

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 9/1

Ellapalayam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

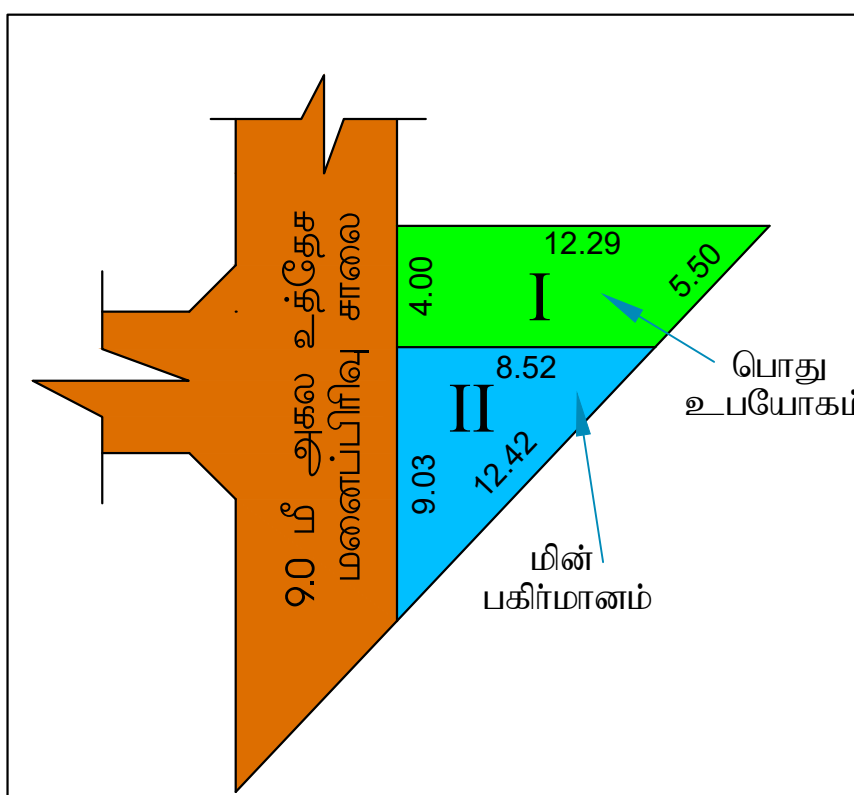
2.4350 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருச்செங்கோடு ராசிபுரம்
 10.4 மீ மாநில நெடுஞ்சாலை (SH-79) சர்வே எண்-19

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-II

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், குருக்கபுரம் ஊராட்சி, எல்லப்பாளையம் கிராமம், ச.எண்-9/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 243½ ஏக்கர் (அ) 9857.00 சதுரமீ
சாஸையின் மொத்தப்பரப்பு	: 3626.75 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 54
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 54

மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 3626.75 சதுர.மீ (36.79%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம்	: 41.62 சதுர.மீ (0.66%)	
-----------------	-------------------------	--

II.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 38.46 சதரம் (0.61%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நலவுகளைக் எடுக்கப்படவில்லை என்றமையிந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசனம் ஏன் 181-ன், விட்டுவசதி மூ நடப்பதற்கு வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்புவில் உள்ளது எனச் சான்றித்துள்ளதன்போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புட ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் புட ஒப்பந்த வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியில் ஏற்படக் கூடிய குத்திரை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் புட ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இந்தப் புட வழங்கப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்கமனை செய்யப்படுதாது இவ்வாசனமில் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரையறைகளையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. நான் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்புட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரிள் போரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் புட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரிள் வின்னப்பதாத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்மீளப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தள்ளப்பட்டும் போது அதிசார பத்திர மேலும் பட்ட வின்னப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளரை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுஅதன்மூலம் முத்திரையாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது
6. தொகுதினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திச் சென்ற வேண்டும் மேலும் அதன் மேலே வேறு யாருடைய தனி நாற் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவேஇதனை செல்லுபடிய செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவல்.
7. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிற்பு தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவந்த நிற்பதமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் செல்லுபடியின் அதற்கு பாதியில் ஏற்படாததாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower, Lift, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியின் அனுகூல் சாஸலயின் போக்குதற்கு ஏற்றதாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுற போது உரிய விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுற போது உரிய விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
15. துறை துறை எண்.18 நதி (ம) குவ.து.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனுகூலம் பொருத்தும்

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No :236/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

