

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pimbalur, Veppanthattai taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெரும்புலவர் மாவிட்டம், வெய்நந்திடை விட்டம், வெய்நந்திடை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்புலவர் கிராமம், சீனே ஏன். 259/1எ2.259/2.259/3.259/4 அனையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைமரிவிற்கான சாவை அமைப்பு ஒப்பந்தம் வரையம்.

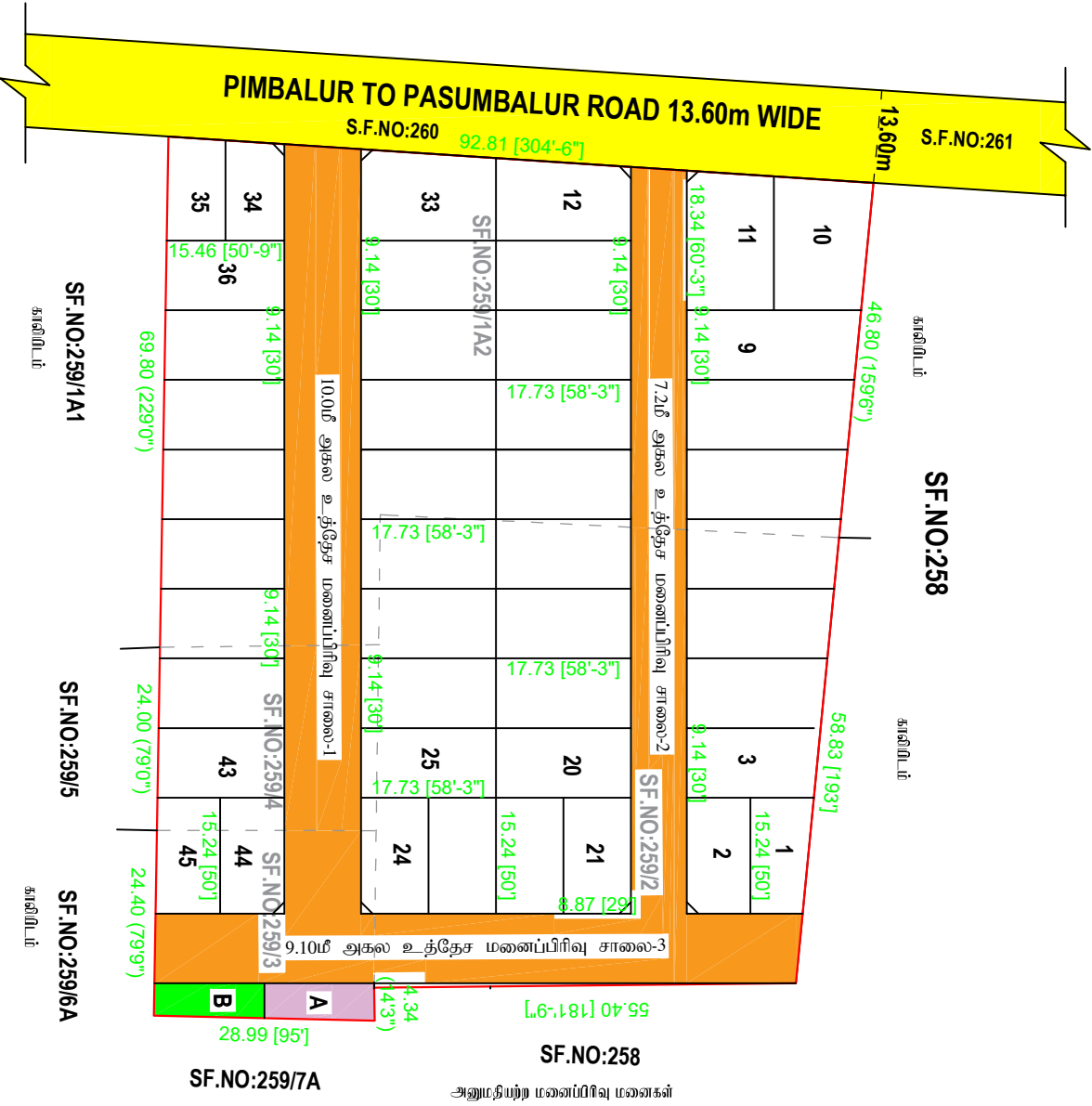


அளவு : 1 அங்குலம் = 20' அடி (1:225)
கோப்பு எண் : 400/2023 பெ.பு.அ.
திறப்பு:
மனைமரிவின் மப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9900.00 ச. மீ
கோபு மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45
மனைமரிவின் எல்லை
நிலையுள்ள சாவை
பொது ஒதுக்கீடு:
(புத்தா ஒதுக்கீடு) அரசாணை எண்.18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019, TNCDBR-ன் மறு வரிசை எண்.4(08)-ன் மறு அரசு வடிவாட்ட மறுபடி செலுத்தப்பட வேண்டும்)
உள்ளிட்ட தனபாக ஒப்பந்தம், கட்டிட, கைவிடாமல்:
மனைமரிவ சாவைகள் - 2509.60 ச.மீ
TANGEDCO மறுபடி பொது உபயோகத்திற்குத் தேவையான மப்பு:
: மனைமரிவின் சொந்த மப்பு மனைமரிவ சாவைகளின் மப்பு X 1.00 %
: 9900.00 ச.மீ - 2509.60 ச.மீ X 1.00 % = 74.00 ச.மீ
TANGEDCO (A)(0.5%) : 68.55 ச.மீ = 0.33%
பொது உபயோகம் (B)(0.5%) : 63.55 ச.மீ = 0.86%
புதுவாறு மு.கீ.த.:

12.0 மீ அல்லது அதற்கு மேல் 1.50' X 1.50' வி.பு.அ. கி. வேண்டும்.
12.0 மீ குறைவாக 30.5 மீ அல்லது அதற்கு மேல் 4.50' X 4.50' வி.பு.அ. கி. வேண்டும்.

- மிகுபட்சம்:**
- 1. அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் உ. உள்ளிட்ட தனபாக TANGEDCO- க்கான மப்பு TANGEDCO- அல்லது உ. உள்ளிட்ட தனபாக ஒப்பந்தம் வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 2. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 3. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 4. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 5. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 6. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 7. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 8. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 9. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.
 - 10. வேண்டும். வேண்டும். அரசாணை எண். 18 ந.ந.தி(ம) துவதிமுன்.04.02.2019 ன் மறு சாவைகள் மறுபடி பொது உபயோகம் வேண்டும்.

ம.வ / ந.வ.அ.அ (பெ.பு.அ) எண்: 19/2023



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

