

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 70/1

Kattanachampatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

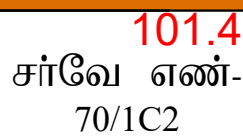
2.2150 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

3.8

8.0

8.1

புல்லை

புல்லை

1.5+10.2

1.5+5.5

13.5

7.6

8.3

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல்
வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/XOOCXUJR/15827/2023
இணையதள பதிவு எண் : XOOCXUJR



மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 54.00 சதுரமீ (0.87 %) []

1. இம்மனைப்பிளிலிருந்து என்னடிக் இறுதி ஒப்படை அளிக்கவும் முன் இத்தகிலை எந்தத் துறையாலும் நில அனுபந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் துறையாக்கவும் நில அனுபந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படலான என்றும் உள்ளடாக் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதிக் மு நகர்ப்புற வளங்கூர்த்துற நற் 19,22,020-ன் படி நில உரிமம் குறித்த உள்ளடாக் நிர்வக அக்டிரா முறு திருத்தியில் உள்ளது என்சு சான்றித்துள்ளதின்மீடில் இம்மனைப்பிளிலிருந்து தெளிவற்றதும் வழங்கப்படலுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படக் சான்றிதம் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதில், மனைப்பிளிலிருந்து தெரிவல் நடப் ஒப்படை வழங்கப்படவில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறிதலான ஏற்புடன் இம்மனைப்பிளிலிருந்து வழங்கப்படக் தெரிவல் நடப் ஒப்படை எவெலிடு முன்னிலைப்பிளிலித் தந் ஊரணையடி இருக்குந்/அனுதராய், அவ்ளளம் இருத்து செய்யப்பட்ட, 4. விபரணைக்குட்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் செய்க்முடோது விவரணையின் தகவெறு நகர் ஊரணையடித்துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரலாடங்கணயின் மனை வளங்கூர்துறக்குக் கூடபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. தந் ஊரணையடித் துற நகர்ப்புறமாவ தெளிவற்றது அனுதரி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீடில் உள்ள நில உரிமமாவ உறுதிப்படுத்தல்கலை தெளிவற்ற நடப் அனுதரித் திட்ட அனுதரி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்துக் கூடபயத்தை அவுணைக்கிப்பரப்பதற்கு, குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தரையடித்திரம், பெறுது அக்டிரா துறதின் பெருமல் பல் விண்ணப்பதார வளங்கூர் செய்க்முடோது வளங்கூர்துற என்ற மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படலானவையல்ல முற்றிடப்படக் விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கூர் வசதிய உரிமம் உரிமம் உள்ளதா என்றா வாங்கப்படுகிறது.

6. செங்கிதலான வசதிக் வரலாடும் எந்த நுறய் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்தல் உள்ள உரிமமாவ தனிபாக் வரலாட்டுக்குட்க் செளரண வேண்டும். பெருமல் உள்ள மேலே யோறு நகரம் தனி நபர் உரிமம் செளரண அவ்ளளம் அனுதன பெருமல்துறை தருகிவ்வன நிதம்நிறுத்தத் தன் தித்துக்களெளவையிடுதனை முடிய செய்ய நகர் ஊரணையடித் துற பெருமல்துறையினை அனுமப்பு அவல்.

7. பெருமல்க் அளிக்கப்படக் மனைப்பிளில் வரலாடத்திலை எவ்வேலி மற்றும் மூல், விடுதலென்றி மனைப்பிளில் நுறுமலையிவல் 644 அளவிலான நிற்றுத் தகவல்பலகை மூலம் பெருமல்கள் பாணைக்கு நிற்றுதலாக் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தரே மனைப்பிளில் அனுமபம் நிலம் தொடர்பாக நிதம்நிறு வழக்குக் கேடுதலும் நிலமலையிவல் இறுப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளில் அனுதரித் தேவைத்தக்கதல்.

9. உத்தரே மனைப்பிளிலின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செலவுமறயின் அவுணைச் சாலையின் போதகிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றிநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரே மனைப்பிளில் இத்திலக் கூடிடம் கூடுமீடு பெறுது உரிம விதிகளை விபரற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரே மனைப்பிளிலில் வீடுதகல் மற்றும் செய்க்தக இருத்தலும் இத்துறையின் முன் அனுதரி பெருமட வேண்டும்.

12. உத்தரவு கருத்திற்குள் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நடவடிக்கைகள் (ம) மணப்பிரிவு நடவடிக்கைகள் தவறாகது காணப்படுகட்ட. கையாண்டு.
13. அராணை எண்.18 நதி (ம) குவ.து.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
14. மணப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் ஒடைமையான ஆறுகள் (ம) முகலிசை மாற்றும் செயலாபம் உள்ளிட்ட சில விதிகளே.நிதிகளில் ஒடைமையான சாலைகளில் போக்களில் மாற்றும் செய்துக்கொள்ளப்பெற்றுள்ளன.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No :392/2023

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்பி அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

