PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி மற்றும் மஞ்சாபட்டி கிராமம், க.ச.எண்.278/1B-ல் அமையும் உ-த்தேச குடியிருப்பு மனையிடிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ஆ

ஆணையதன விண்ணப்ப எண் : UV6PX36U | நாள் : 18.08.2025 | அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனையிடிவின் பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9918.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30
மனையிடிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
உ-எ்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்பளைக்கப்பட்டவை
(a) உ-த்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 3150.28 ச.மீ
(b) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்காகபரப்பு - (மனையிடிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10 /100)
=9918.00 - 3150.28 = 676.77 (10.0 %)
(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டது.)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உ-த்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனுதாரரால் உ-எ்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்பளைக்கப்பட்டவை (அவண எண்: 3904/2025 நாள்:10.09.2025)

சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3150.28 ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR.47(8)**-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்பளைக்கப்பட்டவை (அவண எண்: 3904/2025 நாள்:10.09.2025) மற்றும் (அவண எண்: 3905/2025 நாள்:10.09.2025)

உ-எ்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.15 ச.மீ (0.55%)

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 34.52 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உ-எ்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிடிவிற்கு உ-எ்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அர்ஜிதத் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உ-எ்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18.16 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 - ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உ-ரிமம் குறித்து உ-எ்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உ-எ்ளது என சான்றழித்தின் பேரில் இம்மனையிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உ-ரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனையிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனையிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதி முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலைஎடு நகர் ஊரமைப்பு இதுவரை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு இதுவரை ஒட்டிபுரவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெரில் உ-எ்ள நில உ-ரிமையை உ-றுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை ன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,தத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி எனர்ச்சி செய்ய உ-ரிமை உ-எ்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உ-ரிமை உ-எ்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தின்மீது உ-எ்ள உ-ரிமையை தனியாக உறுதிபடித்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உ-ரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரமைப்பு அதிகாரியின் மூன்றிடத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இதுவரை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடிவு வரைபடத்தினை எவ்விதி மாற்றமும், விடுதலின்றி மனையிடிவு நுழைவாயில்ல 6X1 அளவில்லான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உ-த்தேச மனையிடிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலைபில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உ-த்தேச மனையிடிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைப்பு மாவின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத்தவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உ-த்தேச மனையிடிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE அதிகள் செல்லுமாயின் அனைகள் சாலைகளின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உ-த்தேச மனையிடிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உ-ரிய விதிகளை பின்பற்றி உ-ரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உ-த்தேச மனையிடிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெற்ப்பட வேண்டும்.
13. உ-த்தேசு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனையிடிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 225/2025

உ-தவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உ-தவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பழனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.