PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

To

Commisioner,
Perambalur Municipality,
Perambalur District.

ஆணையாளர்,
பெரம்பலூர் நகராட்சி,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Online Application No. : SWP/BPA/009356/2023

Submitted Date: 21.04.2023

Sir,

Subject: Residential Building – District Town & Country Planning Office, Perambalur District – Perambalur Taluk - Perambalur Munipality – Thuraimangalam Village – New Survey No : 146/2a2d1 & 146/7 (Old Survey No : 146/2a2d and 146/7) in the Plot No.39 of DTCP approved layout no.21/2023. Extent – 1857.20 sq.m with FSI Area of 1443.11 sq.m (Stilt + 4 Floors) for construction of Residential Building – Granting Technical Clearance Permission for construction – Orders issued.

பொருள்: **குடியிருப்பு கட்டிடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் – பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி – துறைமங்களம் கிராமம் – பு.ச.எண். .146/2எ2டி1, 146/7 (ப.ச.எண்.146/2எ2டி, 146/7) –ல் 1857.20 ச.மீ. பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளித்தல் – தொடர்பாக.**

Reference:

1. Applicant Thiru.M.N.Raja, Online Application No. SWP/BPA/009356/2023, Dated : 21.04.2023
2. This Office Letter No.232/2023-PD, Dated : 28.04.2023 (Fees requested)
3. Date of receipt of payment of fee from the Applicant: 28.04.2023.
4. G.O. Ms. No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
5. G.O. Ms. No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
6. G.O. Ms. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7. G.O. Ms. No.01, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.

8. G.O. Ms. No.18 & 16, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated: 04.02.2019 and 31.01.2020 respectively.
9. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai ROC No. 4367/2019-PA2, Dated: 07.03.2019 and 14.03.2019.
10. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai ROC No. 7486/2009-PA2, Dated: 16.04.2009.
11. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai ROC No. 21075/2009-PA1, Dated: 27.06.2012.
12. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai ROC No. 12201/2017-PA1, Dated: 22.09.2017.
13. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai ROC No. 14227/2017-CP, Dated: 14.12.2017.
14. Circular of Commissioner of DTCP, Chennai N.K. No. 4367/2019-BA2, Dated: 06.11.2019 and 14.08.2021.
15. Director of DTCP, Chennai Power Delegation Circular ROC No. 7963/2022-K1, Dated: 23.04.2022.
16. Station Officer, Fire and Rescue Operations Station, Perambalur, Letter No. 425/A/2023, Dated: 31.01.2023.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு எம்.என்.இராஜா, பெரம்பலூர் அவர்களின் இணையதள எண். SWP/BPA/009356/2023, Dated: 21.04.2023
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். **232/2023** **<u>பெ.மா</u>** நாள்.28.04.2023 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
3. மனுதாரர் திரு எம்.என்.இராஜா, பெரம்பலூர் அவர்களால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள். 28.04.2023,
4. அரசாணை எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 28.03.2012.
5. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4.2), நாள். 04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021.
8. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.‘
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.07.03.2019 (ம) 14.03.2019.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/Spl.Cell, நாள். 28.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.06.11.2019 (ம) 14.08.2021.
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7963/2022/கே,1, நாள்.23.04.2009.
16. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள், பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.425/ஆ/2023, நாள்.30.01.2023.

Order:-

Perambalur District – Perambalur Taluk - Perambalur Munipality – Thuraimangalam Village – New Survey No : 146/2a2d1 & 146/7 (Old Survey No : 146/2a2d and 146/7), 1857.20 sq.m of Extent – with FSI Area of 1443.11 sq.m (Stilt + 4 floors) to construct as Residential Building. Hence, the site is earmarked as **“ABCDE”** and Building plan Technical Clearance No: **B.P./DTCP (P.D.) No.01/2023.**

Details of the Proposed Residential Building is as follows:

Total Site Area – 1857.20 sq.m

Description	F.S.I Area (in sq.m)	Non-FSI Area (in Sq.m)	Total Area (in Sq.m)
Stilt Floor Area		379.36	379.36
First Floor Area	360.78	18.58	379.36
Second Floor Area	360.78	18.58	379.36
Third Floor Area	360.78	18.58	379.36
Fourth Floor Area	360.78	18.58	379.36
Area of Head Room	-	34.69	34.69
Total	**1443.12**	**488.37**	**1931.49**

Total FSI Area – 1443.12 sq.m
FSI – 1.995 < 2.0

Special Conditions:-

1. Planning permission is granted in accordance with the Town & Country Planning Act's guidelines and any rules that have been made thereunder. It does not address structural stability issues, such as safety during construction, as those are dealt with by the Building Rules under the Local Bodies Act. The granting of a planning permit is contingent upon the applicant or developer, as well as the architects, licensed surveyors, and structural engineer involved in the development, ensuring that the developments are structurally sound and that adequate safety precautions are taken throughout the construction process.

2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. All of the aforementioned requirements should be satisfied in order to receive a clearance certificate from the Central/State Government.

4. "Urban Development Department has not legally confirmed the land ownership of the applicant by giving technical clearance. Before granting technical permission only the documents (deed, lease deed, lease, endowment, public power deed etc.) submitted with the applicant's application are verified as to whether the applicant is entitled to develop. Thereby it is initially seen whether the applicant has the right to develop.

   Any person who wishes to purchase the property must separately confirm the applicant's ownership of the property. And if any other individual claims the same, they can settle the same before a court of appropriate jurisdiction. The Department of Urban Development is not the appropriate body to decide this."

5. As per TN Combined Development Building Rules (TNCDBR 2019), the FSI (Floor Space Index), setback areas, and parking areas at the proposed construction site should be given in the Display Board at site premises.

6. Electrical wiring during construction in the proposed site should be erected by the approved Government Licensed holder.

7. The applicant shall adhere to the guidelines provided by the Department in 16^{th} reference cited.

Conditions:-

1) A solar water heating system needs to be installed for the proposed industrial building.
2) Parking area should be utilized for what it is indicated on the map.
3) The openings displayed on the plot must be placed appropriately.
4) Do not alter any deviations from the approved drawing that are in the building. If making changes, this authority's prior consent should be sought.
5) According to G.O. Ms. Nos. 18 and 16, Municipal Administration and Water Supply Department, dated: 04.02.2019 and 31.01.2020, respectively, rain water harvesting facilities as illustrated on the map are to be implemented in the building.
6) According to G.O. Ms. Nos. 18 and 16, Municipal Administration and Water Supply Department, dated: 04.02.2019 and 31.01.2020, respectively, rain water harvesting facilities as illustrated on the map are to be implemented in the building.
7) Mosquito repellant should be installed in the plot's overhead tank and well for drinking water.
8) The proposed structure should include fire safety measures as required by law and fire extinguishers should be installed.
9) According to G.O. Ms. No. 341, Department of Municipal Administration and Drinking Water Supply (N.N.1), septic tanks must have U traps fitted as of 3.11.2004.
10) The Environmental and Forest Department recommends using "Fly Ash Bricks" and Materials during building.
11) In order to evacuate sewage under section 25 of the Tamil Nadu Pollution Control Board Act 1974, the proper permission must be obtained.
12) As per the G.O. Ms No. 255, Rural Development (C-2), Dated: 18.08.1997, Rural Building Development Rules, Industrial Building should be constructed.
13) To obtain consent of TNPCB under Water (Prevention & control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
14) The applicant's documents serve as the basis for the industrial building approval. The approval will be revoked immediately if the documents need to be corrected or are incorrect.
15) Building and equipment details must be kept up to date with the approved plan. The applicant should contact this office if there are any changes that are required.
16) As per the G.O. Ms. No. 17, Department of Housing and Urban Development, Dated: 05.02.2016. The following fees are paid by the applicant to the appropriate Government account head has been paid.

1. Scrutiny Fees – Rs.4,948/- paid on 21.04.2023.
2. Infrastructure and Basic Amenities Charges – Rs.2,71,472/- paid on 28.04.2023.
3. Display Board Fees – Rs.10,000/- paid on 28.04.2023.
4. Centage Charges – Rs.10,900/- paid on 28.04.2023.
5. Comletion Certificate Charges – Rs.19,998/- paid on 28.04.2023.
6. Security Deposit Charges – Rs.1,35,736/- paid on 28.04.2023.
7. Premium FSI Charges – Nil.
8. Premium FSI Charges – Nil.

Enclosure:-
Original Map – 2 Sets.

Copy to
Thiru.M.N.Raja,
Door.No:255/DA, Vadakku Madav Road.
Perambalur – 621 212.

ஆணை:

பெரம்பலூர் மாவட்டம் – பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி – துறைமங்களம் கிராமம் – பு.ச.எண். .146/2எ2டி1,146/7 (ப.ச.எண்.146/2எ2டி,146/7) –ல் 1857.20 ச.மீ. பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அக்கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **A முதல் E வரை** எல்லையிட்டும், அம்மனையில் அமையவுள்ள நிறுவனக் கட்டுமானத்திற்கு, ஊராட்சி சட்ட பிரிவு 112–ன் கீழ் உரிமங்களையும், அனுமதிகளையும் வழங்குவதை தடுப்பதற்கான அல்லது முறைப்படுத்துவதற்கான விதி 8(1)–ன் கீழ் படியும் தொழிற்சாலைகளுக்கான சட்டப்பிரிவு 3(1)–ன் கீழ் படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.754, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள்.07.05.1979–ன் படி, **க.வ./ந.ஊ.அ.(பெ.மா).எண்.01/2023** என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, துறைமங்களம் கிராமம் – பு.ச.எண். .146/2எ2டி1,146/7 (ப.ச.எண்.146/2எ2டி,146/7) பகுதிக்கான நிலமானது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பகுதியில் அமைகிறது என¦ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பு – 1857.20 ச.மீ.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 படி தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கபடவேண்டும்.

2. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார

பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

3. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள¦ அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள¦ (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டடப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 16–ல் கண்டுள்ள துறையின் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி கண்காணித்து அதன் பின்பு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>**பொது நிபந்தனைகள்**</u>

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு **Solar Water Heater System** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்திற்கு எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

6. **Site Plan**–ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1), நாள். 03.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் **"U" Trap** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தின் **"FLY Ash Bricks"** மற்றும் **Materials** பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச இடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி (சி–2) நாள். 18.08.1997–ல் உள்ள ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி நிறுவனக் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. நிறுவனங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும் முன்பு, அரசாணை எண்.1874 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள். 10.09.1978–ம் வருட நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள விதிமுறைகள் அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளனவா என்று தலைவர் ஊர்ஜிதப்படுத்திக் கொண்டு பின்னரே நிறுவனங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க வேண்டும்.
3. To obtain consent of TNPCB under Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and Control of Pollution) Act, 1981 as amended"
4. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நிறுவன வரைபடத்தில¦ உள்ளவாறு கட்டுமானங்கள் இயந்திரங்கள் அமைப்பு மற்றும் திறன் ஆகியவை இருத்தல் வேண்டும். எனினும் இவற¦றில¦ ஏதேனும் மாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்படுமாயின் இத்துறையின் முன் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
5. சொத்துரிமை குறித்து மனுதாரரால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்நிறுவனத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங¦கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்துரிமை பிற்காலத்தில் ஏதேனும் சர்ச்சை ஏற்பட்டாலோ அல்லது தவறு என கண்டறியப்பட்டாலோ இத்தொழில் நுட்ப அனுமதி எவ¦வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய¦யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் ஏதாவது திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கையொப்பமின்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதாக ஆகாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் முழுத்தொகையையும் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கொண்டு உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.