

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Perambalur taluk
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
12050.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்:220/2A,2C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

குறிப்பு:-	வ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.97 ஏக்கர் (அ) 12050.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
கோரிய மனைகள்	: 50 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 53 மனைகள்
<u>பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியோர் மனைகள் (EWS PLOTS):</u>	
EWS மனை எண்கள்	: 01-11 (11 மனைகள்)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 852.50 ச.மீ (10.88%)

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 4213.00 ச.மீ 

பூங்கா (11.18%) : 876.20 ச.மீ 

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 1%

: 12050 ச.மீ - 4213.00 ச.மீ = 7837.00 ச.மீ X 1% = 78.37 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) (0.5%) : 74.90 ச.மீ (0.95%) 

TANGEDCO (B) (0.5%) : 51.20 ச.மீ (0.65%) 

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. இங்குமப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று நேத துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முடிவு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிவரித்துள்ளதன் பேரில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாசன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குழந்தை வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மனைப்பிரிவு உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டு உள்ளன.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிஞ்சை ஏற்பாடு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித சான்றிவரிப்பின்பற்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இறுதி செய்ப்பட்டியல்.
5. சென்னைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகர ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரலாட்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட்டு உள்ளன.
6. நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள உரிமையிணை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் வேண்டும் பல விண்ணப்பத்தாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உறுதிக்களை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் அதுகண் உறுதிப்படுத்தாமல் தகுதியுள்ள நிர்மணித்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்புத்துறை பொத்தாமன் அமையுது அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வணைப்படுத்தினை எவ்வித மாற்றும் விடுதலையும் மனைப்பிரிவு நுமுவாவரில் 6x4 அளவிலான நேற்றுத் தகவல் பலகை மூலம் போதுக்கங்கள் பரிவைக்கு நிர்ந்தாராக பிரகரிக்கப்பட்டு உள்ளன.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிர்மணி வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்மணங்கள் அமையுமாயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதுகண் சாஸையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்டு உள்ளன.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட்டு உள்ளன.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஏந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (பெ.மா)எண்:03/2025

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

