

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 112/6

Perambalur, Kunnam taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை,பெரம்பலூர் மாவட்டம்
பேரளி ஊராட்சி

பெரம்பலூர் மாவட்டம்,குன்னம் வட்டம், வேட்டூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரளி ஊராட்சி/வடக்கு கிராமம், நில அளவு எண். 112/692-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தெரிவிந்நப ஓப்தல் மரையடம்

அளவு : 1அங்குலம்= 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 123/2023 பெ.மா

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 194 ஏக்கர் (அ) 7850.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 43

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 574.61 ச.மீ -10.00%

(பூங்கா ஒதுக்கீடு) அரசாணை எண். 18 ந.நி (யு) குலதுரள். 04.02.2019, TNCOBR-ன் படி வரிசை எண்.47(6)-ன் படி அரசு வழிகாட்டு முதிப்பு செலுத்தப்பட (ுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியமவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2103.90 ச.மீ

TANGEDCO (யு)பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு

: மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50 %
: 7850.00 ச.மீ -2103.90 ச.மீ X 0.50 % = 787.5 ச.மீ

TANGEDCO : 40.88 ச.மீ-0.71 %

பொது உபயோகம் : 40.88 ச.மீ-0.71 %

மூலம் முடுக்கு:-

120 மீ மைர உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (யு) குடியி் வசகால் M/L துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (யு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி இந் பொருத்தானவகைக்கு தலைவர், பேரளி ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவினு் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித படப்பட வழவாய் அல்லாததுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் ஆவணபர,பொதுபலுர் நகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.விதி எண்.13, தமிழ்நாடு ஒழுக்கினைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்ட விதிகள் 2019-ன் படி நிலஉரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பாதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவினு் தெரிவிந்நப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினு் வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்பதல் எல்லித முன்னறிவிப்புவிந்நி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

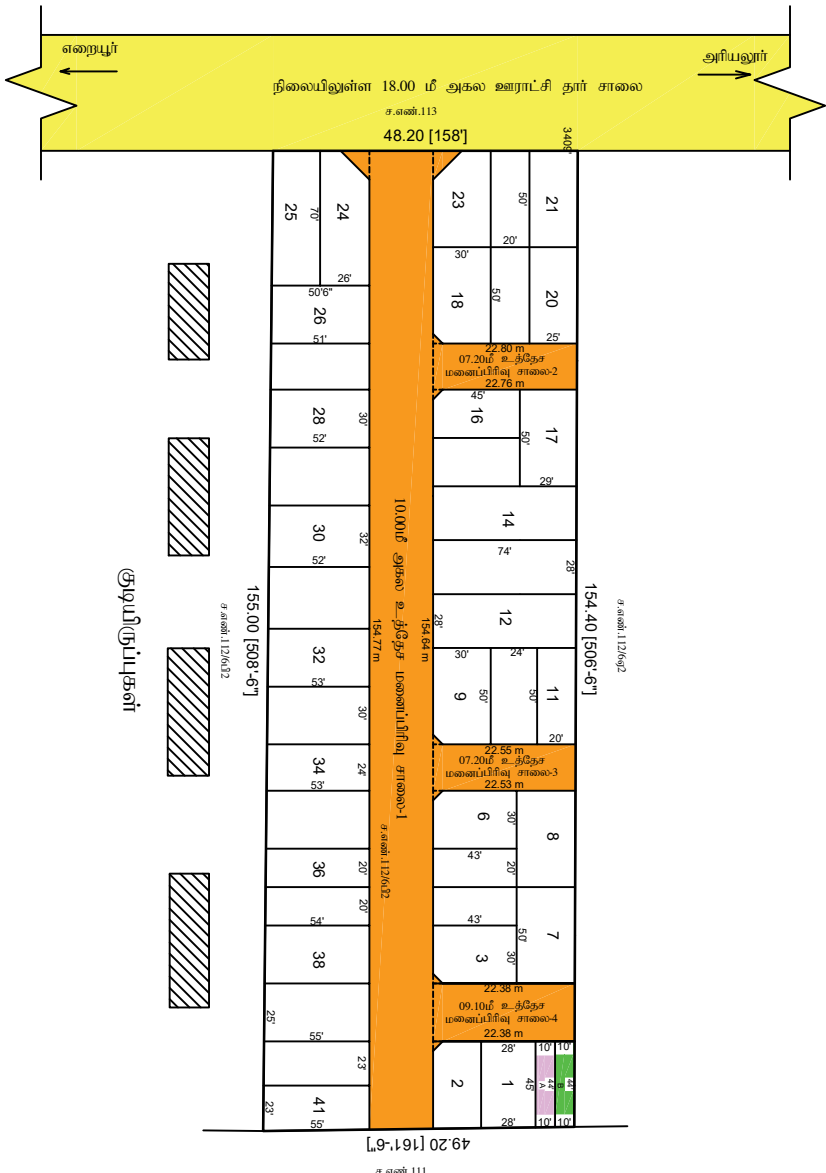
4.விநிபனைக்குள்ளான மனைகளை விநினை செப்புப்போது இம்மனையின் நதகோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மரையட நகல் மனை வாங்குமார்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மரையடத்தை எல்லித யாரும் விடுதலிந்நி மனைப்பிரிவு துறையுமையிலல் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை புலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரபாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மறைநீர் வசகால் வசதி, மேந்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியன் கூடிய குடியிர் வசதிகள் (யு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திந்நி ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.உ.அ(பெ.மா) எண்:- 12 /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.



குடியிருப்புகள்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

