

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 229/1

North

Perambalur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

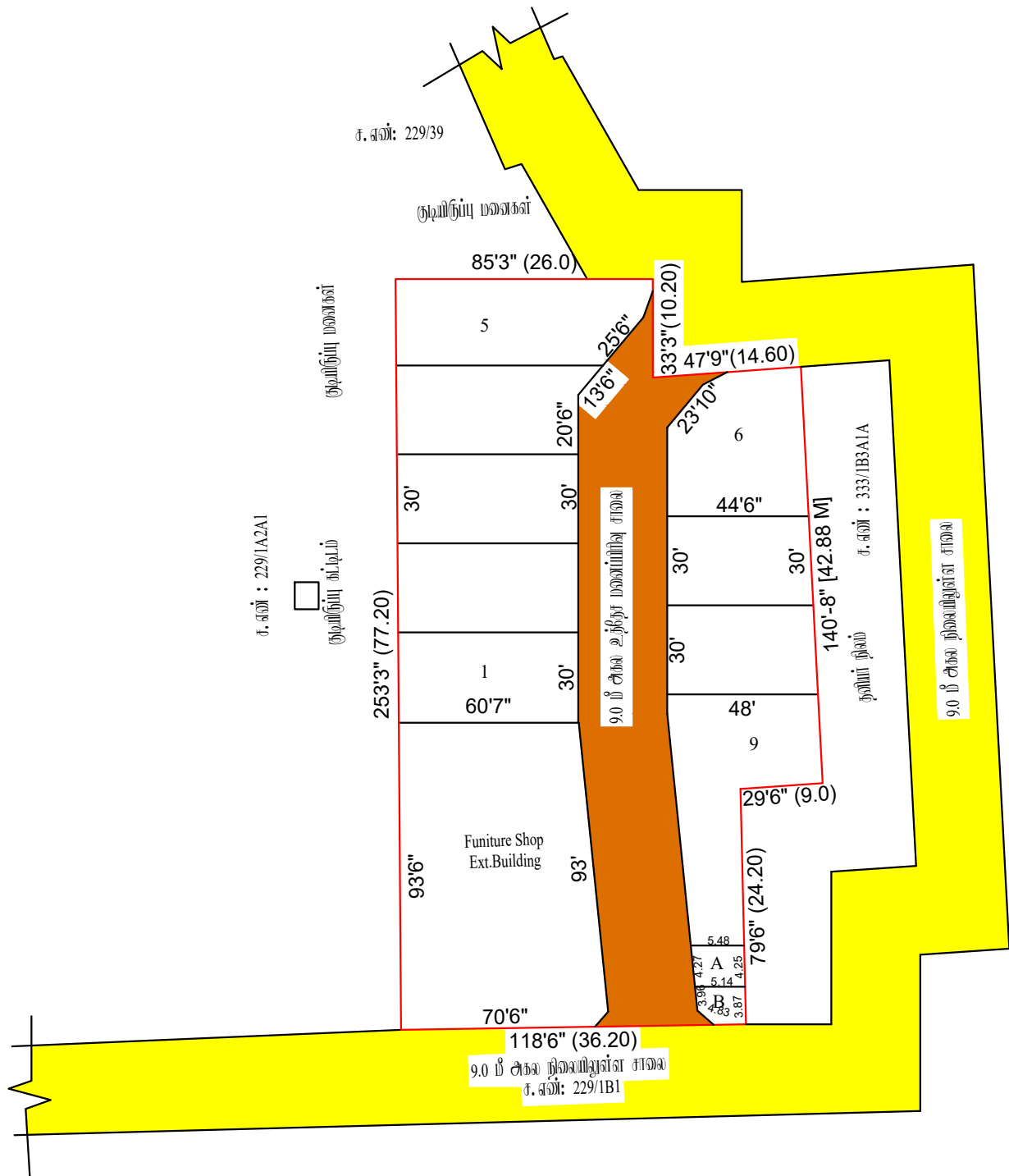
3000.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகராட்சி அலுவலகம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லையில் புல எண்கள். 229/1B2-ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

இலாபநா விவரம் எண் : VX717GV1/16966/2023, நாள் : 20.10.2023.
கோப்பு எண் : 663/2023 - பெ.ம

அளவு: 1:600 (அ) (1"= 99'0")

புள்ளி:

ki dggwt;d;gugG : 0.74 Vffu;(m)3000.00 r. kl

Nfhha ki d fs; : 09

xJ f f i a ki d fs; :-

ki dggwt;d;vy;i y

ei yaYss rhi y

ng h J x J f f i L:

G+qfh x J f f i L : 234.35 r. kl

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட உள்ளது)

c s s h l r f f j h d k h f x g g i l f f g g l N t z b a i t :

c j N j r k i d g g h T r h i y - 656.49 r. kl

TANGEDCO k w Y k ; n g h J c g N a h f j j w f f N j i t a h d g u g G :

: k i d g g w t ; d ; n k h j j g u g G - k i d g g h T r h i y f s ; d ; g u g G X 1%

3000.00 ச.மீ - 656.49 ச.மீ = 2343.51 ச.மீ x 1% = 23.44 ச.மீ

TANGEDCO (A) : 22.50 r. kl = 0.96%

ng h J c g N a h f k ; (B) : 19.47 r. kl = 0.83%

% i y K l f f :

12.0 k l t i u c s s r h i y f s f f 1.5 k x 1.5 k l t l g g l y ; N t z L k ;

12.0 k l K j y ; 30.5 k l t i u c s s r h i y f s f f 4.5 k x 4.5 k l t l g g l y ; N t z L k ;

e g e j i d f s ;

1. , k k i d g g w t f f c s s h l r a h y ; , W j i x g G j y ; t o q F k ; K d ; , l j j y ; v t t j j e y M u l j i e l t b f i f v L f f g l t i y ; i y v d W k ; v e j J i w f f h f T k ; e y M u l j i g l b a y ; k h t l l t U t h a ; m Y t y U f f m D g g l t i y ; i y v d W k ; c s s h l r c W j i n r a a N t z L k ; ;
2. m u r h i d v z ; . C u f t s h r r j j i w e h s ; 16.06.2003-ன் மடி நிலை உரிமம் F w j j c s s h l r e h t h f m j j f h h K O j i U g g j a y ; c s s J v d r h d w s j j l s s j d ; N g u y ; , k k i d g g h t w f n j h o y ; E l g x g G j y ; t o q f g g l s s J .
3. m u r h i d v z ; 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4. 2. 2019-ன் மடி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிம நடைமுறை செய்து. வேண்டும்.
4. e y c u k k ; F w j j t o q f g g l l r h d W f s ; k w Y k ; g u r y i d f f r k u g f f g g l l M t z q f s ; r u a h d i t m y y v d m u a g g l l j h y ; m y y J k i d g g w t f f n j h o y E l g x g G j y ; t o q f a j h y ; g h j g G V w g l f ; \$ b a # o e i y V w g b d ; k i d g g w t w f t o q f g g l l n j h o y E l g x g G j y ; v t t j j K d d w t i g g d w e f u C u i k g G , a f f d u ; n r d j d m t u f s h y ; , u j j n r a a g g L k ;
5. t w g i d f f z j h d k i d f i s t w g i d n r a k N g h J , t t h i z a d ; e f N y h L e f u ; C u i k g G j i w x g G j y ; m s i f f g g l l t i u g l q f i s A k ; k i d t h q f g t h f s f f f l l h a k ; t o q f g g l N t z L k ;
6. e f u ; C u i k g G j i w சட்டப்பூர்வமாக நேரில்நாடி அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்மப்பதாரிகள் பெறல் உள்ள நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவிவ்வை நேரில்நாடி அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்மப்பதாரிகள் விவின்மப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வியப்பதற்குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவின்மப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விடும் எந்த நபரும் விவின்மப்பதாரிக்கு பொத்திவிட்டு உள்ள உரிமை நவியாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலப்படுத்துறை பொத்திமான அமைப்பு அல்ல.
7. x g G j y ; m s i f f g g l l k i d g g w t t i u g l j j i d v t t j j k h w K k ; t l j y d w k i d g g w t E i o t h a y i y ; 6 x 4 m s t i y h d e u e ; J j f t y g y i f % y k ; n g h J k f f s ; g h h i t f f e u e j u k h f g u f w f f g g l N t z L k ;
8. c j N j r k i d g g w t m i k A k ; e y k ; n j h l h g h f e j k d w t o f f V N j D k ; e i y a y ; , U g g d ; , j j i w k i d g g w t m D k j j n r y j j j f f j m y y .
9. c j N j r k i d g g w t ; d ; C N l e h e i y f s ; m i k A k h a d ; m j w f g h j g G V w g l h j t h W f l b l q f s ; f l l g l N t z L k ;
10. c j N j r k i d g g w t ; d ; C N l H T L I N E , L T L I N E k w Y k ; T E L E P H O N E L I N E , n r y Y k h a d ; m j i d r h i y a d ; N g h f f w f V w w t h W k h w n a i k f f g g l N t z L k ;
11. c j N j r k i d g g w t , l j j y ; f l b l k ; f l l k ; N g h J c h a t j j f i s g d g w w c h a m D k j j n g w W f l l g g l N t z L k ;
12. c j N j r k i d g g w t i y ; v e j t j j k h w y k ; n r a j j h f , U e j h Y k ; , j j i w a d ; K d m D k j j n g w g g l N t z L k ;

k. t / e. C. m (ng.kh) v z ; 34/2023

J i z , a f F e h ;
k h t l l e f h ; C u i k g G m Y t y f k ;
n g u k g Y h u ; k h t l l k ;

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

