

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காலி நிலம் சர்வே எண்:395/1A											
16.34	9.14	9.14		114.80	9.14	9.14	8.47	8.47	8.40		
22	12.20			17	12.20	11	12.20	9	12.20	8	12.20
16.15	9.14	9.14			7.64	9.14	8.47	8.47	8.40		
சர்வே எண்:395/1C 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை											
17.95	9.14	9.14		114.80	9.14	9.14	8.47	8.47	8.40		
26	12.20	23		15	12.20	16	12.20	12	12.20	5	12.20
17.76	9.14			13.71	9.14	13.71	13.71	13.71	13.71	6	12.20
25	12.20	24		14	12.20	13	12.20	4	12.20	3	12.20
17.57	9.14			13.66	13.78	13.66	13.76				
சர்வே எண்:395/1D காலி நிலம்											

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,லாடபுரம் ஊராட்சி,லாடபுரம் கீழக்கு கிராமம் சர்வே எண்: 395/1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: DKV6WSS4/63844/2026 சுழிப்புகள்:	அளவு: 1:800
--	-------------

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.12 ஏக்கர் (அ) 4550.00 ச.மீ	↗
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	↗
நிலையிலுள்ள சாலை	:	↗
கோரிய மனைகள்	: 26	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 26	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண்: 2758/2026 நாள்: 15.04/2026

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்: 1724.58 ச.மீ.

புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019,TNCD&BR 2019 விதி எண்:46(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGENDCO மற்றும் பொது உபயோகக்கீழ்நுட்ப ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1%	
(4550ச.மீ - 1724.58ச.மீ)= 2825.42ச.மீ x 1%=28.25 ச.மீ	
பொது உபயோகம்(A)(0.5%)	- 26.19 ச.மீ (0.93%)
TANGENDCO(B)(0.5%)	- 27.77 ச.மீ (0.98%)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் உள்ளதில் மேலும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உரிய செலவை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு துறைக்கு திரும்பக் கொண்டு வரப்படும் இத்தகைய செய்முறை.
 - வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி :திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம்இ போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - சொத்தினை வளங்க விடுவதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமற்ற தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அலாபு அல்ல.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாகியும் 60/4 அளவிலான நிர்ந்து நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே 1/4 ரீதியிலான மற்றும் வழங்குமுறை ரீதியிலான செல்லுமாயின் அதனை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டுவது பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (பெ.மா)எண்: 44/2026

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பெ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

