

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Elambalur, Perambalur taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

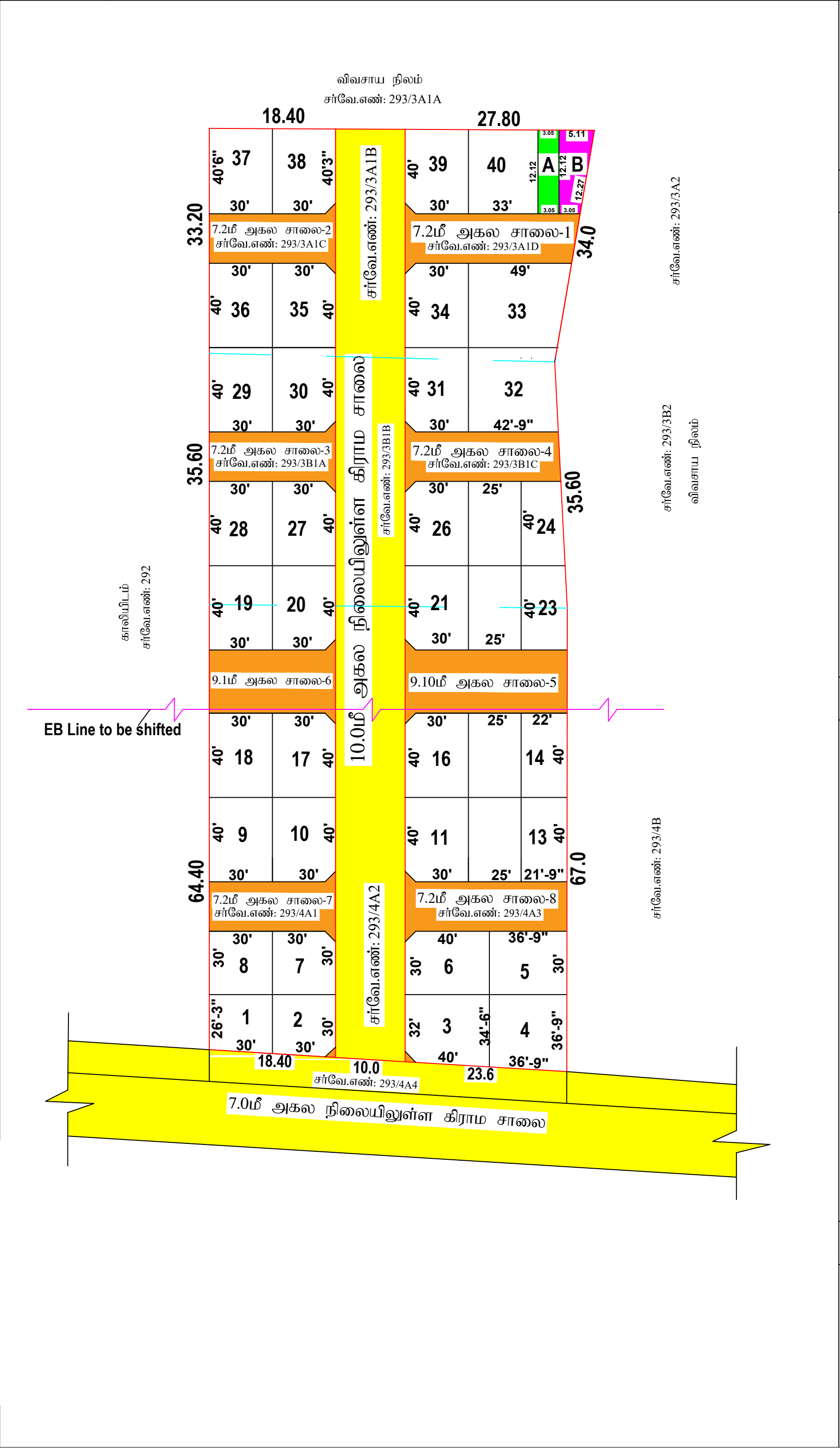
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எள்ளம்பலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:293/3A1C,3A1D,3B1A,3B1C,4A1,4A3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : IIG0PCIS/41198/2025	அளவு: 1:400 (அ) (1"= 33'0")
---	-----------------------------

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.404 ஏக்கர் (அ) 5684.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 40 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 1300.02 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு:-

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 TNCD&BR,2019-ன் படி வரிசை எண்:46(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 1%

$$: 5684.00 \text{ ₪.մ} - 1300.02 \text{ ₪.մ} = 4383.98 \text{ ₪.մ} \times 1\% = 43.84 \text{ ₪.մ}$$

பொது உபயோகம் (A) (0.5%) : 36.87 ச.மீ (0.84%)

TANGEDCO (B) (0.5%) : 49.30 ₹.l (1.12%)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. மின்மணைப்பீரில்லை உள்ளாட்சியால் இருநிதி ஒப்புதல் வாங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் உள்ளதன் பேரில் இம்மணைப்பீரிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்படவில்லை.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப்பிட்ட வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மணைப்பீரில் உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வாங்கப்படா சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவசனங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டதால் அல்லது மணைப்பீரிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்படாத பரதீப ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணைப்பீரிலிருந்து வாங்கப்படா தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊராட்சியை இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் இருந்து பெறப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகின்ற இவ்வாணைகளை நகரலோக நகர ஊராட்சித்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர ஊராட்சித்துறை சட்டப்படிமாவை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவசனங்களில் கிராமபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாழ்ப்புத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர்கள் பரிசீலனை செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊராட்சித்துறை பொதுமக்கள் அனுமதி அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்படா மணைப்பீரில் வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மணைப்பீரில் நுழைவாயிலில் 6:4 அளவான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மணைப்பீரில் அனுமதி நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மணைப்பீரில் அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல.
10. உத்தேச மணைப்பீரின் ஊடே நீதிமன்றக் அமையுமையின் அதற்கு பரதீப ஏற்பாடதாவது கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மணைப்பீரின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மணைப்பீரில் இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மணைப்பீரில் எந்தவித மாற்றம் பெறப்படா இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (பெ.மா)எண்:06/2025

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

