

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 64/3

South, Kunnam taluk

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சுற்றுலா இலாபம்

உத்தரவு இடப்பட்டு, மாவட்டத்திலுள்ள தொழில் நுட்ப குழுதான் செயல்படும் (திட்டமிடவந்த பகுதி)

செனிக் எண் : 43/ 2023 சி டி
செனிக் : 1:400 (அ) (1-330)
 08

மகனப்பிள்ளை சாலை மற்றும் குறைந்தபட்சக்குவியின் பாய்பு : 2622.55 ரூ

ஒதுக்கிய மனைகள் :: 54

உத்தரவு எண்

உள்ளாட்சி மற்றும் மனதார் தானமாக பொதுக்கார்ப்பா, கென்வகைகள்:

கீதையொரு பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு $\times (10\%)$)
 $= (9800 - 2622.5) \times (10\%) = 7177.5$ மீ²

•

TANGEDCO : 40.00F ID - 0.56%

TANGEDCO : 40.00% ID - 0.56%

01.09.2017 10.09.14 7.21 01.09.2017 1.50

முனைப்புடக்கு :10.01.9.14 ிய் பற்றும் 7.2 ிய் சிவன சாலைக்கு 1.5 ிய் X 1.5 ிய்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண்: 21/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவகைம்
வாரம்புலார் மாவட்டம்

122.0µb

10.0ம் அகல சாலை

சா.வே.என் 258

80.

7.2மீ அகல சாலை

9.0 மீ அகல சாலை

7.2ம் அகல சாலை

128.21b

சா்டீவ்.எண் 64/3B

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு

மிளகாய்நுத்தம்

76.6மீ சார்வே.எண் 65

10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை பென்னகோணம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

