

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
<u>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்</u>	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், அருந்தாங்கி வட்டம், அருந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், முக்கு கிராமம் மற்றும் செத்தினக்கோட்டை ஊராட்சி, சர்வே எண்:315/1A,1B,3A1A1 -ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:3GJR784Y/2025/PD மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை குறிப்பு மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 4869.00 ச.மீ சாலை (ம) மூலை முடிக்கு பரப்பு : 1635.00 ச.மீ முடிக்கு பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பிரிவில் பரப்பு: 3234.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 27 ஒதுக்கிய மனைகள் : 26	 வ
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:134/2026நாள்:13.01.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடிக்குகள்: 1635.00ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகம் : 16.40 ச.மீ (0.50%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)- உபயோக மனை : 16.50 ச.மீ (0.50%) (பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(மு)க.வ.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ROC No- 4367 2019/B.A.2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீடுத் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) கடவுட் வாரியம்: அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநி வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்கொள்ளப்படும் வேண்டும் மூலை முடிக்கு: சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விட்ட பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இருபதி பத்துக்கும் மேல் இடத்தில் எவ்வெந்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத எவ்வகையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவேண்டிய எவ்வகையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வாங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட ஆணை வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட சொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதும் சார்வமற்ற இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படும். 4) வீரபட்சைக்குடும்ப மனைகளின் வீரபட்சை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வஸ்து, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வாங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வஸ்துபடுத்த ஏதாவது பாற்றுமர் விடுத்து மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிறைந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறைந்ததாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வாங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சார்பில் உட்பிரிவுகள் செய்ய வழங்கப்பட வேண்டிய பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இருபதி ஒப்புதல் அனுப்பப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) உ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிதியில் 18% வசூல் கட்டப்படும் ஆண்டு இறுதி முத்திரைச் செட்டம் (மத்தியச் செட்டம் 2019) உட்கரு 1A பிளவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்கட்டு திரிமாம் பெய்து, அக்க கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, பெய்க் கருதியான பேட்டிப்பு மனைய செஞ்சென்ன உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்குமேற்பின் நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை, சம்பந்தித அமைப்புகளின்(சுயமதிப்புக் குதகைப் பத்திரம்)ட்டிட்டு தகவல்திரிந்து செய்து அதிசய பத்திரம் மேலும் மலர்விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையாளராக என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் கட்டடம் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உரிமைதான் என்று பார்க்கப்படுகிறது.செந்திதான் வாரிசு விருமம் எந்த படிம விண்ணப்பதாரருக்கு, செந்திதான் படி உரிமை உரிமையுடன் தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் மேல் ரெய் பாடுவது தனி நபர் உரிமை கொண்டாட்டம் அல்லாத அமைப்புத்தான் தனிப்பட்ட தனிமனிதனின் தனிமனிதனின் முடி தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 10)தகவற் குறையப் பெறவில்லாதது நுழை மனைகளின் மனைப்பிரிவு மனை உட்யோக மற்றும் (ம) மனை ஒருக்கண்ணைப் பரிசீலனை 11)இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தகவல்பெய்க்கப்பட்ட படிக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO: 09/2026	
(இணையதள ஒப்புதல்.) (இசைன் செய்யப்பட்டது) உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

