

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 52/1

South

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

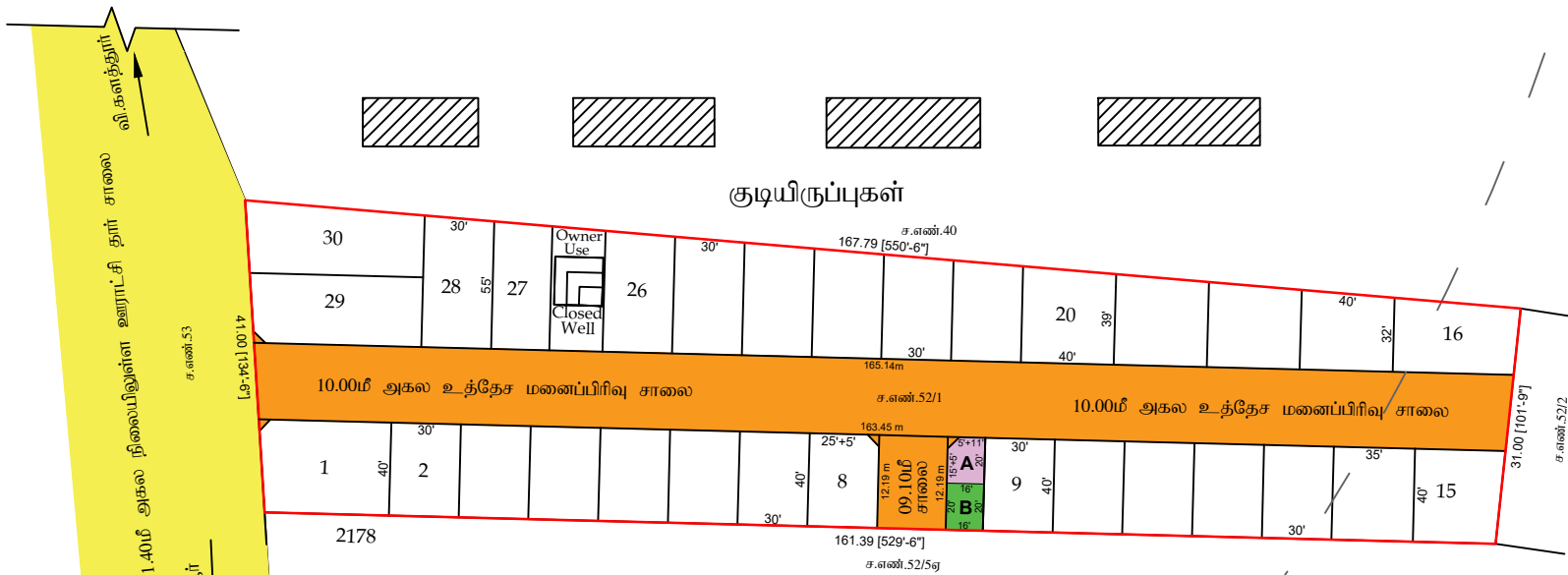
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

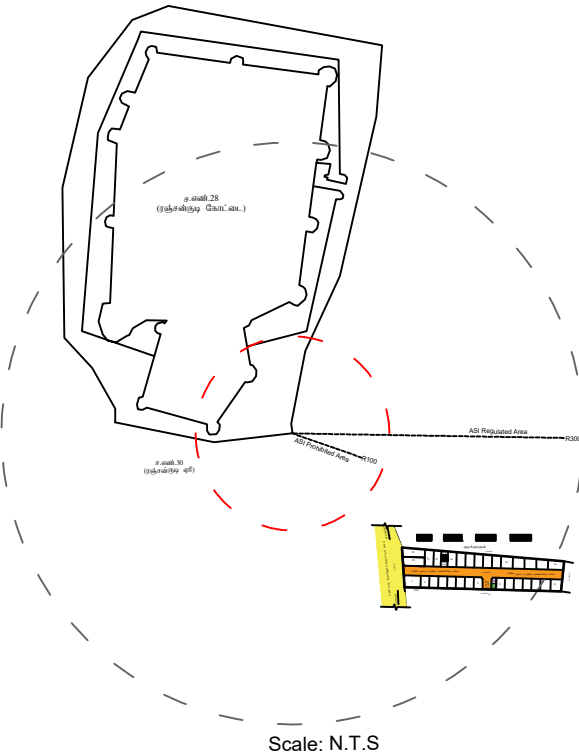
ASI Prohibited Area (100m)

ASI Regulated Area (300m)



சிறப்பு நிபந்தனை:-

இந்திய தொல்லியத் துறை, தமிழ்நாடு மண்டல இயக்குநர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று F.No.4/NMA/CA(TN)2022/218 Dated:29.11.2022-ல் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட பகுதியில் கட்டுமானம் கட்டுவதற்கு மட்டும் தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும் என்றும், தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் கட்டடம் கட்ட அனுமதி இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்நிபந்தனையை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, பெரம்பலூர் மாவட்டம்

தேவையூர் ஊராட்சி

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவையூர் ஊராட்சி/தெற்கு கிராமம், நில அளவு எண்: 52/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)	
கோப்பு எண் : 133/2023 பெ.மா	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.54 ஏக்கர் (அ) 6050.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 30	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30	
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
பூங்கா ஒதுக்கீடு : 427.07 ச.மீ - 10.00%	
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.தி (ம) குவதுநாள். 04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண். 47(6)-ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்படவுள்ளது	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-	
மனைப்பிரிவு சாலை : 1758.38 ச.மீ	
TANGDECO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50 %	
: 6250.00 ச.மீ - 1758.38 ச.மீ X 0.50 % = 2246 ச.மீ	
TANGDECO : 28.52 ச.மீ - 0.63 %	
பொது உபயோகம் : 29.73 ச.மீ - 0.66 %	

- மூலம் முடிக்கு:-
- 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.
- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MAL) துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி இதர பொருத்துவகைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
 - விதி எண். 13, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019-ன் படி நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண். 11/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

