

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

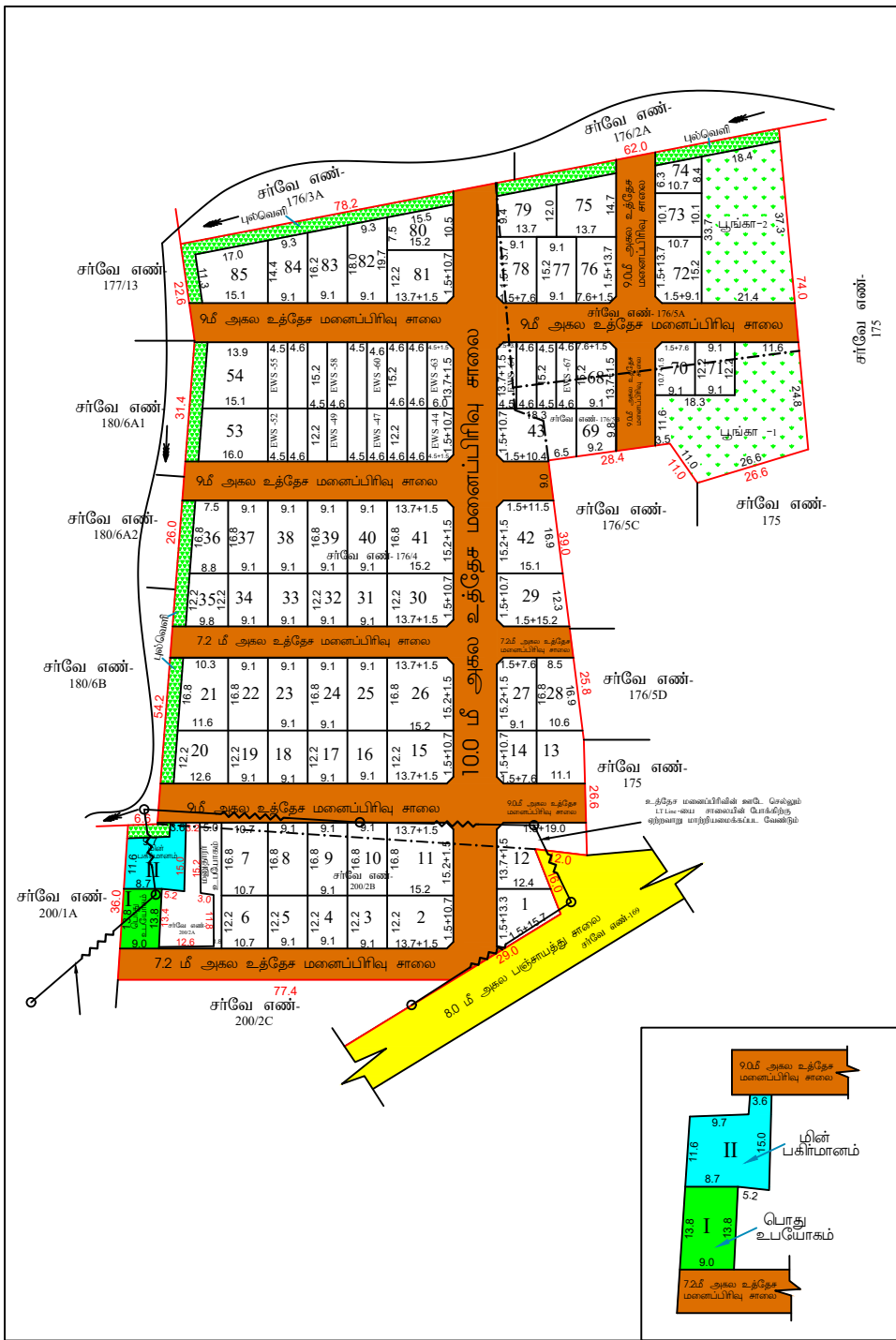
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

எலக்ட்ரிசியான ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், புத்தூர் கிழக்கு ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-176/4,5A,5B&200/2B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/ZS4JSEFA/20861/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZS4JSEFA

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.98 ஏக்கர் (அ) 20150.00 சதுரமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 6101.01 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 85

ஒதுக்கிய மனைகள் : 85 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீர்க்கால் மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடிக்கு) உட்பட : 6101.01 சதுரமீ (30.27%)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1434.44 சதுரமீ (10.21%)

புல்லெளயின் பரப்பு : 681.60 சதுரமீ

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம் : 122.13 சதுரமீ (0.86%)

II. மின்பகிர்மானம் : 175.42 சதுரமீ (1.24%)

ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S. மனைகளின் பரப்பளவு : 1437.76 சதுரமீ (10.23%)

E.W.S. மனை எண்கள் : 44-52, 55-67

மூலை முடிக்கு : 12.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சுற்றறித்துள்ளதின்மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சுற்றுலா மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்காத ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்பட்டால், அதுமேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊராமைப்பு இயக்குநரால் அளிக்கப்படும் இத்தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யப்படுவது இவ்வாறையின் நகரேடு நான் ஊராமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்மேல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. நான் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் கையாடப்பட்டிருந்திருந்தால், தனத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமமயுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெற உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. தொழில்நுட்ப அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு மூலமுடையதில் 10.0 மீ அகல வரைபடம் நிர்வகித்த தகவல்களை மூலம் தொழில்நுட்ப நிர்வகித்த நிர்வகித்த பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

7. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தொழில்நுட்ப அனுமதி செலவுத்தக்க.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையின் அலைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்வகித்த செல்லுமையின் அகலம் பரிசீலனை ஏற்படாதவாறு கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்திரல் கட்டும் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாதா இருந்தாலும் இத்தொழில்நுட்ப முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச கருத்திரல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (iv) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர கண்காணப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்.18 நா. (iv) கு.வ.து.நா. 04.02.2019 (iv) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

