

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 82/2

Vengalam, Veppanthattai taluk  
Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

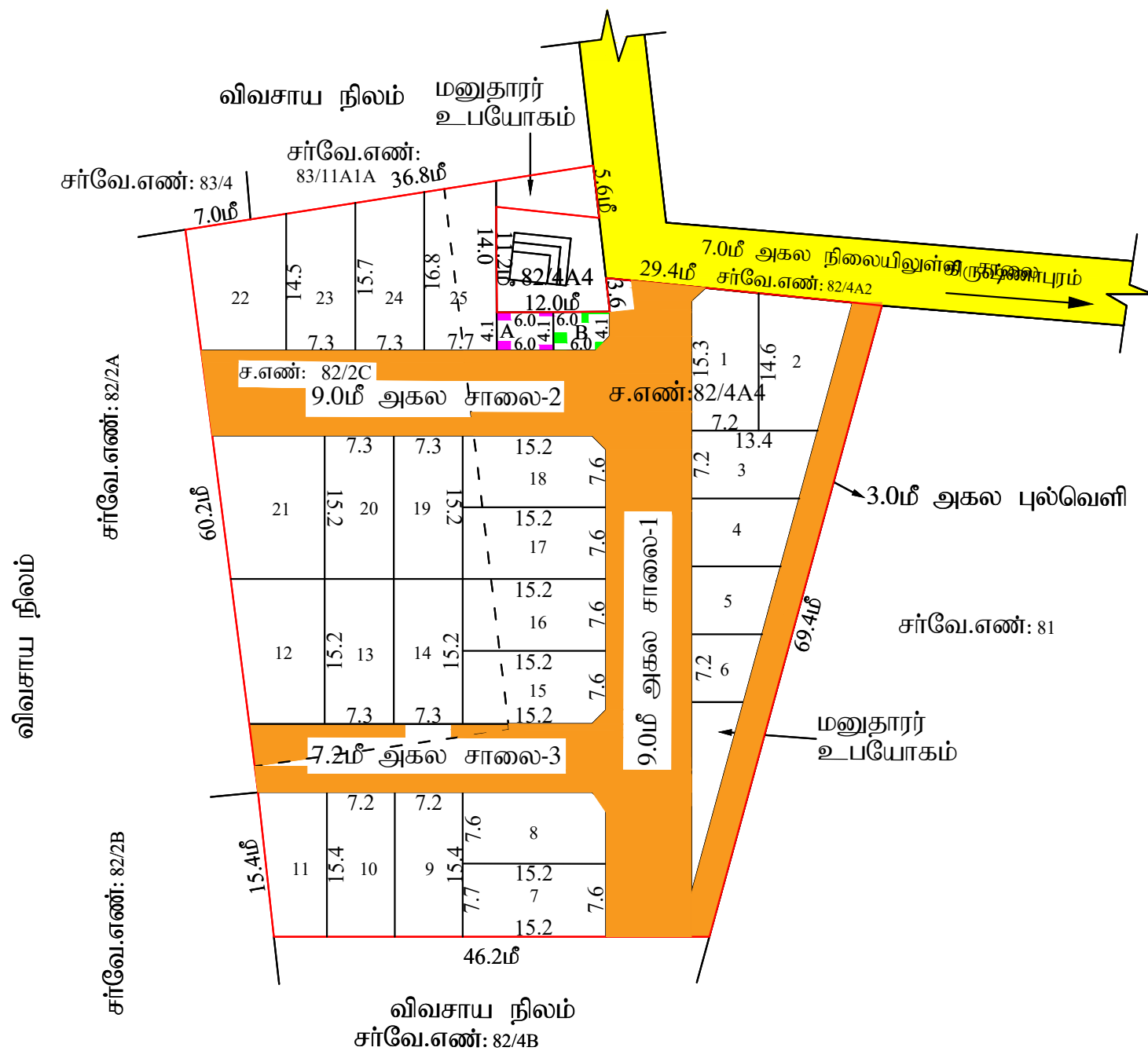
**4305.00 sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்  
பெரும்பலூர் மாவட்டம்

பெரும்பலூர் மாவட்டம், சேய்மந்தட்டை வட்டம், சேய்மந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கலம் கிழக்கு கிராம எல்லைமீள் புல எண்கள். 82/2C, 4A4-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீரிழிப்பு மனைப்பறிவின்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (திட்டமிக்காத பகுதி).

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| இணைப்பு விண்ணப்பம் எண் : | U9S2KZ9P/15178/2023, நாள்: 29.08.2023 |
| கோப்பு எண் :             | 562/2023/ டெ.மா                       |

ଆନୁପାତ : 1:600 (ଅ) (1"= 99'0")

**குறிப்பு:**

மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு ..... : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4305.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்

: 25 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

: 25 மனைகள்

மனைப்பிறிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொதுவுதுக்கீடு:

உள்ளாட்சியிடம் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

தேவையான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (10%)  
= (4305.00 - 1484.74) x (10%) = 282.03 ச. மீ

ஒதுக்கீடு பரப்பு : 282.03 ச.மீ (10.03%) ..... மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு  
தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வொது உபயோகம் : 24.30 ச.மீ (0.86 %)

TANGEDCO : 23.50 ₱. <sup>9</sup> - 0.83 %

கட்டிட வரம்பு ..... : 10.0மீ, 9.14மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ

நிலை மடக்கு ..... : 10.0 மீ, 9.14 மீ மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

**நிபந்தனைகள்:**

1. இம்மனையப்பிளிக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் சன்கித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியம் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி அறியுதல் செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் . ஊராண்வளப்பற்றுவது நான் 16. 06. 2003-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி மரு திருமணம் உள்ளது என சான்றிதந்துள்ளதன் பேரில் இம்மனையப்பிளிக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4. 2. 2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிமை தோகை சேலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனையப்பிளிக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுத்தலை ஏற்படும் மனையப்பிளிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் சன்கித குற்றவிசயிப்பிற்றி நகர் ஊராண்வளப் இயக்குனர் சேர்வை அங்குள்ள உள்ளுது செய்யப்படும.
5. விழிபனக்குடல்பாண மனக்கரை விழிபனா சேம்புமபேரது இன்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊராண்வளப்பற்றுவது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கவையம் மனை வாங்குமயர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராண்வளப்பற்றுவது சட்டப்படிவாணக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரயின் பேரில்உள்ள நிலஉரிமையை அனுதிப்பருத்தவில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரயின் விண்ணப்பத்தான் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாணப்பத்திரம்,பேரது அதிகார பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்த்தப்படுகிறது. சேர்த்துவை வாங்க விருமும் ஏற்ற தயரும் விண்ணப்பதாரக்கு சேர்த்திப்பிது உள்ள உரிமை தவிராக அனுதிப்பருத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதுன் மேல் வேறு பாடுமும் தனி தயர் உரிமை கோளாயில் அங்கல் அதனை பேருத்தமனை தருதியுள்ள நீதியுத்திதன் முன் நீதித்துக்கொள்ளாமல், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராண்வளப்பற்றுவது பேரத்தமனை அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையப்பிளி வரையடத்தினை சன்கித மாற்றும் விருதலின்று மனையப்பிளி நுலுதாயாணியில் 6x4 அளவிலான நிறத்து நகலுப்பலகை இலம் பேரதுமக்கள் பார்வைக்கு துற்றதமக மிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனையப்பிளி அமைப்பு நிலம் தோட்டமாக நீதியுற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறை மனையப்பிளி அனுமதி சேலுத்தக்கத அல்ல.
9. உத்தேச மனையப்பிளின் ஊடே நீதிபலங்கள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாததாயு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனையப்பிளின் ஊடே HT LINE ,LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, சேலுதாயின் அதனை சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாயு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனையப்பிளி இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும பேரது உரிமை விதிகளை மின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனையப்பிளில் ஏற்றவித மாற்றம் சேங்கதக இருத்ததாயும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(பெ.மா) எண்: 29/2023

துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
பேரம்பலூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

