

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 304/26

West, Alathur taluk

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடாலூர் மேற்கு கிராமம்,
ச.எண்:304/26B, 304/26C, 304/26D, 304/26E-ல் மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: 436/2023 பெமா	அளவு:1:200 (அ) 1:660"
---------------------------	-----------------------

இணையதள விண்ணப்ப எண்: P&UDB137/13999/2023



குறிப்பு: மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு - 0.14 ஏக்கர் (அ) 565.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் - 01 ஒதுக்கிய மனைகள் - 01 மனைப்பிரிவு எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  பொது ஒதுக்கீடுகள்:- பூங்கா:-

தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
= 565 ச.மீ x 10% = 56.50 ச.மீ

(இதற்கான தொகை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு	-	10.0மீ, 9.14மீ மற்றும் 7.2மீ	அகல சாலைக்கு 1.5மீ
முலைமுடக்கு	-	10.0மீ, 9.14மீ மற்றும் 7.2மீ	அகல சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:134, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.06.2003-ன்படி நில உரியம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றளித்துள்ளனர். போல் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னிலிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும், மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல..) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமுமின்றி விடுதலின்று மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6அடி x 4அடி அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவின் ஊடே H.P.LINE, L.T.LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் காலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவின் ஊடே நீரிணைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனை உட்பிரிவு எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் மூலம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண்.22/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர்.

காலியிடம்

ச.எண்:304/26A

62'3" (19.0)

6.0M
ச.எண்:304/26B

19.2M

7.2M
ச.எண்:304/26C

19.2M

7.2M
ச.எண்:304/26D

19.2M

7.4M
ச.எண்:304/26E

63'9" (19.4)

ச.எண்:304/26F
காலியிடம்

காலியிடம்
ச.எண்:304/15

91'0" (27.80)

91'0" (27.80)

7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்:304/25B

மனைப்பிரிவு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

