

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Veerapatti, Illupur taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்டம்</u>	
<u>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்</u>	
புதுக்கோட்டை, மாவட்டம், இலாபுரம் வட்டம், அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், உரிமைப் படி திராமம் மற்றும் முக்கணமலைப்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண்-64/6A1, 6A2, 6A3, 6A4, 6B, 11A, 11B, 11C1, 11C2, 11C3 - க் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
-அளவு : 1:400	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:7GZK1KW5/2025/PD	
மனைப்பிரிவில் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
குறிப்பு மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 9817.00 ச.மீ	
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 3602.00 ச.மீ	
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 6215.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 42	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவன எண் 2371/2025 நாள்: 16.07.2025 வாயிலாக பெறப்பட்ட செலப்பட்டுள்ளவை	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 3602.00ச.மீ	
உள்ளாட்சி உட்போகம் : 40.00 ச.மீ (0.64%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிமான கழக (TANGEDCO) உட்போக மனை : 37.50 ச.மீ (0.59%)	
(பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந்த(ம)கு.வ.து நாள்:04.02.2019-விதி-47 (6) படி மற்றும் நடர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019-B&-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீடுத் தொகை ரூ. /- செலுத்த உள்ளாம்.	
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநிர்வாகம் துறை நாள். 04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளி்ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும மூலை முடக்கு: சாலையில் அகல் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமின் அகல் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் வீட்பட வேண்டும்.	
நபந்தனைகள்:	
1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைகளாகவும் நன் ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட ஆளுவாரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண்: 71 ஂவ.வ. (ம) உ.. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநிர்வாகம் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அணுவாய் அவர்களால் இந்தத் செய்யப்பட வேண்டும்.	
4) வீர்ப்பனைக்குள்ளான மனைகள் வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நுகழ்வு வாயிலில் 6' கு 4" அளவினான நிறத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவர்கள் பெறப்பட்டு வினையே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிதியுடன் மாற்று கட்டணமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்குறு யு புரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதியும் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் குறுதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேம்படுத்த உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.	
9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைமேல உறுதிப்படுத்துவிலைபெறும் நுட்ப அனுமதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்(கூறுபடுத்திய, குத்தகைப் பத்திரம்,பட்டா,தானபத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வாரிச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது.ஆகவே மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
"சொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தன் நற் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTQ(PD) NO. 73/2025	
(இணையதள ஒப்புதல்.) (இசைன் செய்யப்பட்டது) உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, ஆலுவைம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

