

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

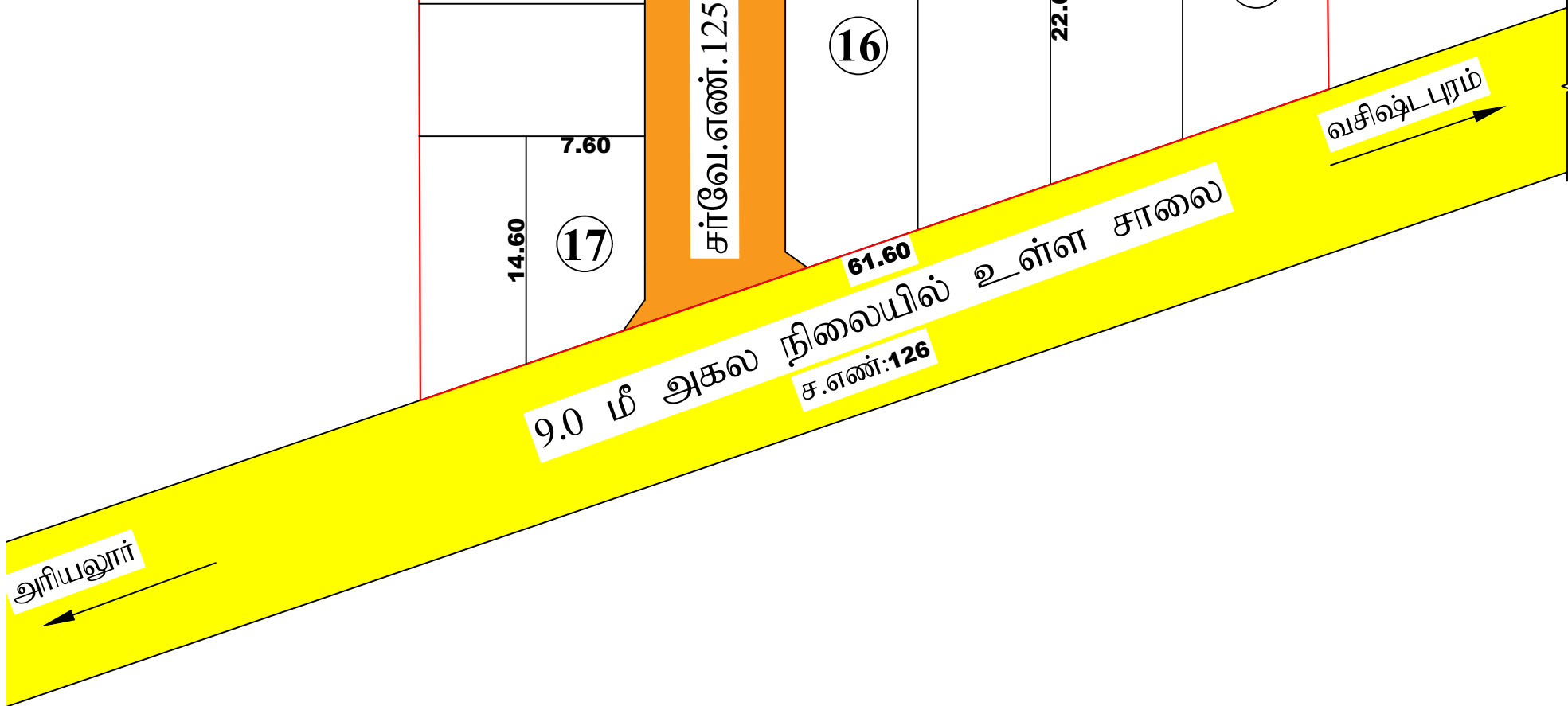
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வசிஷ்டபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:125/9B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 4GQDP2TP/49025/2025	அளவு: 1:400 (அ) (1"= 33'0")
---	-----------------------------

குறிப்பு:-		வி 
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	1.27 ஏக்கர் (அ) 5135.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை :		
நிலையிலுள்ள சாலை :		
கோரிய மனைகள் :	27 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	27 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு:-		
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</u>		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் :	1390.00 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடு:- (பூங்கா)		
அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 TNCDBR-ன் படி விதி எண்:46(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீல் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
<u>TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</u>		
:	(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 1%	
:	5135.00 ச.மீ - 1390.00 ச.மீ = 3745.00 ச.மீ X 1% = 37.50 ச.மீ	
பொது உபயோகம் (A) (0.5%) :	44.15 ச.மீ (1.17%)	
TANGEDCO (B) (0.5%) :	67.62 ச.மீ (1.80%)	

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. நினைப்பைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலக நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலக பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. நல் உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில் நுட்ப வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-18ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்ட மதிப்பீட்டியடி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நல்உரிமை குறித்து வழங்கப்படா சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பததால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுந்தகை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனனை அலுக்கான் இரூத்து செயம்பட்டும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்டா மனைக்கான விற்பனை செய்யப்போகும் இவ்வானைப்பிரிவு நகரவார்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறை போக்குவரத்து அலுவலகம் பட்டியல் நகரவார்டுக்கான மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முடிவு விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி கட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களைக் கிரயப்படுத்தியும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பத்தாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. போக்குவரத்து வாகம் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்தக் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடியுமாய் நகர் ஊரமைப்புத்துறை தொழில்நுட்ப அமைப்பு அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வணிகப்படுத்தினை எவ்வித மாற்றுமும் விதலின்றி மனைப்பிரிவு நகரவார்டில் 6/4 அளவளாவும் நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுத்தகவல் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் பொதுப்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைமுறையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு பொது உரிய விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றுப் பெய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (பெ.மா)எண்:60/2025

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

