

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 147/11

Namakkal, Sandamangalam taluk  
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1.2283 Acres**

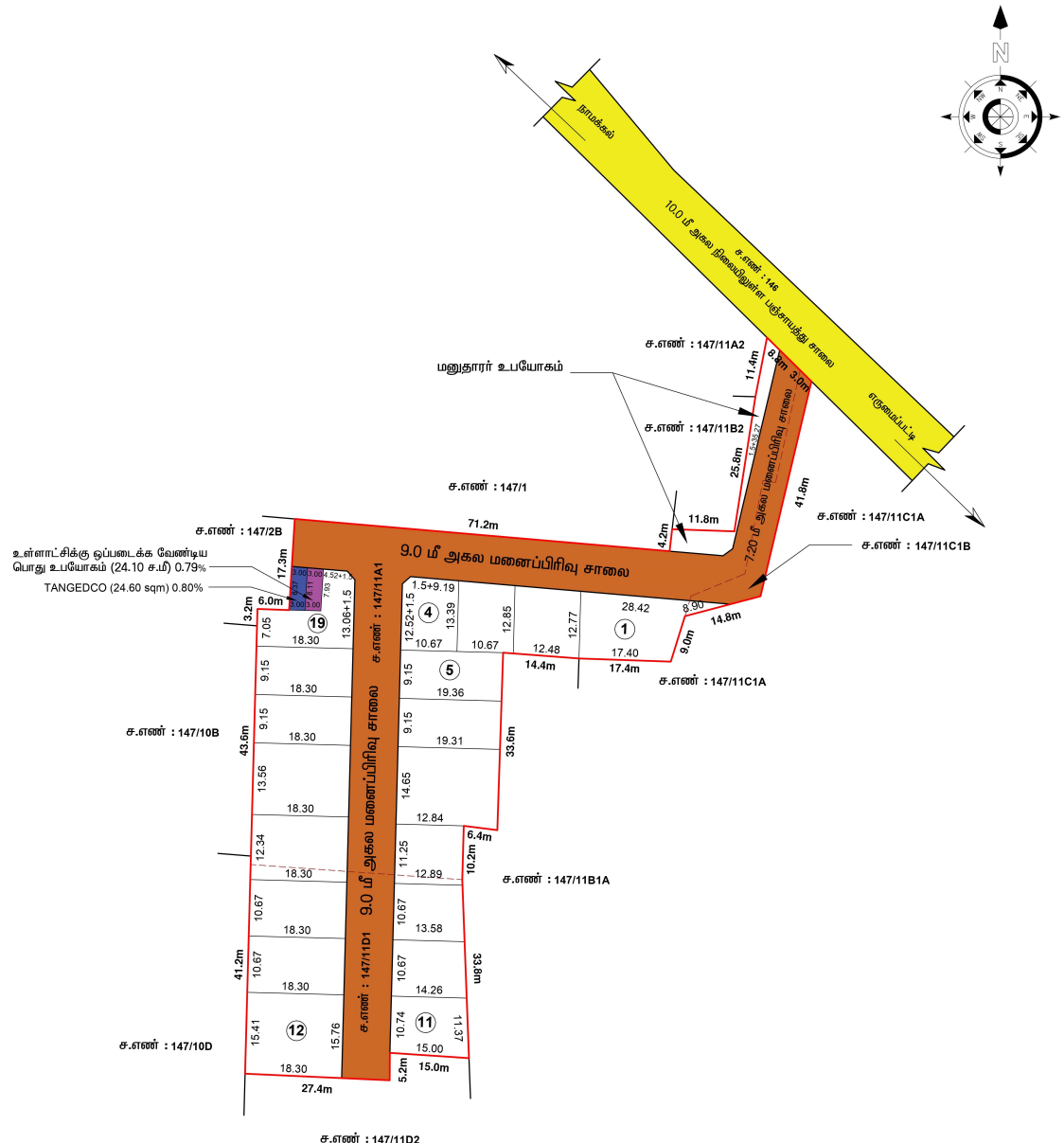
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்</p> <p>எருமைப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| <p>நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொன்னேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 147/11A1, 147/11C1B, 147/11D1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| அளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1:400 (அ) 1"=33'0"            |
| இணையதள எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | WFG4B40F / 12570 / 2023       |
| <p><b>குறிப்பு :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1,2283 ஏக்கர் (அ) 4973.00 சதுர மீட்டர்</li> <li>2. மனைப்பிரிவின் எல்லை</li> <li>3. உத்தேச சாலை</li> <li>4. நிலையிலுள்ள சாலை</li> <li>5. கோரிய மனைகள் : 19</li> <li>6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 19</li> <li>7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| <p>அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள் 04-02-2019ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.</p> <p><b>பொது ஒதுக்கீடுகள் :</b></p> <p>மனுதாரரால் உள்ளடாக்கித் தரப்படாத நிலம் ஒப்படைக்க வேண்டியவை</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு = 24.60 சமீ (0.80%)</li> <li>2. பொது உபயோகம் பரப்பளவு = 24.10 சமீ (0.79%)</li> <li>3. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1933.10 சமீ (முலை முடக்கு உட்பட)</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| முலை முடக்கு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12மீ அகல சாலை வரை 1.50mX1.50m |
| <p><b>நிபந்தனைகள்</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</li> <li>2. அரசாணை எண்-18 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04/12/2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.</li> <li>3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.</li> <li>4. விழிமனதாய்வு மனைகளை விற்றமனை செய்யப்போது இவ்மனைப்பிரிவு நகராட்சி நான் ஊரமைப்பதற்குமுன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புபல்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>5. நான் ஊரமைப்பதற்கு, உட்பூங்கா கட்டிடங்களை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சுமப்பித்த ஆவணங்களில் கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அடிகள் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சிபார்சுப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைக்கான விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.</li> <li>6. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தளியாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரொரு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகள் முன் தீர்க்கக்கூடாது. இதுனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அளவடி அல்ல.</li> <li>7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் வர அளவியான நிர்ந்து உதவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாளையக்கு நிர்ந்துதரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவடி நியமனம் மற்றும் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.</li> <li>9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அதனை சாஸையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்தல் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.</li> <li>11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செல்லதாக இத்தகைய இத்தகைய முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</li> </ol> |                               |
| <p>Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 236 / 2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <p>உதவி இயக்குநர்<br/>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br/>நாமக்கல்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

