

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மேளாப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-209/2B-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'

கோப்பு எண் : NKL/X43ATP/0/48491/2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : X43ATP/0/2025

I குறிப்பு :
மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 97120 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3393.51 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 58
ஒதுக்கிய மனைகள் : 58
மனைப்பிளவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக கீழ்க்கண்ட மனைப்பிளவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தபைத்தீர்ம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 3393.51 சதுரமீ (34.94%)
அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OR மரபுப்படிக்கு கூடான அரசு வழிக்காட்டிய மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
I. பொது உபயோகம் : 37.13 சதுரமீ (0.58%)
II.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCOஒதுக்கீடு) : 33.55 சதுரமீ (0.53 %)
மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்
நிபந்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்பட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றெந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் விடவசதி ம் நகர்ப்புற வளக்கீடுதர நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழைகளின்பேரில் இம்மனைப்பிளவிற்கு நெழிவழிப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் மரீக்கினைக்கு உள்பிக்கப்பட்ட ஆய்வாளன் சரிபாசனவலயம் என அறிவிக்கப்பட்ட, மனைப்பிளவிற்கு நெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாரதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட நெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்புமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதி, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விழாபடைக்கப்பட்ட மனைகளை விழாபடை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்குப்பல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவராக நெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை நெழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆய்வாளன்எய்க்கிளப்பத்திற்கும் குத்தகை பூத்திரப்பட்டா. தபைத்தீர்ம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மலர் விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமமயள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதலட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. நெத்தினை வளக் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு நெத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தளபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரவில்லை அவர்கள் அதுமே பொருத்தமான உருகியுள்ள தீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல்இதுமே முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடிபு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எல்லித மாற்றமும், விடுவென்றி மனைப்பிளவு தபைப்பையில் ரேட் அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுக்கல் பாளவக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிளவு அளவடிபு தீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் திணைவயில் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தக்கல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியான செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வுத்திரில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவிரறு கையிடக்கூடாது வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நதி (ம) கு.வகுதரான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 177/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

சர்வே எண்-209/2A

58.6

14	13	12	11	10	9	8	1.50+9.17
9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.17+1.50	1.50+9.17
10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை							
சர்வே எண்-209/2B							
15	16	17	18	19	20	21	1.50+9.17
12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	1.50+9.17
9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	10.67	1.50+9.17
44	43	42	41	40	39	38	1.50+9.17
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	1.50+9.17
9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.17+1.50	1.50+9.17
9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை							
5.34	5.34	7.62	9.15	9.15	9.15	9.15	9.17+1.50
5.38	6.62	8.25	9.40	10.55	11.70	12.85	11.22+1.50
5.38	7.29	8.25	9.22	9.22	9.22	9.22	11.22+1.50
10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை							
சர்வே எண்-206/1							
45	46	47	48	49	50	1.50+9.17	1.50+9.17
12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	1.50+9.17
9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	16.37+1.50	1.50+9.17
10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை							
சர்வே எண்-206/2							
7	6	5	4	3	2	1	1.50+9.17
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	1.50+9.17
1.50+8.17	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	16.37+1.50	1.50+8.17
10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை							
சர்வே எண்-209/1							
146.6							

சர்வே எண்-206/1

103.8

சர்வே எண்-206/2

சர்வே எண்-208

64.2

14.0 மீ

சர்வே எண்-207

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

