

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 221/4

Kunnam, Kunnam taluk

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2445.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேற்புலூர் மாவட்டம்
மேற்புலூர் மாவட்டம்
மேற்புலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னம் கிராமம், புல.எண்: 221/4B1 – ல்அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

இணையத்தள விண்ணப்பம் எண் : QQ0B2RS9 /13395/2023
கோப்பு எண் : 401 / 2023 பெ.மா
அளவு : 1:200 (அ) (1"= 33'0")

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.60 ஏக்கர் (அ) 2445.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 10 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு துளையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 909.31 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%

2445.0 ச.மீ - 909.31 ச.மீ X 1% = 15.36 ச.மீ

ஒதுக்கீடு பரப்பு : 153.57 ச. மீ (10.00%)

மறுதரரால் அரசு வரிகாட்டி மதிப்பீடு

ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பகுதிகள்

TANGEDCO (A)(0.5%) : 18.95 ச. மீ = 1.19%

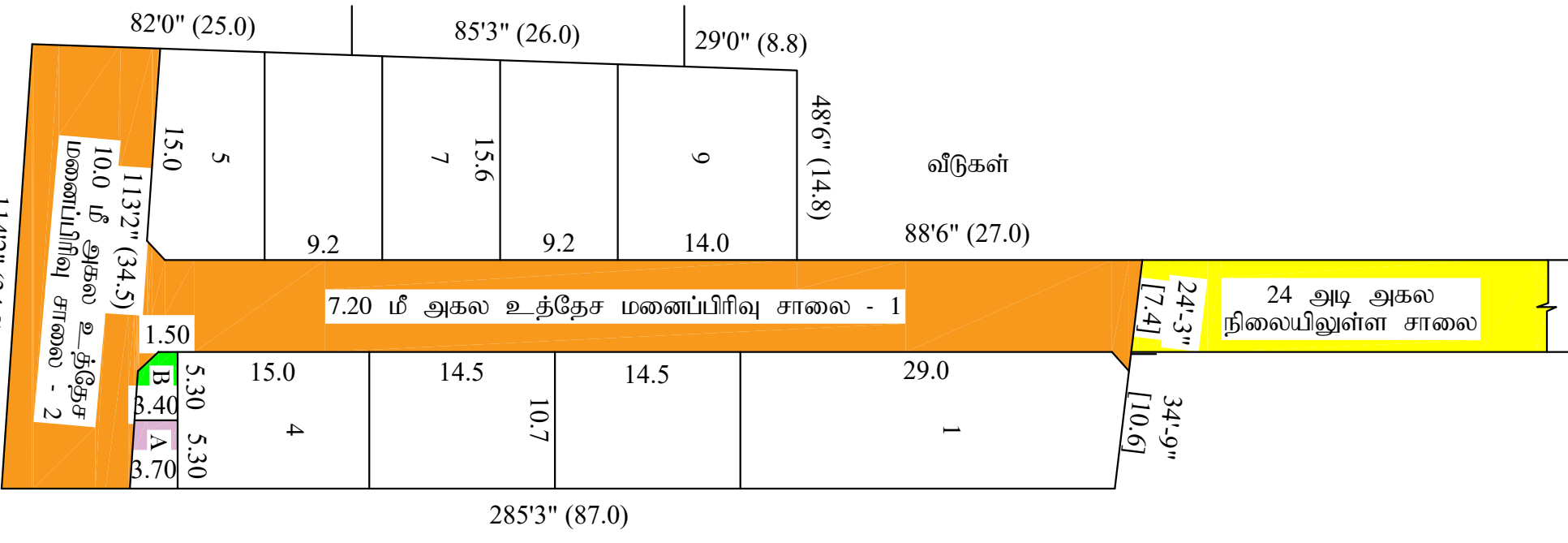
பொது உபயோகம் (B)(0.5%) : 15.86 ச. மீ = 1.03%

12.0 மீ வரை உள்வாசலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்வாசலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வரம்புடைய முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பில் அல்லவெனக் கூறியும் உள்வாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் . ஊரக வளர்ச்சிக்குறை நன் 16. 06. 2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்வாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முடி திருப்பினில் உள்வாது என சான்றிதழ்களின்மீது தொழில் நடப்ப ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட்டிருக்கிறது.
 - அரசாணை எண் 18-ன், தற்பாட்சி நிர்வாகம் (10) குடியீர் வரங்கல் துறை நன் 4. 2. 2019-ன் படி அரசு வரிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - நிலை உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிலைகளைக் கட்டுக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட்ட பரப்பு ஏற்படாத திருப்பினால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிமீன்றி தன் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவையை அவர்களால் இந்து செய்யப்படுகிறது.
 - விண்ணக்குண்டான மனைகளை விற்றுமே பொதுமேது இவ்வாணைமீன் நடவடிக்கை தன் ஊரமைப்புக்குறை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைய தகவலுமே மனை வரங்கப்பட்டதற்கு கட்டப்பட வரங்கப்பட வேண்டும்.
 - தன் ஊரமைப்புக்குறை கட்டப்படவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் மேலில் உள்வாது நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு கட்டப்படவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் கிராமப்பதிருக்குத்தகை பத்திரம், பட்டாஇ தரணியத்திற்கு பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்வாது என்ற பரங்கப்பட்டிருக்கிறது.
 - செய்தினை வாங்க விடுதல் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்குச் செய்தின்பற்றி உள்வாது உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரவால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்வார். இதனை முடிவு செய்ய தன் ஊரமைப்புக்குறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய த்தினை எவ்வித பரம்பரம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுரைமாரமில் ஒரு அளவிடவான நிபந்த தகவல்களை மூலம் பொதுக்கல் பரணைக்கு நிபந்தமாக நிகழிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடராக நீதிமன்ற வரங்கல் ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றங்கள் அமைப்பாரின் அதற்கு பரதிய ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே இலு ஜெயே இலு ஜெயே மற்றும் வரங்கிட்டிருக்க ஜெயேஇ செல்லுமாரமின் அதனை சாலைமீன் போக்கிடு ஏற்பாடு பரங்கிடப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை மீன்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித பரம்பர் செய்குமாக இருந்தாலும் இத்தகையமீன் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 31/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேற்புலூர் மாவட்டம்



காலியிடம்

114'2" (34.8)
காலியிடம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

