பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நான். 09.12.2020-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆராய்வுப்போது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரதிபு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. வீர்ப்பணக்குள்ளான மனைகளை வீர்ப்பணம் செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிப்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதும் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிர்வகைகள் பரதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முடிவானமீதல் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 10. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையுட்பதில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருத்துகள் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதராரால் தா சாலை அமைக்கப்பட்டு (R.O.V.E) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடமிருந்து பெறியுள்ள அளிகளிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 103/2025	
(E-Sign) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்	

திருமதி தே.பவனவேல்வாசி
அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

திருமதி.செ.சுந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி: பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

