

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 82/9

Thuraimangalam, Perambalur taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குறையங்கலம் கிராமம்,
ச.எண்:82/9A -ல் மனை உட்பிரிர்களான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரையடம்

கோப்பு எண்: 432/2023 பெ.மா.அ. அளவு:1300 (அ) 1:990"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: IT43SEXU138452023

சுருட்சு:

மனைபட்டத்தின் மொத்தப்பரப்பு	-	0.31 ஏக்கர் (அ) 1250.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	01	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	01	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையிலுள்ள சாலை	-		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-			
தேவையான பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%		
	= 1250 ச.மீ x 10% = 125.0 ச.மீ		

(இதற்கான தொகை அரசு வரிகாட்டிய மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்படும்)

கட்டிட வரம்பு	-	10.0மீ, 9.14மீ மற்றும் 7.2மீ அகல் சாலைக்கு 1.5மீ
முறைமுடிக்கு	-	10.0மீ, 9.14மீ மற்றும் 7.2மீ அகல் சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:134, ஹரக வளர்ச்சி துறை, நவம்பர் 16, 2003-ன்படி நில உரிம குறித்து உள்வாங்கி நிவாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது என சான்றிதழ் தள்ளுவர். போல் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்வாங்கி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலம் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட ஹவுஸிங் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்வாங்கி உட்குறி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வரிகாட்டிட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்படல் ஏதேனும் பரப்பி ஏற்பாட்டில் உள்ளது என்றால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வைத்த முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர் அளிக்கால் நீத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலுடன் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைப், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கரையங்கத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, துன்பபத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல...) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைபட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைய திட்டத்தினை எல்லா மன்றமுனிசிபர் விடுதலின் மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் அல்ல x4அடி அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்துமக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் நிதிமன்ற வடிக்குகள் ஏதேனும் நிறுவப்படும் இடப்பின் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவின் அனுமதி, பாண்ட் ஆகியவை செல்லுபடியின் அமைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவின் அனுமதி நிர்ந்தரங்கள் அமைப்பின் அமைப்பின் கட்டிடங்களை கட்டிட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு ஏந்தலாத மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் மூலம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண்:23/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர்.

காலியிடம்

ச.எண்: 82/8A1

113'-6"
[34.6]

உத்தேச மனை உட்பிரிவு

ச.எண்: 82/9A

131'-8"
[40.1]

காலியிடம்

ச.எண்: 83

139'-9"
[42.6]

ச.எண்: 82/9B
காலியிடம்

ச.எண்: 80

97'-10"
[29.8]

பெரம்பலூர் (முதல் நெடுவாசல் செல்லும்)
20.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

