

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், குமரிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:283A/4B & 284A/1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : Y67HFOO3நாள் : 25.06.2025

அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.28 ½ ஏக்கர் (அ) 9250.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44 மற்றும் மறுதரார் உட்பொகம்
மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
உள்ளடக்கி, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(உ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு : 3340.46 ச.மீ
(ஓ)ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) x (10 /100) =9250.00-3340.46 = 590.95 (10.0 %)
(அ)சாலை எண் 18-ல், நகராட்சி நிவாகம் (ம) குடியிரு வர்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ல் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி OR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டது.)

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உ)உத்தேச சாலை பரப்பளவு தீங்களாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
மறுதராரால் உள்ளடக்கி, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (ஆவண எண்:2039/2025)
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3340.46 ச.மீ
பொது உட்பொகம் (TNCDBR47(8)-ல் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (ஆவண எண்:2039/2025 மற்றும் ஆவண எண்:2040/2025)

உள்ளடக்கி, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 3047 ச.மீ (0.52%)
TANGEDO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3047 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டமில் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விட்டமில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.இப்பணைப்பில்க்கிற்று உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இத்தனை வந்த துறையாளம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்பட மாட்டாது என்று அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2.அரசாண எண்.116 - ல் நகராட்சி நிவாகம் (ம) குடியிரு வர்கள் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ல் படி விதிகள் அமைத்துப் பொருத்தம்.
3.அரசாண எண் 18 - ல் ஊராண் துறை நாள் 19.12.2020 - ல் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றுத்தின் மீதும் இப்பணைப்பில்க்கிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவினுக்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஒத்தேனும் பரப்பி ஒதுக்கீட்டிய இத்தனை வந்த இப்பணைப்பில்க்கிற்று வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் இப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வந்திப்பில்க்கிற்று நகர் ஊராட்சி இப்பக்குள்/ஆவணப் அளவளாள் இத்தது செய்யப்படும்.
5.விதிகளுக்குப்படி மனைகள் விநியமன செய்யப்போது இப்பணைப்பில் நகராட்சி நகர் ஊராட்சிக்குத்தையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வையடங்கலையும் மனை வாய்ப்புள்ளவர்க்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
6.நகர் ஊராட்சிக்குத்தைய சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் ல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கலாபத்திற்குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (தேன் பல்) விண்ணப்பதாரி வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றங்கட்டமாக விண்ணப்பதார்த்து வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலாத்திற்கு பொத்தனை வாக விரும்பும் ஏத நபரும் விண்ணப்பதார்த்து பொத்தன்க்கிட்டு உள்ள உரிமையை தவிர்பா உத்தியுத்தன்க்கிட்டு வேண்டும். வேண்டு அதன் மீதும் மேற் பரப்பினும் தனி படி உரிமை வேண்டும் அளிகள் அதன் பொத்தனான துத்தியுத்தன் நிபந்தனத்தின் முன் திருத்தன்க்கிட்டுள்ள இத்தனை முழுவு செய்ய நகர் ஊராட்சிக்குத்தைய பொத்தனான அனுமதி அல்ல.
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தனை வந்த மற்றும், விதிகள்க்கிற்று மனைப்பிரிவு துறையாளரின் 15 அளவள தனக்கலகை முன் பொதுக்கல் பரிசீலனை திருத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அளபும் நிலம் தொட்டாக தீர்ப்புற வர்க்கு ஒத்தேனும் நிலையின் இறுதின் இத்தனையின் அனுமதி சொல்த்தக்கது அல்ல.
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு திறன்கலன் அளபுமையின் அதற்கு பரப்பி ஒப்படைதன கட்டப்படங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு POWER LINE, WATER LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியவ சொல்லுமயின் அளகள் சாலைமயின் பொக்கிற்று ஏற்றனறு பரப்பிமனைக்கப்பட வேண்டும்.
11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தல் கட்டும் கட்டுமே பொது உரிம விதிகளை மீண்டு உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஏதனீத மற்றும் சொல்லாக இத்தனதும் இத்தனையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13.உத்தேச வுத்ததின் குறிப்பிட்டள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு

சாலை எண். ① - (10.0 x ((237.90 + 225.60)/2) = 2317.50 ச.மீ
சாலை எண். ② - 9.0 x 12.19 = 109.71 ச.மீ
சாலை எண். ③ - (9.0 x ((21.94 + 21.43)/2) = 195.17 ச.மீ
சாலை எண். ④ - (7.20 x ((23.72 + 23.31)/2) = 169.31 ச.மீ
சாலை எண். ⑤ - 9.0 x 12.19 = 109.71 ச.மீ
சாலை எண். ⑥ - (9.0 x ((25.50 + 24.99)/2) = 227.21 ச.மீ
சாலை எண். ⑦ - (7.20 x ((27.28 + 26.88)/2) = 194.98 ச.மீ
மூலை முடுக்கு
(((1.5 x 1.5)/2) x 12) = 13.50 ச.மீ
(((4.5 x 1.5)/2) x 01) = 3.37 ச.மீ
மொத்த சாலை பரப்பு = 3340.46 ச.மீ

LOCAL BODY

2.50
12.19
LOCAL BODY
1.2.50 X 12.19 = 30.47
= 30.47 (0.52%) ச.மீ

TNAGEDGO

2.50
12.19
TNAGEDGO
1.2.50 X 12.19 = 30.47
= 30.47 (0.52%) ச.மீ

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 173/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

