

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 209/5

Pudukkottai, Illuppur taluk  
Pudukkottai district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

### EXTENT APPROVED

**10450 Sqm**

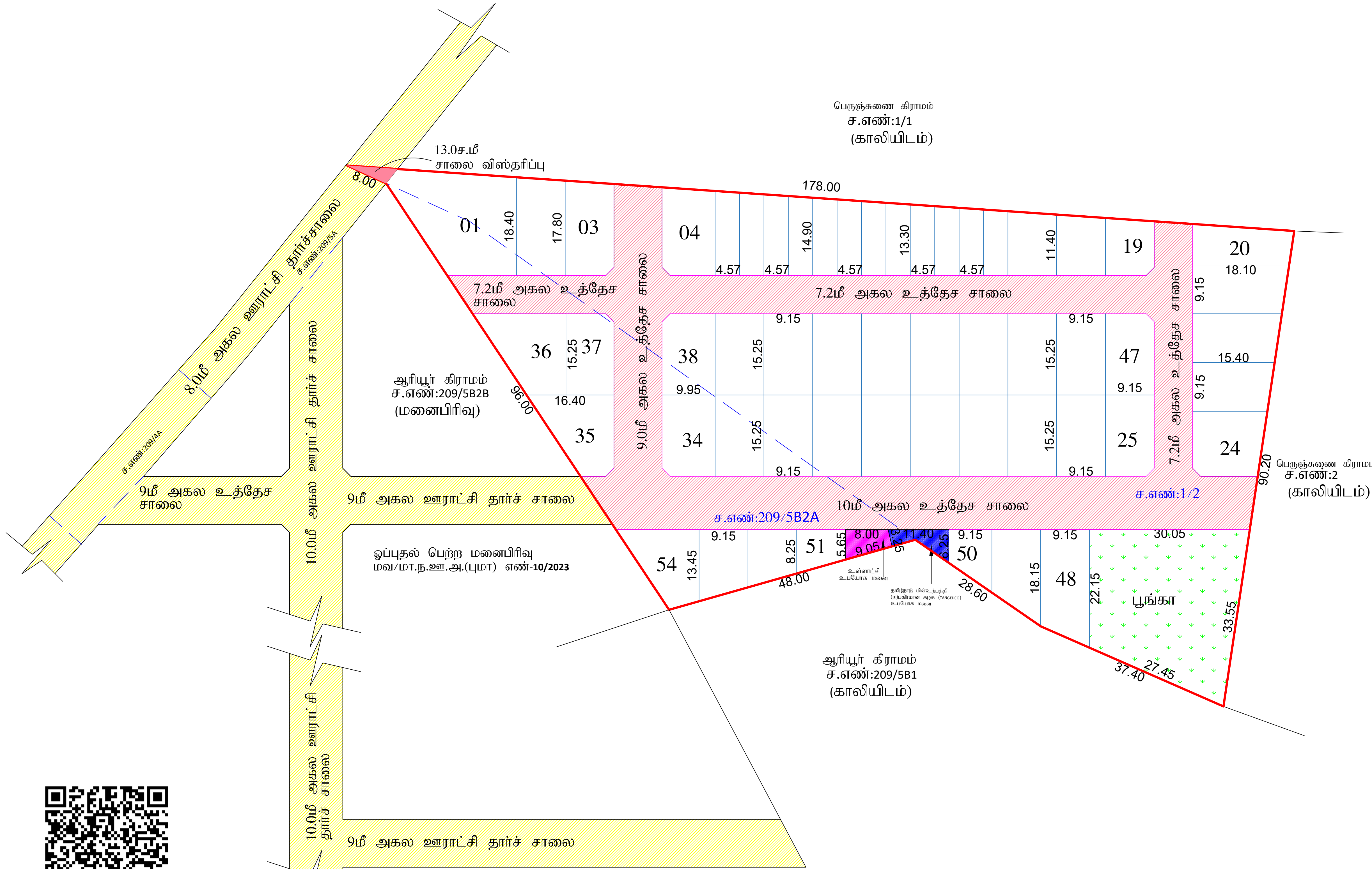
### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| புதுக்கோட்டை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் வட்டம், அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆரியபுர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்:209/5B2A, பெருஞ்சுணை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி 1/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| (திட்டமில்லாப்பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | வ |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்:22FG2IG1/2025/PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| குறிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| EWS மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| EWS மனை எண்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| பொது ஒதுக்கீடுகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:3378/2025 நாள்:28.10.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 2959.50சமீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| உள்ளாட்சி உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிமான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| பூங்கா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| கட்டிட வரம்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.5மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட ஆலுவலால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 4) விற்பனைக்குட்படாத மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6"ஒ4" அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 7)The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.                                |   |
| 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கருபு ஈ.பி.வு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.                                                                                                      |   |
| 9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை.தொழில் நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த அவண்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம்,பட்டா,தாபத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக எவ்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. |   |
| "செபத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.                                                                                                                                                                                             |   |
| 10) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு EWS மனைகளை மனைஉட்பிரிவு /மனை உபயோக மாற்றம் (ம) மனை ஒதுக்கிணைப்பு செய்தல் கட்டாது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 11) இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடைச்செய்யப்படாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| குறிப்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:106/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| (இணையதள ஒப்புதல்.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| (இசைன் செய்யப்பட்டது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

