

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

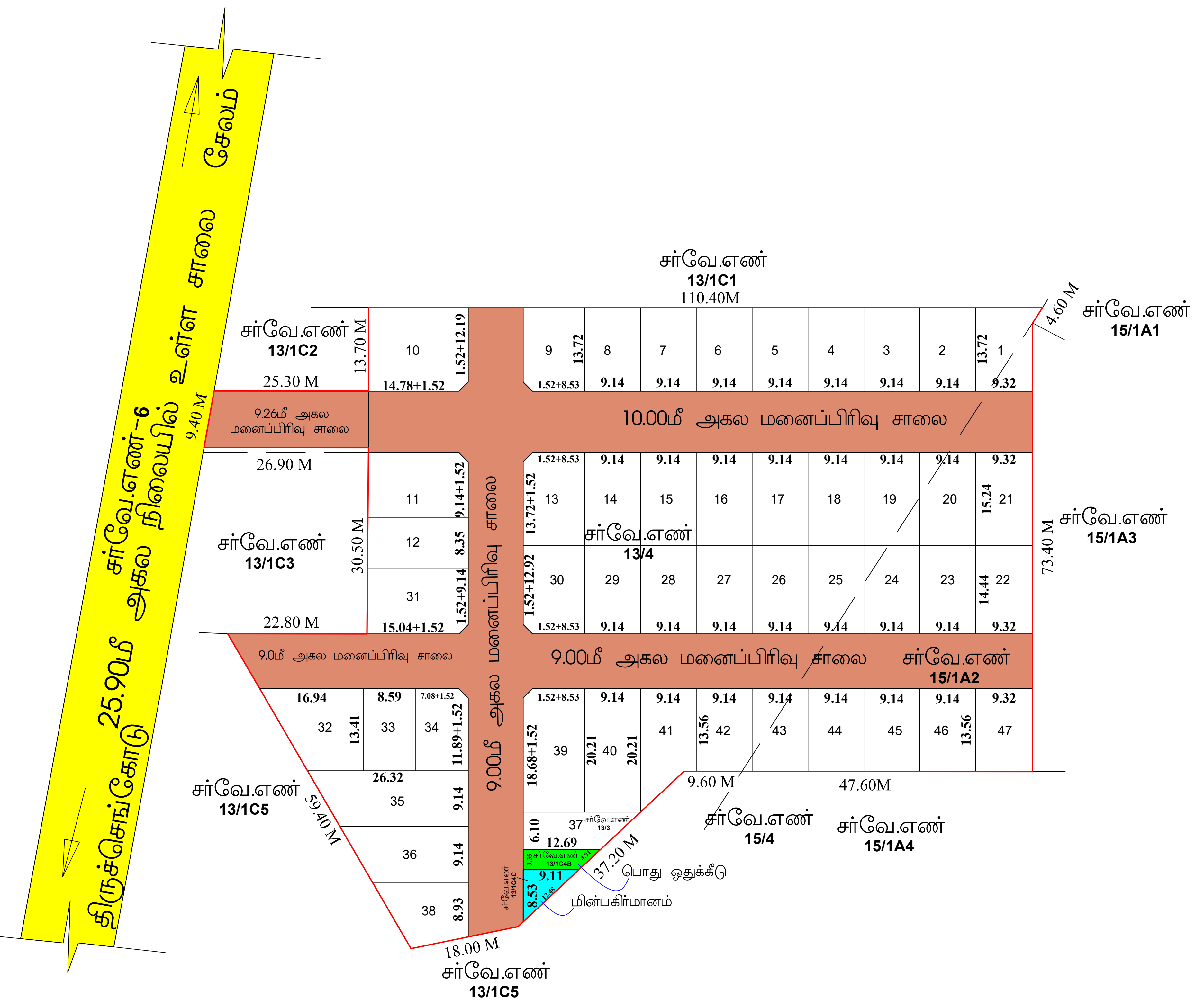
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே. புவனேஸ்வரி செ.சந்தியா பொ. யமுனாதேவி
அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டுர் ஊராட்சி / கிராமம், சீவோனன்-13 /4, 3, IC4B, IC4C, 15 /IA2 (பழைய சீவோனன்-13 /IC4, 15 /IA2)-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான திருத்தப் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZMUK8U8S (44375/2025-NKL)

I.துதிப்பு:

(i) மனைப்பிளவில் மொத்தப்பரப்பு : 24570 ஏக்கர் (அ) 9943.00சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3249.23 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிளவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi)கோரிய மனைகள் : 49

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

(viii)பொது ஒதுக்கீடு:-

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

(ix) ஒதுக்கப்பட்டவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிளவில் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு x (10 /100) = (9943.00-3249.23) X (10 /100) = 669.38 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு புள்ள அரசு வழங்குகட்டி நடைபிடித்து கொள்கையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3249.23 சதுரமீ

TNCD&BR 2019, 47(a)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம்

மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) }

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு

மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) }

: 38.85 சதுரமீ (0.58%)

: 36.52 சதுரமீ (0.55%)

சாலையின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 9.26மீ அகலசாலை	1 - 1		= 241.69சமீ
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2		= 123.39சமீ
3. 10.00மீ அகலசாலை	3 - 3		= 1086.70சமீ
4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4		= 330.62சமீ
5. 9.00மீ அகலசாலை	5 - 5		= 707.39சமீ
6. 9.00மீ அகலசாலை	6 - 6		= 750.20சமீ
7. 15.25மீ x 15.25மீ மூலை மடக்கு 08 எண்ணம்			= 9.24சமீ
மொத்தப்பரப்பளவு =			3249.23சமீ

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III.நப்திதானங்கள் :

- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்புவதில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 ம் 31.01.2020-ன் படி, விதிக்க -அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளாங்கீசி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தமில் உள்ளது என சான்றுபடுத்தி பேரில் இயமாணப்பிளவிற்கு தெரிவித்துப் படிபற்றல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் கோரவைவல்ல என அறியப்பட்டபரப்பு, மனைப்பிளவிற்குத் தெரியும் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய முன்பறிவினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிடப்படும்என்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/அமைச்சர், அவர்களால் இந்தத் செய்யப்பட்டு.
- விற்பனைக்குள்ளும் மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டாயும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டப்பூர்வமாக தெரிவித்தபடி அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமையை உறுதிப்படுத்துதல்வலை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திடீர் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில்சிறப்படுத்திந், முததாக பத்திரம்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிசார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளாங்கீ செய்ப உரிமையாளராத என்று நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கவேண்டுமென முடிவு செய்த நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயிலில் 0.5% அளவிலான தகவல்லகை மூலம் பொதுக்கடன் பார்க்கவருகிற நாற்றதான பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இதற்குமுன் மனைப்பிளவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊட்டு நிர்வாகம் அல்லாமல் அல்லாமல் அன்றகு பாதிப்பு ஏற்படாமல் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊட்டு IT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அருகான சாலையின் போக்குரு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கூட்டம் கூடும் போது உரிபு விதிமனை பின்பற்றி உரிபு அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கூடித்தல் குறிப்பிட்டப்ட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Existing Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.135/2024.

Revised Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.80/2025.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

