

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரளமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
<u>நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.	
ஆலவந்தாக்கப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்- 38/3A2 ல் அமைபும்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் துட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(துட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:800 அ) "1=66°0"	
I.பகுதி :	
(i) மனைப்பரிவில் செலுத்தப்படும் :	0.98 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (அ) 3986.00 சமீ
(ii) சளவையின் பரப்பு :	1289.03 சதுரமீ
(iii) மனைப்பரிவு என்வை :	
(iv) உத்தேச சளவை :	
(v) நிலவயில் உள்ள சளவை :	
(vi) கோண மனைகள் :	: 22
(vii) ஒத்துகிய மனைகள் :	: 20
(viii) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) }	: 30.44 சதுரமீ (1.12x)
(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒத்துகி மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) }	: 31.54 சதுரமீ (1.16x)
II.பொது ஒத்துக்ிகள் :	
உள்ளடங்கிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.	
சளவையின் பரப்பு :	1289.03சதுரமீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) }	: 30.44 சதுரமீ (1.12x)
ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒத்துக்ி மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) }	: 31.54 சதுரமீ (1.16x)
முறை முடிவு :	: 12.0% சளவை வரை 1.52x1.52x
III.பிற்தகளைகள் :	
1. இமனைப்பரிவிக்கு உள்ளாகி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிக்க நலவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிக்க படும்படி மாவட்ட அலுவலகம் அனுப்புகிறது அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாகி உத்தரி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசளவை எண் 18-ல் நாளாகி நிர்வாகம் ல் குறுநி வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழங்கியது கருதிக்கொண்டு தேரளவை மேலுத்தப்பட வேண்டும்.	
3. நில அரசு ஒத்துக் வழங்கப்பட சளவையின் மறுதல் பரிசீலனைக்குச் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆலவளமாக சரிசளவையையல் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிக்குத் தெழில் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஏதேனும் பகுதிப் ஏற்படக் கூடிய ஒற்றிலை ஏற்படும் இமனைப்பரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் துட்ப ஒப்புதல் எவென்று முன்னறிவிப்புமின்றி நன் ஊரளமைப் புதுக்கு/ஆலவளம், ஆலவளம் இந்தத் செய்கப்படும்.	
4. விப்பளவைகளுடன் மனைகளை விற்றுரை செய்கப்படுத்து இவ்வளவையின் நகரேழு நன் ஊரளமைப்பினுள்புள்ள பிட்டுகள் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குமார்களுக்கு உடம்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நன் ஊரளமைப்புத் துறை உட்ப்புலவரை தெழில்புட்பு அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிசளவை உறுதிப்படுத்தவெல் தெழில் துட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்ப்த்துள்ள சொப்பிக் ஆலவளம்விவகாரத்திற்கு நக்சவை பத்திரிடப்பட தளப்பத்திற்கு பொது அகிலை பத்திரி மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கி உரிய உரிசளவையுள்ளது என்று மூட்டிய சரிசளமைப்பிற்குத் துறையுட்பம் முதலிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கி செய்ய உரிசை உள்ளது என்று காண்கப்படுகிறது.	
6. செங்கிளவை வளாகம் விருட்டும் ஏந்து நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செங்கிளத்து உள் சளவையை தனிதாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பற்றிதும் தனி நன் உரிசை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தவரை தகுதியுள்ள திதிமனுத்தின் முன் திதிமனுக்களையும்இளை முலவு செய்து நன் ஊரளமைப்புத் துறை பொருத்தவரை அனுப்பி அவை.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்திலை எவென்று மாற்றும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவு துறையுட்பம் ௦4.4 அலவிலை நிற்றது தகவலாகவும் முலம் செங்கிளவை நிற்றதற்கு நிற்றதரை பரிசீலனை செய்ய வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பரிவு அலவாம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அளமதி அலவஞ்சுக்குக் கூலம்.	
9. உத்தேச மனைப்பரிவில் எஃசி, நீதிமன்றம் அலவடியுமின் அத்துற பகுதிப் ஏந்துதலையு கூலங்கள் உட்ப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பரிவில் எஃசி HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE,செல்லுமையின் அளவை சளவையின் பொருத்து ஏற்றுமறு மாற்றப்படுமாக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பரிவில் எஃசி, இடத்தில் உட்ப்படும் கடற்பு பொது உரிசை விதிளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பரிவில் ஏந்துவித் மாற்றம் செய்வதான இருதலையும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 207/2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

