

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.ய.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், சேனார் ஊராட்சி/கிராமம்
ச.எண்-130/2A2,3A1B-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=330"
சேப்பு எண் : NKL/Z3S03M4B/41604/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : Z3S03M4B



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.66 ஃ ஏக்கர் (அ) 6752.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 2119.28 சதுரமீ
சோப்பு மனைகள் : 21 + மனுதரார் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 + மனுதரார் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிபந்தனை மற்றும் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதராரால் உள்ளாட்சிக்கு தாபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (முறைமுடக்கு உட்பட): 2119.28 சதுரமீ 31.38%

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிவாகம் (ம)குறுதி வழக்கின் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10%-osk
பரப்பளவுக்கு 14.14% அரசு வசூல்கட்டி மதிப்பீட்டு முறையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCOR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 83.71 சதுரமீ (1.80%)

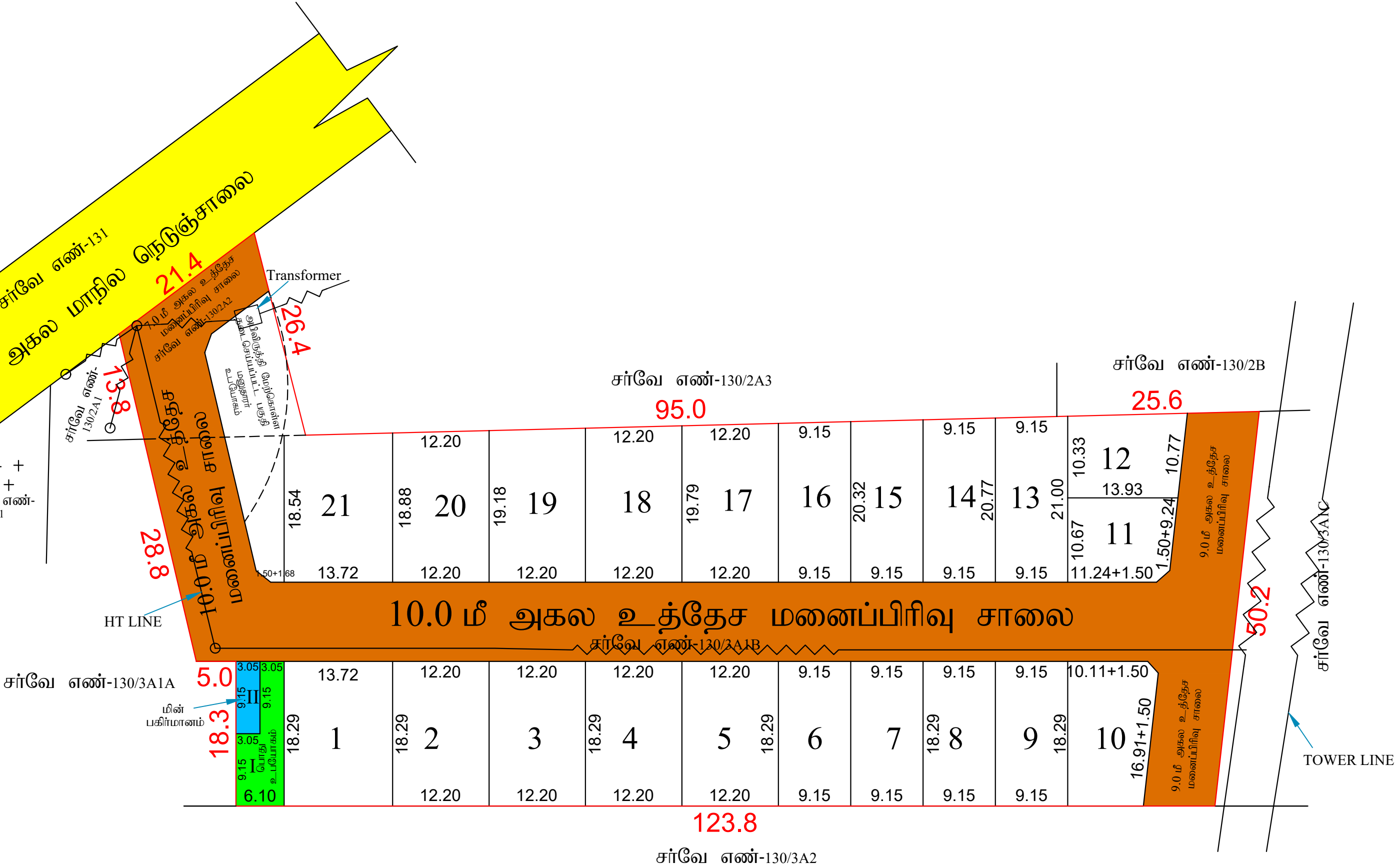
II. மின்சாரமானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 27.90 சதுரமீ (0.60%)

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்மாடசி இறுதி ஒப்படைக்க அளிக்கப்படும் முன் இத்தகைய எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்மாடசி இறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் விடயத்தில் மீ நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்மாடசி நிவாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்மாது வரை சான்றிதழைத்தீர்ந்தியில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரடியில் ஒப்படைக்க வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு நேரடியில் ஒப்படைக்க வழங்கப்படும் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய ஆதாரம் ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடியில் ஒப்படைக்கப்படும் ஏதேனும் உள்மாது வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்மாடசி நிவாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்மாது வரை சான்றிதழைத்தீர்ந்தியில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரடியில் ஒப்படைக்க வழங்கப்படுகிறது.
- விருவணக்கினை மனைவரை விருவண செய்யப்படுகிறது இம்மனைப்பிரிவின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை மனை வார்ப்புறங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரை நேரடியில் அனுப்பி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்களை நேரடியில் நடப்பது அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உட்படுத்த ஆவணங்கள் எவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைப் பொது அதிகார பதிரும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுமேலும் முத்திரை மனைப்பிரிவிற்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைப் பொது உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- நேரடியில் வரைபடம் வழங்கப்படும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு நேரடியில் உள்ள உரிமமைய தவிராக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாராட்டும் தனி நபர் உரிமம் கோரியால் அவரின் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும் இதுவே முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை நேரடியில் அளிக்கப்படும்.
- ஒப்படைக்க அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லா மற்றும் விடுதலினை மனைப்பிரிவு மூலமையிலும் 05% அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிர்வாகமாக பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையிலும் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் கடை Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியின் அனைவர்கள் சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தரிக் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விறகனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதாக இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தரிக் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விறகனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதாக இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தரிக் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விறகனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நதி (ம) குவதுதான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 32/2025



சர்வே எண்-130/3A2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

