

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

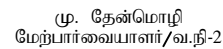
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,<br>சின்னப்பேதாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:- 279A-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு<br>மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| அளவு : 1 : 400 (1"=33'-0") (அளவுகள் மீட்டரில்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| இலையபதன் விண்ணப்ப எண் : YEHWS4S1/2025/TCP (41865/2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>குறிப்பு:</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 5.76 ஏக்கர் (23300.00 ச.மீ)<br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = -----<br>நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 110 எண்ணம்<br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 110 எண்ணம்<br>புல்வெளி = 176.56 ச.மீ<br>இதில் குறைந்த வருமான பிரிவினர்களுக்கான மனைகள் (EWS) எண்ணிக்கை மனை எண்கள் 44-70<br><b>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</b><br>உள்ளாட்சியிடம் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது<br>உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு (முறை முடக்குகள் உட்பட) : 484.11 ச.மீ (20.77%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>பொது உபயோகம்:</b> (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) க்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது 1992/25 & 800/2025 தாள், 17.03.2025)<br>(தரப்படுத்திய எண்கள்: 79%2025 & 800/2025 தாள், 17.03.2025)<br>உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 95.11 ச.மீ (0.52 %)<br>TANGECDO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 96.97 ச.மீ (0.53 %)<br>பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 1854.82 ச.மீ (10.05 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>முறை (முடக்கு):</b> 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b><br>1. இயற்கையிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறாக்களையும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.<br>2. அரசாணை எண் 181, வி.விசுவசி மற்றும் நகர்மது வளர்ச்சி (நகர3) துறை, நாள்.19.12.2024, வழிகாட்டி மதிப்பீட்டைப் பேரவைப் பேரேற்றப்பட வேண்டும்.<br>3. நில உரிம குறித்து வரம்புக்கீட்டா சான்றுகள் மூலம் மரிமனைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்கள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவின்றித் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரப்பளவு ஏற்றக் கூடிய குற்றமோ ஏற்கனவே இயற்கையிலிருந்து வரம்புக்கீட்டா தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித பரிசீலனையுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகையாளர், அவர்களால் இந்தத் செய்கப்பட்டிருக்கிறது.<br>4. வீர்பனைக்குரிய மனைகளை வீர்பனைப் பேரப்போது இயற்கையின் நகரேற்ற நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைப் மனை வரம்புக்கீட்டாக்குக் கூடப்படல் வரம்புக்கீட்டா வேண்டும்.<br>5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதிநீட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித அலுவலகத்தில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பகுதி, மட்டா, தாழ்ப்பதற்கும், பொது அதிகார பகுதி) வேண்டுமாய் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதான வேறு மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அங்கமூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று உறுதிப்படுத்தித் தொகுத்தவை வளர்ச்சி வழங்கும் எந்த நகரம் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தத்தில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தித் தொகுத்த வேண்டும். வேண்டுமாய் வளர்ச்சி செய்ய வேண்டுமாய் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவின் அதுகளைப் பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கவேண்டியது. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.<br>6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான எவ்வித மாற்றமும், வீர்பவீனம் மனைப்பிரிவு நடைவரம்பில் 5% அளவின் எந்த நகரம் வரைபடத்தை மூலம் வரைபடத்தைப் பார்க்கக் குறிப்பாகப் பரிசீலிக்க வேண்டும்.<br>7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>10. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>11. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>12. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பதன் மூலம் தொகுத்த நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படவில்லை.<br>13. அரசாணை எண் 18, 16 நதி. (ம) குவ.துறை, நாள்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ல் வீதிக்கான அமைத்தல் பொருத்தம். |  |
| <b>APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No: 76/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>(E-Sign)</b><br>உத்தி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>நாமக்கல் மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

