

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்-209/2A

சர்வே எண்-209/1

146.6

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்-209/2B

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்-206/1

சர்வே எண்-206/2

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மோளிப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-209/2B-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/X43ATP/0/48491/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : X43ATP/0/2025



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 971200 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3393.51 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 58
ஒதுக்கிய மனைகள் : 58
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தபைத்தீர்ம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 3393.51 சதுரமீ (34.94%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% OR மரபுப்படிக்கு கூடான அரசு வழிக்காட்டிய மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 37.13 சதுரமீ (0.58%)
II.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCOஒதுக்கீடு) : 33.55 சதுரமீ (0.53 %)
மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றெந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் விடவசதி ம் நகர்ப்புற வளக்கித்தறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அறிவிப்பு முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றித்தாள்களின்மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் மரிகளைக்குச் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆயுதங்கள் சரிபாசனையவால் ஏன் அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்த படி ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பரதிபு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த படி ஒப்புதல் எல்லித் முன்னறிவிப்புமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதி, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விழாபைக்குள்ளான மனைகளை விழாபை செய்யப்போது இவ்வாணமீன் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்தறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவராக தெரிவித்தபடி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்த படி அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆயுதங்கள்ளிக்கப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தபைத்தீர்ம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மல விண்ணப்பதார வளக்கி செய்ய உரிமமயள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதலட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- தெரிவினை வளக் விரும்பும் எந்த நடரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கீது உள்ள உரிமமைய தளபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதுமனை பொருத்தமான உருத்தியுள்ள தீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல்இதுமனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடிபு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித் மாற்றமும், விடுவென்றி மனைப்பிரிவு தபைப்பையில் ரேட் அளவினை நிரந்து தகவலையாக மூலம் பொதுக்கள் பாளவக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தொடர்பாக தீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் திணைமயில் இருப்பின் இத்தறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்நிலைகள் செல்லுமயமின் அதற்கு பரதிபு ஏற்படாததறறு
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியான செல்லுமயமின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றதறறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தறறு வுத்தறில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தறறறு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நதி (ம) கு.வதுதறான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 177/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

