

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

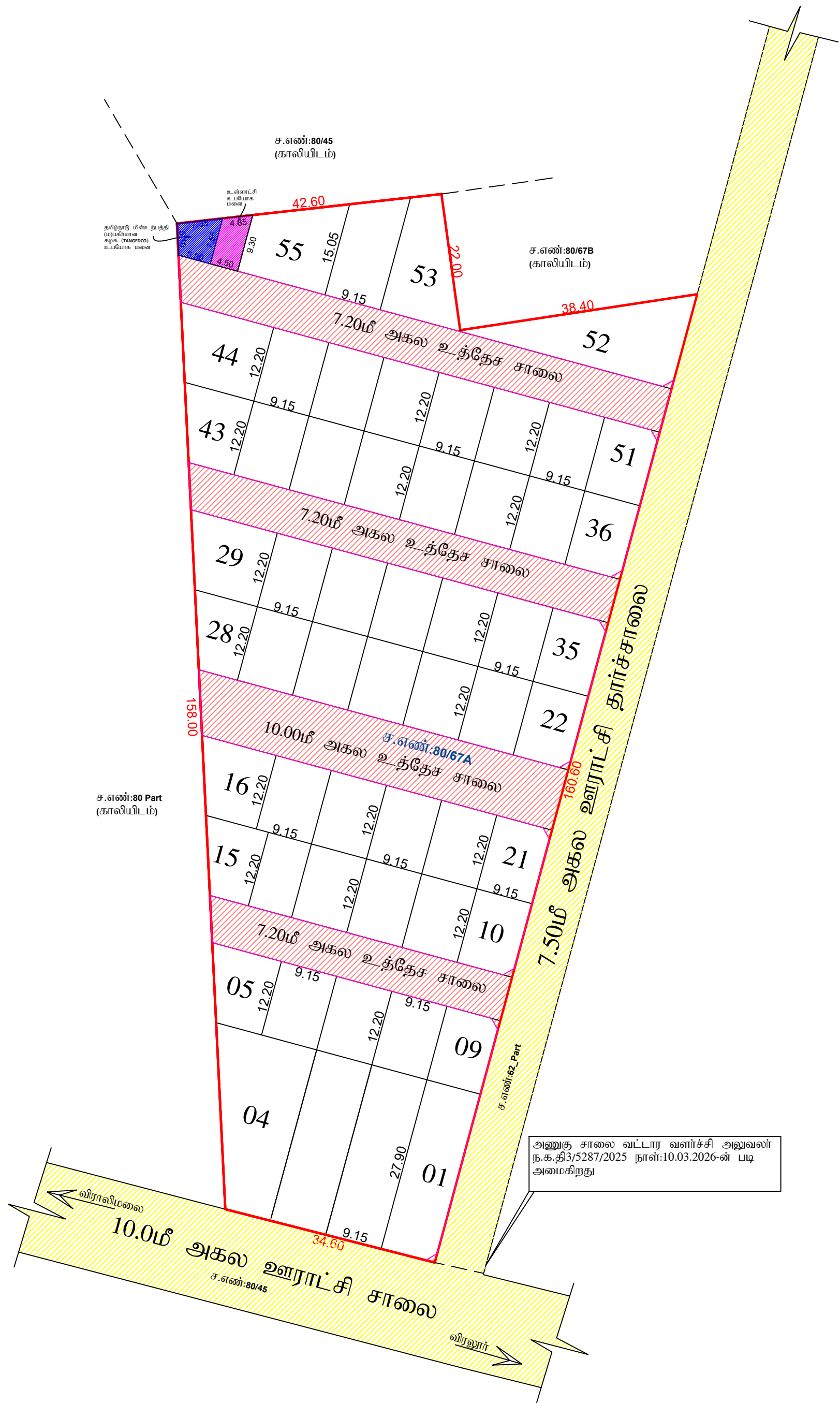
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
	புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வேளூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்கே எண்: 80/67A -ல் அடையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லவகுதி)		
அளவு : 1:400		
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 418VK55N/2026/Po		
மனைப்பீரின் எல்லை		வி
நிலையில் உள்ள சாலை		
குறிப்பு		
மனைப்பீரின் பரப்பு :	9089.00 சமீ	
சாலை (ம) முலை முடிக்கு பரப்பு :	2045.00 சமீ	
முடிக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பீரின் பரப்பு :	7044.00 சமீ	
கோரிய மனைகள் :	: 55	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	: 55	
போது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக் துறையாக ஆவண எண்:2092/2026 நாள்:20.04.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது		
மனைப்பீரின் சாலைகள் (ம) முலை முடிக்குகள்: 2045.00சமீ		
உள்ளாட்சி உபயோகம் :	37.90 சமீ (0.53%)	
தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி (ம)பசிமாண கழக (TANGEDCO) உற்பிதக மனை (பூங்கா - ஒதுக்கிடப்பட்டிருக்க பரப்பு அரசாணை எண்:18 நதி(ம)ருவந்தி நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றுநீக்க ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து மனுதாரர் வழிகட்டி மதிப்பு தொகுதியை செலுத்துபினார்)		
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வாழ்க்கை துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகள் குறிப்பிட்டப்டுள்ள Planning Parameter- விபடி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் முலை முடிக்கு: சாலைப் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைப் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்று அளவில் விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1) இயமனைப்பீரிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழக்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அஞ்சி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், ஏற் துறைக்காகவும் நில அஞ்சிதட்டப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் ரெபட்வில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 னவ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியனால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வாழ்க்கை துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் புரவகளின் அடிப்படையிலேயே இயமனைப்பீரிற்குத் தொடர்ந்து வழங்கப்படாதது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சமர்த்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பீரிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இடத்து பெறப்படாதிரு. 4) வீர்பணக்ருண்டான மனைகள் வீர்பணம் போதும் பொது இன்பாணைப் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சொத்து நகர்தான் வரங்களை வழங்குகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பீரின் வரைபடத்தை எந்தவீர்ப் மற்றும் வீர்தலின்றி மனைப்பீரின் நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நீர்த்த தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்க்வைக்கு நீர்த்ததாக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக் துறையாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்கே எண் உட்பிவுகளி் செய்து அதற்கான விரிபர்கள் மேற்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பீரிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தரவு மனைப்பீரிற்கு, பயிற்சிப்பட்ட உள்ளாட்சி அதிகாரி நிலவாய் மாற்ற கட்சியை 1899 ஂ அண்டு இந்திய குற்றஞ்ச் சட்டம் (பரம்பா சட்டம் 21899) உட்கரு 1A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சதை மதிதில் 3 விழுக்கு நிதியாம் செய்து, அருக கணக்குத் தகவல்கள் வீர்ப் வரவு வைத்து, செய்க் கருதியான மேற்பட்ட பணிவை மேற்கொள்ள உரிப அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) நகர் ஊரமைப்ப்துறைய சட்டப்பீரவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் ருவம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்தான் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னி விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்த்தித் தகவல்களில் (கிரப பத்திரம், குத்தகை முத்திரம், படடா, தாதுத்திரம், பொது அதுதா பத்திரம் தேவும் டஸ) விண்ணப்பதாரர் வரைநீர் செய்ய உரிமையுள்ளவர எவ்று மதிமே சரியாகப்படுத்துதல் அதற்குமே முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கே வரைநீர் செய்ய உரிமை உள்தான் எவ்று பரிந்துகிறது. "தொத்திணை வங்க விலையில் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு நகராட்சியில் உள்த உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். தேவும் அருகவிலே வெறு பரிந்துதல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அருகின் அருகான பெருந்துறைய தருதியுள்ள நிதிமன்றத்தின்படி நிதித்துக்களென்பும். இதனை குடிவு செய் நகர் ஊரமைப்பு துறை பெருந்துறைய அமைப்பு அல்ல		
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:64/2026		
(இணையதள ஒப்புதல்.) (இணைப் பெறப்பட்டது) துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

