

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 304/26

West, Alathur taluk

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரும்பலூர் மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடலூர் மேற்கு கிராமம், ச.எண்:304/26F, 304/26G, 304/26H-ல் மனை உட்பிவிநீர்க்கான தொழில்நுட்ப ஒழுதல் வரையம்.

கோடு எண்: 532/2023 பெ.மர	அளவு: 200 (அ) 1.660"
இலையுதள விண்ணப்ப எண்: BBKVYBDS/15457/2023	

தமிழ்ப்படி:-

தமிழ்ப்படி:-

கோரிய மனைகள் - 01

[illegible]

நிலையிலுள்ள சாலை

பெயர்:-
பங்கா:-
ஒதுக்கீடுகள்:-

$$= 460 \text{ ரூபிள்} \times 10\% = 46,00 \text{ ரூபிள்}$$

(இதற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்

10.0ம், 9.14ம் மற்றும் 7.2ம் அகல சாலைக்கு 1.5ம்

புத்தலையகம்:-

அரசாங்கம் எண்:34, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.06.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி அறிவிப்பு முடிபு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ்களுள்ளன. போரில் இம்மாதிரி உட்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஒப்பந்தம் வறுமையைத் தவிர்த்து, இம்மாதிரி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவிக்கும் முன் இடத்தினை இந்த துறையாக இப்போது உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவிக்கும் முன் இடத்தினை இந்த துறையாக

நில உரிமை வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

பாதிப்பு ஏற்படக்கூறிய கும்பினை ஏற்படின் இம்மனையிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர் அளர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

வார்ப்பணங்களுக்கிடையே மலையகம் வாழ்பவர்களை வார்ப்பணம் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளியாத பூலம் வண்ணப்பதர்
உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தல்லை, தொழிலுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளியுபு,

தாய்மத்திற்கும், பொது அதிகாரப்பத்திற்கும் மேலும் பல..) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய

உடனடியாகத் தென் பாகப்படுத்தி.

பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழுக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்ம

உத்தேச மனை உட்பிரிவு ஊடே HTLINE, LTLINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் காலையின் எர்நாஸு மார்நியமைக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மனை உட்பாவின ஊடே நூநலகலகல அமைமுடியுன அதற்கு பத்பு ஏற்படாதாறு கட்டி லெண்டும்

பெற்று கட்டிட வேண்டும். எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையபின் மூலம் அனுமதி உத்தேச மான உட்பிரிவு

மேலாட்சி அமைச்சர் (பொ.ம.அ.) எண். 27/2023

துணை இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

