

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 120/2

Perambalur, Veppanthattai taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4791.00 sq.m

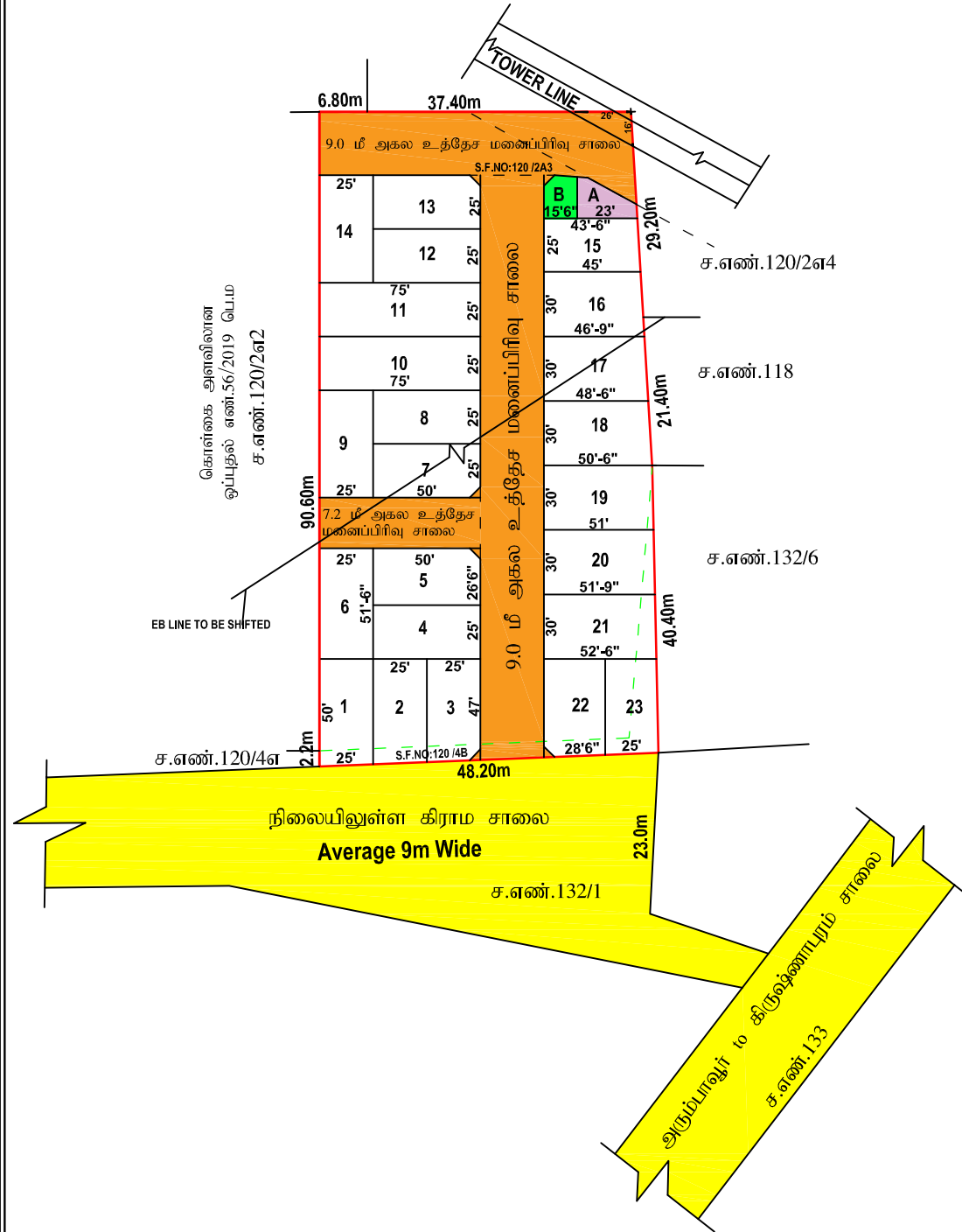
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பெரம்பலூர் மாவட்டம்

வெங்கலம் கிழக்கு கிராமம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம்,வேம்புந்தட்டை வட்டம்,வேம்புந்தட்டை ஊராட்சி

ஒன்றியம்,வெங்கலம் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்.120/2௭3,4௮-ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழிந்துப் ஒப்பந்தல் வரையிடும்.

அளவு : 1அங்குலம்= 66' அடி (1:800)

கேள்பு எண் :02/2023 பெயர்

திற்படி:

மனைப்பிரிவின் மரபு : 1.185 ஏக்கர் (அ) 4791.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 350 ச.மீ

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDNR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(b)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளுட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபளவு (மூலம் மு.கூ.நகர் உ.ப.ப.டி)

மனைப்பிரிவு சாலை 1 முதல் 3 வரை உ.ள்ள மரபளவு - 1329.81 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்குத் தேவையான மரபு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த மரபு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபு

: 4791 ச.மீ - 1329.81 ச.மீ = 3461.19 ச.மீ x 1% = 34.61 ச.மீ

TANGEDCO (A) : 25.52 ச. மீ = 0.74 %

பொது உபயோகம் (B) : 27.63 ச. மீ = 0.80 %

வ

மூலம் மு.கூ.நகர் :

12.0 மீ வரை உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உ.ள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.தி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உ.ள்ளுட்சிக்கும் TANGEDCO - க்கான மரபு TANGEDCO - க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது . வேண்டும்.மேற்கண்ட அரசாணையின் படி இந்த பொதுநடைமுறைகளுக்கு ஒப்பந்தப்பட்ட உ.ள்ளுட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.ள்ளுட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இ.த்தனை எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம்மட்டமாக மாவட்ட வறவார் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தகவல், வெங்கலம் ஊராட்சி அலுவலர் உ.றுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உ.ரிமர் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் வரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேர்மிதப்ப ஒப்பந்தம் வரங்கியுமால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட நோழிந்துப் ஒப்பந்தம் அளிக்க முன்விரிவிடும் இவ்விதம் ஊரமைப்பு இயக்குக, கேள்வனை அளிக்கால் தந்து பெறப்படும்.
4. விரிவைக்குரிய மனைகளை விரிவை பெற்று பொது இயங்கலையின் தகவோது நகர் ஊரமைப்பிற்குமரபில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வறவரம் தகல் மனை வரங்கியுமர்க்குக் கட்டடம் வரங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறவரம் தகல் எந்த வித மரபும் விதிவிரி மனைப்பிரிவு வறவரமரபில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்த தகவல்மனை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசைக்கு நிர்ந்தமரக பரங்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வரதி, மெய்திலைநீர் தேக்க நோட்டிபிகன் கூடிய குழந்தை வரதி (ம) நேருவிகக்குள் ஆகவனை உ.ள்ளுட்சியின் விதிமுற்றிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட நிதிநீர் இறுதி ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 03/2023

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குகர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

