

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

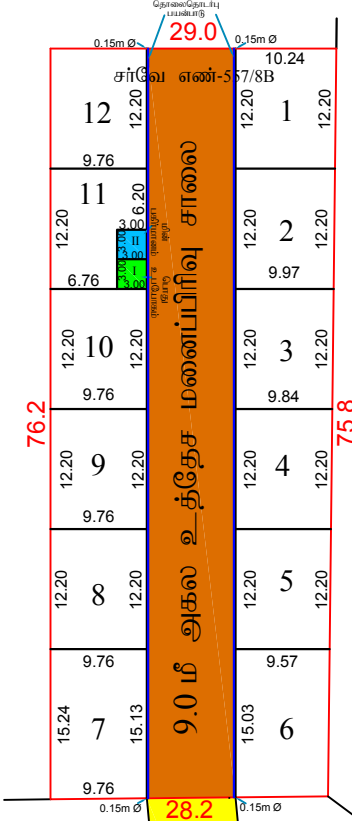
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்-557/8A



சர்வே எண்-557/8A

76.2

75.8

சர்வே எண்-556

சர்வே எண்-558

சர்வே எண்-558

ஒப்புதலிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்- 02/1995

ஒப்புதலிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்- 02/1995



அளவுகள் / உதவி வரைவு

பொய்முனாதேவி
பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
பரமத்தி பேருராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பரமத்தி கிராமம், ச.எண்-557/8B-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKI/XZLAL733/43965/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XZLAL733/2025



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.53 ஏக்கர் (அ) 2165.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 684.72 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 12
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12
மனைப்பிரிவு எல்லை :
உத்தேச சாலை :
நிலையில் உள்ள சாலை :
தொலைதொடப்பு பஸ்பாடு :

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலம்முடக்கு உட்பட): 684.72 சதுரமீ (31.62%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குறநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% o.s.r பரப்பளவுக்கு உடன அரக வழிக்கட்டி மதிப்பீடு செலகையினை அரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 9.00 சதுரமீ (0.60%)
II. மின்பகிளமானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 9.00 சதுரமீ (0.60%)

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ வீட்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி ந.வகக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்திப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி ம நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் எதிர்ப்புள்ளதில் இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அமைப்பு, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனைக்குள்ளான மனைகளை விழ்ப்பனை செய்யப்போது இவ்வமனையின் நடுவே நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குடவர்கள்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், தாபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று உறுதிமே சரிபாணகப்பட்டுள்ளது.அதன்மூலம் குறிக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
செத்தனை வாய்க் விழுமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தனீய் உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதுனை முடிவு செய் நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைப்பாயில் 0.5 அளவினை நிறுத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தற்பு கட்டிடம் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு வழங்குதலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நதி (ம) கு.வ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண் 155-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடப்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ வீட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான HUME குழாய்கள் HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 288/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

