

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

வட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

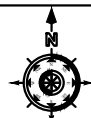
நாமக்கல்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், தும்மங்குறிச்சி கிராமம் ச.எண்-114/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/VDEXGK31/45273/2025

ள விண்ணப்ப எண் : VDEXGK31/2025



I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1142.59 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 12
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1142.59 சதுர.மீ (26.88%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம் : 18.60 சதுரமீ (0.59%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 18.60 சதுர.மீ (0.59 %) [REDACTED]

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனையில்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முறை இத்தனை எந்தத் தரையையும் நில ஆற்றல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் தரையாகக்மகம் நில ஆற்றல்திட்ட கட்டிடம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மூ நிருப்பது வளர்ச்சிக்கிறது நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திட்டப்பதில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனையில்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப சீரமைப்பு வழங்கப்பட்டனொன்று
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புடை வழங்கப்படும் ஏதெனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனையில்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புடை எவ்வெடிகு முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர், அவர்களால் இந்தப் செய்யப்பட்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையில் நகவேடு செய் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமம் மனை வாங்குகவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊராமைப்புத் துறை சுட்டியபடிமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரினர் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டுமே தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரினர் விண்ணப்படுத்து உள் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்கள்கிரையபடுத்தும். குத்தகை பத்திரம்மாட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று உறுதியில் சரியாகப்படுத்திற்றுஅதற்குமுன் முதல்தரமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உடனது என்று சொல்லப்பட்டிருந்து.
- உத்தேசினை வளர்ச்சி விற்பனையு எந்த நபரும் விண்ணப்படுத்துவோரு செலுத்தியீது உள்ள உரிமையை தனிபாக செலுத்தவேண்டும் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் போது யாருமே தனி படி உரிமம் கோரினால் அந்தக் அனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்களின்றளவும்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவுமட்டு அல்ல.
- ஒப்புடை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வெடிகு மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து தகவலககை மூலம் பொதுமக்கள் பார்கவோரு நிறுத்தமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவுமும் திடம் தொட்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதெனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகையபின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிற்றலைக்கள் செல்லுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமயின் அவகைகள் சாலையின் பக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையபின் மனைப்பிரிவு முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கடிதத்தின் குறுப்பிட்டள்ள சிறப்பு நிர்மத்தைகளின் (ம) மனைப்பிரிவு நிர்மத்தைகள்கள் தவறாது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 தேதி (ம) குவதுதான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதினல் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 117/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரணிமப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

