

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நிலையிலுள்ள தார் சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை

தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு

நிலையிலுள்ள சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை



இப்பாறை

நிலையிலுள்ள தார் சாலை
அரசு புறம்போக்கு

வெள்ளவாரி

ச.எண் - 18

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு

வெள்ளவாரி

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு

ச.எண் - 20/2C

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், கூனவேலம்பட்டி ஊராட்சி, கூனவேலம்பட்டி கிராமம், ச.எண் - 20/2A -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள எண் : XK5ZW8FI/65001/2026/TCP

வ

பு குறிப்பு:	
மனைபிரிவின் பரப்பளவு	: 2.07 ஏக்கர் (அ) 8400.00 ச.மீட்டர் (As per Document)
மனைபிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு	:
புள்ளி பரப்பு	:
கோரிய மனைகள்	: 42
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42

II) (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கமாக மீதுள்ள மனைபிரிவு பரப்பளவிற்கு கண்காணி செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு/மனை முகக்குகின் உட்பட : 2694.69 ச.மீட்டர் (Document No - 3604 / 2026)

மேலது உட்படமும் (TNCDBR-478) -ல் 150 ஊரமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உத்தேச சாலைகள் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 58.88 ச.மீட்டர் (0.12 %) (Document No - 3604 / 2026)

2. TANDROCK க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 47.13 ச.மீட்டர் (0.91 %) (Document No - 3605 / 2026)

மூலை (மு.க.கு.) : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ விடப்பட்டது.

IV) நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உத்தேச சாலை உட்பட செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வி.நி.வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நான்.19.12.2020, வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் ஒத்திடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியடி ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், ஆணையர், அங்காளர் இரத்து செய்யப்படும்.
4. வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் குற்றப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு பாராட்டும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இதனை முழுப் பேர்ப்பு நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநிலத்தினை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிறுது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுதுபலகை பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொட்டாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கடவுகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வழத்திலிருந்து இடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிராது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18, 16 நதி, (ம) குவ.துறை, நான்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
14. அரசாணை எண் 155-ன் படி தொலைத்தொடர்பு உட்கட்டமைப்பு இடமிருக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ கொண்ட வெற்றுக் குழாய்கள் (பேரிய அளவிலான HUME குழாய்கள்/ HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 121 / 2026

(E-Sign)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

திரு.ப.திவாகர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை - III

திருமதி.பொ.யமுனா தேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

