

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

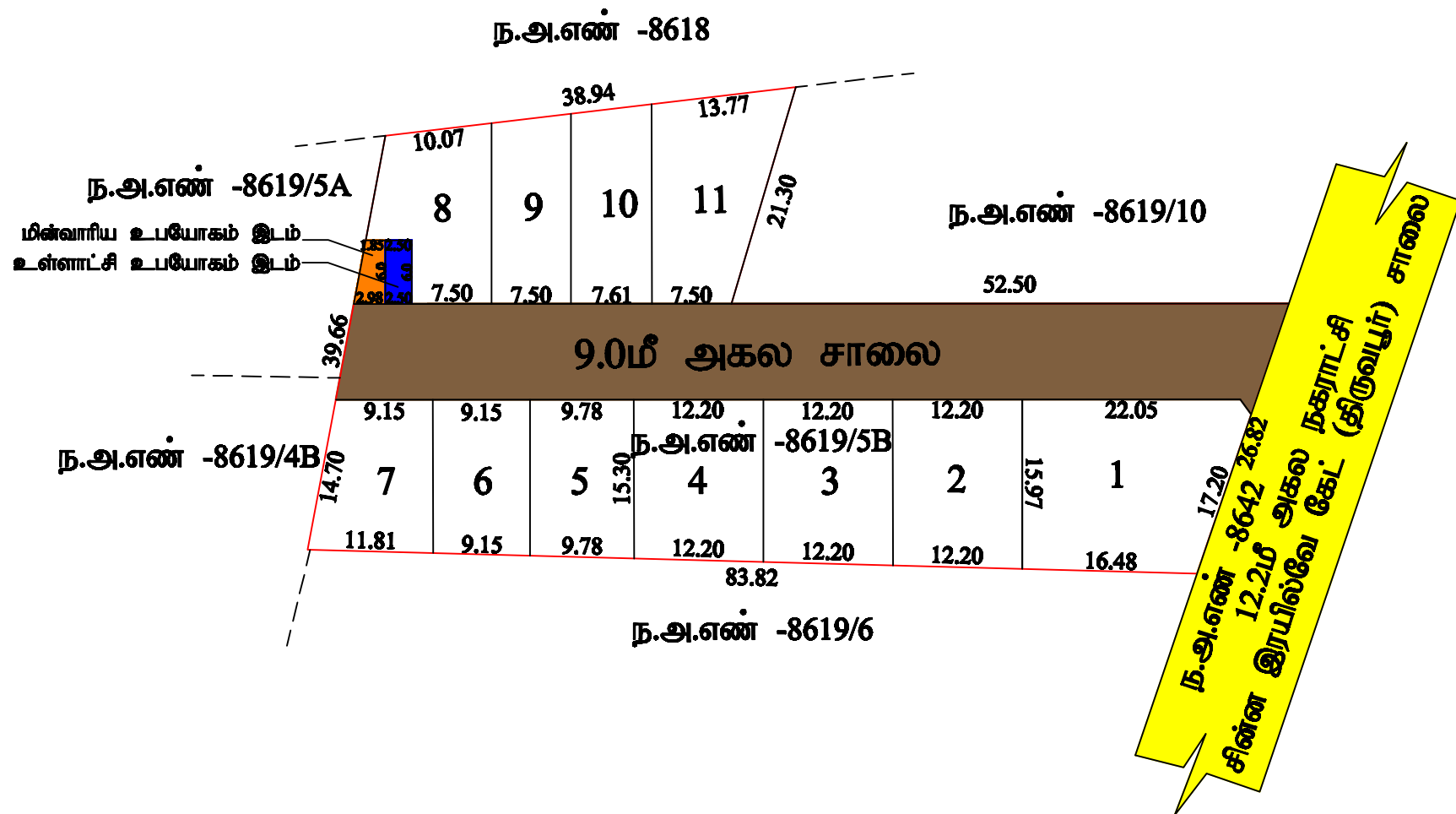
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2727.50 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்**

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சுட்டு உள்சூழ்விட்டகுழாய்ப்பகுதி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு-A, பிளாக்-90, நகராணை எண்: 8619/5B இல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழித்கான தொழிற்சாலை ஒப்புதல் கிடைக்காது.

अक्षांश : 1:400

செர்ட்டிபிகேட் : 1509/2022/ப.மர

இலாபநஷ லீண்டாப்பு எண்: SGEANKK4 நாள்:18.12.2022



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2727.50 சமீ

சாணல் (ம) குணல் முடக்கு பரப்பு : 787.82 சமீ

முடக்கிய பரப்பு நிங்கனாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1939.68 சமீ

மனவழிபிழைக் கருவம்

நிபந்தனையின்படி உள்நிலை ஆராய்ச்சி

Самый последний : 13

ஒதுக்கிய மானகங்கள் : 11

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தான ஒப்படைப்பு பத்திரம் ஆணை எண்: 8351/2022 நாள்:29.12.2022 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொனாப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மொனா மடத்துகள்: 787.82 சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 15.00 சத (0.77%)

மின்னாரிய உபபிளாகம் : 14495.87 (0.74%)
(TANGEDCO)

புங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட அளவீடு:

சாணையின் அளவை 9.0மி. வரை 1.50மி, சாணையின் அளவை 9.0மி. முதல் 12.0மி. வரை 3.0மி. (ம)
சாணையின் அளவை 12.0மி. முதல் 24.0மி. வரை 6.00மி. என்ற அளவில் விட்டே வைப்போம்.

CPD#000 CPD#000:

சாணையின் அளவை 9.0மீ. குழல் 12.0மீ. வலது 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாணையின் அளவை 12.0மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ வலது அளவில் விட்டே. மேல்குழல்.

பிழைப்புகள்:

1) இம்மனவாதிநிலைத் துள்ளாட்சிகள் இறுதி ஒப்பந்தம் ஏற்படும் முன் இடத்தில் வசிக்க தீர்மானித்த துள்ளாட்சியம் இன்னவாதிநிலைத் துள்ளாட்சியம், எந்த துள்ளாட்சியமும் தீர்மானித்ததற்குப் பின்னர், துள்ளாட்சியம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டி வேண்டி.

2) அரசாங்க எண்: 71 ஊ.உ. (10) உ. இலாப நலம் 16.06.2009 -ஐ படி தீர் உரிமை குறித்து உடனடிச்சிபிஎஸ் வழங்கப்படும் என்று பற்றும் அரசாங்க எண்: 18, நூதாட்சி நிர்வாகம் (10) இலாப நலம் இலாப நலம் 2.2.2019 -ஐ படிக்கப்படுகின்ற அடிப்படையில் இப்படிப்பட்டிருந்து கோரிக்கைப் படிக்கப்படுகின்றது.

3) தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் பரிசீலனாக்கு எடுத்துக்கொண்டிருக்கின்ற சட்டங்களை அனைத்து அரசாங்கம் அனைத்து குடியிருப்பர்களும் அனைத்து மக்களிடமிருந்து வந்திருக்கிற குரல்களையும் கேட்டு முன் எடுத்துக்கொண்டு இந்த நாள் அன்றுதான் இந்த சட்டங்களை நிறைவேற்ற வேண்டும்.

4) கிறிப்தவர்களிடமிருந்து மதமாற்றம் செய்யும் செயல்பாடு தடுக்கப்படும். நம் அரசாங்கம் துறைமுகப் பகுதியில் அமைக்கப்பட்ட கிறித்தவ மதம் மாற்றம் செயல்பாட்டைத் தடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

5) குப்பாடு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை கீழ்வதே மாற்றமும் விநியோகம் மனைப்பிரிவு தரப்பட வேண்டும் 6' x 4' அளவினைக் தீர்மான தகவல் பரணை குடும்ப பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்மானக் பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக வரலாம். இக்கணம் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சபை என உயிரியல்கள் பெயர். அதற்கான விதிகள் பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மலையாளியுக்கு இவரீ ஓட்டம் வரலாம்.மேலும்.

7) The Thai State Government in G.O.M.No: 112, Housing and Urban Development Department dated 21.6.2017 have approved the Thai State Rail Estate (Regulation & Development) Act 2561. The promoter has to submit, within, land, soil or other for sale, or lease permit to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Rail Estate Project or part of it only after registering the Rail Estate Project with the Rail Estate Regulatory Authority.

[illegible]

சுருக்கம்:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) No:04/2023

PLANNING PERMISSION No:01/2023

**உறுப்பினர் செயலர்/குறை இயக்குநர்(மு.உ.பொ)
மாவட்ட நகர் கலாநாயகர் அலுவலகம்
புதுச்சேரி-605 001 மாவட்டம்**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

