

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 97/2

Perambalur, Veppanthattai taluk  
Perambalur district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

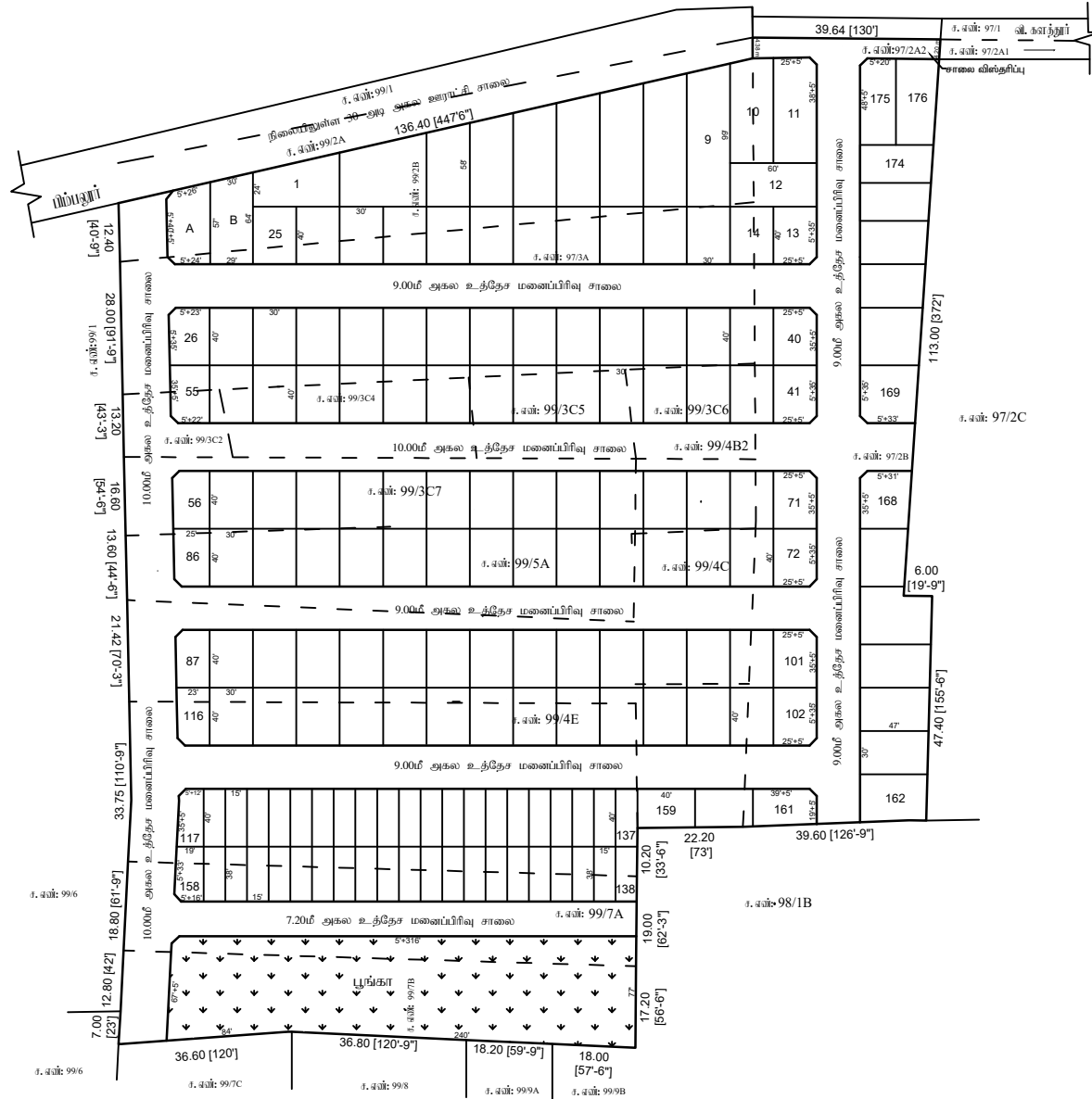
**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, பெரம்பலூர் மாவட்டம்</b><br><b>பிம்பலூர் ஊராட்சி</b><br><b>பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பிம்பலூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவு எண்.97/2ஏ2, 2பி, 99/2பி, 3ஏ, 3பி, 3சி1, 3சி2, 3சி3, 3சி4, 3சி5, 3சி6, 3சி7, 4பி2, 4சி, 4ஈ, 5ஏ, 5பி, 7பி-ல் அமைமயம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>அளவு : 1அங்குலம்= 66 அடி (1:800)</b><br><b>கோப்பு எண் : 531/2022 பெ.மா</b><br><b>குறிப்பு:-</b><br>மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.54 ஏக்கர் (அ) 30513.30 ச.மீ<br>கோரிய மனைகள் : 173<br>ஒதுக்கிய மனைகள் : 176<br>EWS மனைகள் : 42 (மனை எண்.117 முதல் 158 வரை)<br>2306.04 ச.மீ -10.86%<br>மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை<br><b>பொது ஒதுக்கீடு :</b><br>பூங்கா ஒதுக்கீடு : 2130.17 ச.மீ -10.03%<br>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-<br>மனைப்பிரிவு சாலை : 9269.78 ச.மீ<br>TANGEDCO (ம)பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50 %<br>: 30513.30 ச.மீ -9269.78 ச.மீ X 0.50 % = 106.22 ச.மீ<br>TANGEDCO (A) : 146.97 ச.மீ-0.69 %<br>பொது உபயோகம்(B) : 165.27 ச.மீ-0.78 %<br><b>மூலம் முடிவு:-</b><br>12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br>12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br>30.5 மீ க்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ X 6.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>நிபந்தனைகள்:-</b><br>1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளகம் (MAL)திறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி சாலைகள் (ம)பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO-க்கான பரப்பும் TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணையின் படி இது பொருத்தான வகைகளுக்கு தலைவரிப்பலூர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>3. திடீராகவும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வளகம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.<br>4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பித்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், குழந்தை வளகம் வசதி, மேற்பார்வைத் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். |  |
| <b>ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண்:22/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்<br>பெரம்பலூர் மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

