

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்துளி வட்டம், உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 23/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 164/2,5,9 - இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்.

(திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 1131 / 2023 / PD
இணையுதள விவரம் எண்: 416RNIW6



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 18800.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 5464.57 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 13335.43 ச.மீ
நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13335.43 ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் : 1390.00 ச.மீ (10.42%)
மனை எண்கள் (37-48, 71-79)

கோரிய மனைகள் : 96
குறுக்கிய மனைகள் : 96

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது குறுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 5464.57 ச.மீ

பூங்கா : 1340.12 (10.07%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 70.66 ச.மீ (0.52%)
மின்வாரிய உபயோகம் : 70.82 ச.மீ (0.53%)
(TANGEDCO)

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.09.25 15:58:41

கட்டிட வரம்பு:
சாலைப்பின் அகலம் 9.00 மீ, வரை 1.50 மீ, சாலைப்பின் அகலம் 9.00 மீ, முதல் 12.00 மீ, வரை 3.00 மீ
மூலை முடக்கு:
சாலைப்பின் அகலம் 9.00 மீ, முதல் 12.00 மீ, வரை 1.50 மீ, 1.50 மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.00 மீ, மேல் 4.50 மீ x 4.50 மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிடப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்பதல் வரைபடம் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாது வைத்தும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ.. துறை நாள்: 16/06/2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டிடப்பட்டுள்ள வரைபடமும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்த ஒப்பதல் செய்ப்படும்.
- 4) விவசாயத்துக்கான மனைகள் விநியோக செய்யும் போது இவ்வமனைப்பின் நகரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உட்கட்டிடக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உட்கட்டிடப் பொருளுக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சார்பான உட்கட்டிடங்களை செய்து அதற்கான வரங்களை பெறப்பட வேண்டுமென்ற உட்கட்டிடப்பால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government is G.O.Ms.No. 117, Housing and Urban Development Department dated 27.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite registration the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுப்பப்பட்ட உட்கட்டிட அனுமதி நிலப்பயன் மார்ச் 4.5.2017 -ன் படி இந்த இறுதிப் பகுதிக்கு எட்டம் முதல்பகுதி எட்டம் 27/8/89) உட்கட்டிட பரப்பு மார்ச் 47 -ன் படி சந்தை மதிப்பில் 3 விடுதலைக்கு நிதியம் செய்து அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்துச் செய்யக் கருத்தியுள்ள போவாட்டு மனையு முற்கொண்ட உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(புமா) எண்: 89/2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.