

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

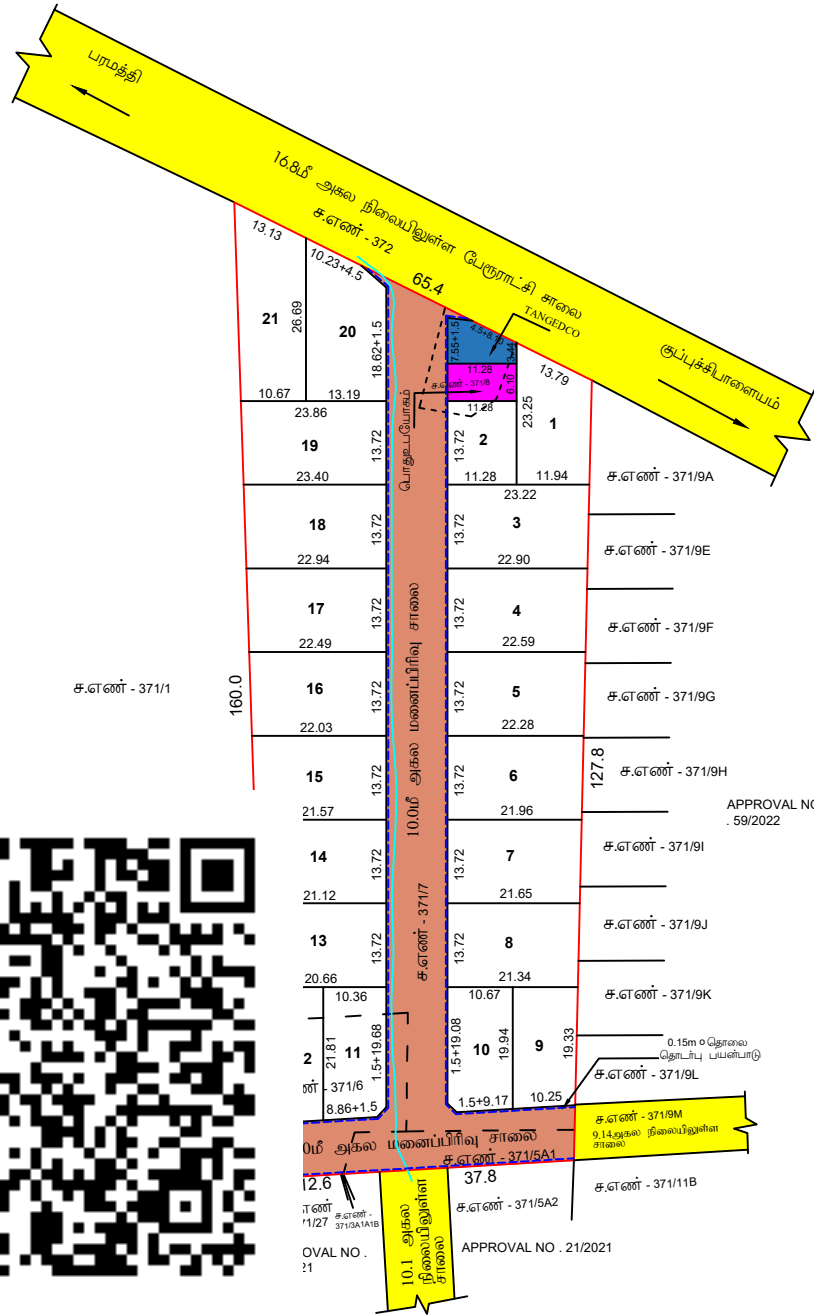
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பதிவாகர்  
அளவா/உதவி வரைவாளர்

செ. சந்திரா  
வரைவாளர் நிலை - III

பொய்முனாதேவி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II



| மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| நாமக்கல் மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| வேலூர் பேரூராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், வேலூர் பேரூராட்சி மற்றும் புஞ்சை இடையார் மேல்முகம் கிராமம், சர்வேஎண் - 371/5A1, 6, 7, 8 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>சோப்பு எண் : NKL / VJ5C0BCA / 63762 / 2026</p> <p>இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VJ5C0BCA</p> <p>அளவு : 1:400 (அ) 1:330"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p><b>குறிப்பு</b></p> <p>மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.93 ஏக்கர் (அ) 7807.00 சதுரமீட்டர்</p> <p>கோரிய மனைகள் : 22</p> <p>ஒதுக்கிய மனைகள் : 21</p> <p>மனைப்பிளவு எல்லை</p> <p>நிலையில் உள்ள சாலை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழங்கித் தரப்பட்டிருக்கிறது. மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p><b>பொது ஒதுக்கீடுகள் :</b></p> <p>உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-</p> <p>1. மனைப்பிளவு சாலைகளின் பரப்பு : 1810.17 சமீ</p> <p>2. பொது உபயோகம் : 68.80 சமீ (1.14%)</p> <p><b>TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-</b></p> <p>TANGEDCO : 67.06 சமீ (1.11%)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>மூலம் முடிக்கு</p> <p>7.2 மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5 மீ X 1.5 மீ மூலம் முடிக்கு விட்டபட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p><b>நிபந்தனைகள்:</b></p> <p>1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான்; 04-02-2019-ன் படி மனைப்பிளவில் அமையும் சாலை பொது உபயோகம் மீ பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>2. இம் மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</p> <p>3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால் மனைப்பிளவுக்கு தெழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம் மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்புகளிலிருந்து நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இந்தப் பொது உபயோகம் எல்லா மனைகளையும் விடவாய்விடும் எனவும், மனை வாய்ப்புக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்ப்புக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தெழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கனம் பதித்த ஆவணங்கள் மீட்டுவதற்குரிய கருத்துகள் பற்றியும், பட்டி தளப்பத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றப்பட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயிலில்; 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>7. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிளவுவின் அனுமதி செல்லக்கூடாது.</p> <p>8. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே HT Line, LT Line ஆகியன செல்லுமையின் அளவுகள் சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அளவையின் அற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &amp; Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.</p> <p>11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியுட்படி(41) துறை, நான்: 09.12.2009-ன் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை நக.எண் - 1979/2009(பொ.நா.ந.24.12.2009)படி, சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>12. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிமை விதிக்களை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>13. உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>14. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மீ மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கட்டிடக்கூட வேண்டும்.</p> <p>15. அரசாணை எண்.155 வீட்டுவசதி மீ நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.08.10.2025-ன் படி தொலை தொட்டி கம்பிக்கு இடமளக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீ விட்டம் கொண்ட வெற்றக்குழாய்கள் பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HOPE குழாய்கள் மனைப்பிளவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> |  |
| <p><b>APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 74 / 2026</b></p> <p><b>(This Revises APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 16 / 2026)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p><b>(E-SIGN)</b></p> <p>உதவி இயக்குநர்,<br/>மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்<br/>நாமக்கல்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

