

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்		
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், ஏரணாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - 89 / 1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : VJBVLVNT நாள் : 13.06.2025		
குறிப்பு :		
1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 200 ஏக்கர் (அ) 809400 சதுர மீட்டர்		
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை		
3. உத்தேச சாலை		
4. நிலையிலுள்ள சாலை		
5. கோரிய மனைகள் : 27		
6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 27		
7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = 809400-2396.29X (10/100) = 569.77 சமீட்டர்		
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு } : 28.49 சமீட்டர் 0.50%		
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு } : 28.49 சமீட்டர் 0.50%		
பொது ஒதுக்கீடுகள் :		
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளைத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) = 2396.29 சமீட்டர்		
2. பொது உபயோகம் பரப்பளவு = 4185 சமீட்டர் (0.73%)		
3. மின்பகிர்மான இடம் பரப்பளவு = 44.14 சமீட்டர் (0.77%)		
4. பூங்காவின் பரப்பு = 568.46 சமீட்டர் (10.33%)		
மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.50mX1.50m 12மீ முதல் 30மீ அகல சாலை வரை 4.50mX4.50m		
நிபந்தனைகள் :		
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்.134 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனக் அன்றாடிக் துள்ளத்தின் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழங்கிப் படி மதிப்பின்படி ரூ. பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.		
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அன்றாடிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்வனவு அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்வனவு அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/அனுமதி அலாக்ளால் இரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறையின் நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நன் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளைத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நட்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நடர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அஞ்சை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.		
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪௪ அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொட்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.		
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அளையமுடியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE and TELEPHONE LINE ஆகியவற்றின் அளவிகள் சாலைவின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.		
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.		
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.		
APPROVAL No/SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No : 204 / 2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்		



சுனேஸ்வரி
தலி வரைவாளர்

சுசுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொயமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

