

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 210/8

Kunnam, Kunnam taluk

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2147.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



33.0m

0.0 மீ அகல
சாலை

சிவ சாலை
ச.எண்.210/8௭2

ச.எண்.210/8டி

ச.எண்.210/8௩

ச.எண்.210/8எப்

குன்னம் to வெண்மணி 14.40மீ அகல சாலை

ச.எண்.208

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பேரம்பலுர் மாவட்டம்

குன்னம் ஊராட்சி

பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், வேம்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்னம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 210/8A2,8B-ல் அமையும் உத்தேச
குடிமுகப்பு மனைப்பிறிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 865/2022 பெ.மா.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.53 ஏக்கர் (அ) 2147.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 142.20 ச.மீ

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCBR -ன் படி வரிசை எண்.4(6)(8)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை-1	- 597.82 ச.மீ	- 725.13 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை-2	- 127.31 ச.மீ	

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

$$: 2147.00 \text{ ரூ.} - 725.13 \text{ ரூ.} = 1421.87 \text{ ரூ.} \times 1\% = 14.21 \text{ ரூ.}$$

TANGEDCO (A) : 9.87 $\sigma. m = 0.69 \%$

மொது உபயோகம் (B) : 9.29 ச. மீ = 0.65 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்புடல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 திருமருகுவதுரை தாள் : 04.02.2019 ன் மறு சாணகக் மற்றும் பேரூர் உபவிாக உ ஂளாட்சீகத் தாளும் TANGECO - க்கான மறு TANGECO அல்லது உ ஂளாட்சீகத் தாளமான ஂபலக் க்ளப்டு, ஂருக்கட்ட அரசாணை ன் மறு இதுத பரூத்துவைகக் கூத்து சம்ர்த்தப்பட்ட உ ஂளாட்சீகத் து வரக்கை ப்ருக்கோள்ப்பட ஂனாற்ும்.
2. இம்ரணாபரீபரீத உ ஂளாட்சீ இறுத ஂபுதக் அளீக்குறும் இட த்ரணை ஂந்தத்துறையுறும் தில் ஆரீஜத து வரக்கை ப்ருக்கோள்ப்பட ஂவகை ஂனாற்ும், ஂந்த துறைக்காவுறும் தில் ஆரீஜத துறையில் மரபட்ட வரவுறும் ஆறுதலுக்கத் துறையுறும், மரபட்ட வரவுறும், குளரூறும் ஂளாட்சீ அளீக்கத் து மறுத ப்ருக்கோள ஂனாற்ும்.
3. தில் உரீமர் குரீத்து வரவுறப்பட்ட சாற்றுக்கத் மற்றும் பரீசரணைக்கு சம்ர்த்தப்பட்ட ஆணைக்கத் சரீயணவைபல் ஂனாற்ு அரீயுறப்பட்டவா அல்லது மணாபரீபரீவுக்கு த்ரேபரீஷ்டப் ஂபுதக் வரவுற்கிதாள் மரபட்ட வர்டு த்ரணை ஂறாற்ும் மணாபரீபரீவுக்கு வரவுறப்பட்ட த்ரேபரீஷ்டப் ஂபுதக் ஂன்கீ து ஂனாற்ீபரீய் இந்ரீ தக் ஂரணமறு இம்குதல், ஂனாற்ை அளீக்கக் த்ரது ப்ருக்கோள்த்ரீ.
4. ஂறுமணக்குபரீயா மணகண ஂறுமண ப்ருமறு பேரூர் இவ்வணை ன் தகவரூ தக் ஂரணமறுத்துறைய் ஂபுதக் அளீக்கப்பட்ட வரவுட தக் மண வர்துதரூய்க்குக் கட்டமர் வரவுறப்பட்ட ஂனாற்ும்.
5. ஂபுதக் உ ஂளாட்சீகத் மணாபரீபரீ வரவுட த்ரது ஂந்தத் து மற்றும் ஂரீதரீய் ம்ரணாபரீய் துறையரீய் 60cm x 120cm அளவரணை த்ரத்த தகவ்பலகை துறம் ப்ருமூக்கல் மர்ணைக்கு த்ரத்தமரண பரீகக் க்ளப்டு ஂனாற்ும்.
6. உ த்ரத்த மணாபரீபரீய் சாணகக், மரபரீய் வரகாள் வரத, ஂரூய்க்கைத்ரீ த்ரக்க த்ரோட்டரூய் ஂ துற குறதீ வரதக் (ம) த்ருகரீய்க்குக் ஆதரணை உ ஂளாட்சீரீய் ஂக்புத்த்ரீத்து ஂறு அணைக்கப்பட்ட ரீய் ஂறுத ஂபுதக் வரவுறப்பட்ட ஂனாற்ும்.

ம.வ / ந.உ.அ (பெ.மா) எண்: 01/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

