

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 67/1

Boothakudi, Viralimalai taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
புதுக்கோட்டை
புதுக்கோட்டை, மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்குடி கிராமம் /ஊராட்சி, சர்வே எண். 69/1A1B- இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சகான தொழில் நுட்ப ஒப்படிதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 1267/2022 புமா	கோரிய மனைகள் - 29	
அளவுத்திட்டம் : 1 : 400	ஒதுக்கிய மனைகள் - 29	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் கெலை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
பரப்பளவு விவரம்:		

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.81.00 ஹெக்டேர் (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	:	2086.89 ச.மீ
(ம)மூலை முடக்கு பரப்பு	:	6013.11 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைபிரிவுகளின் மொத்த பரப்பு	:	6013.11 ச.மீ

மொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)		
(ஆவண எண்:4643/2022 நாள் 03.11.2022 -ல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்	-	2086.89 ச.மீ
மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	2086.89 ச.மீ
மக்களர் உபயோகம்	-	31.5 ச.மீ (0.52%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	-	33.57 ச.மீ (0.59%)

மூலை முடக்கு:
7.20மீ க்கு மூல 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மூல 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

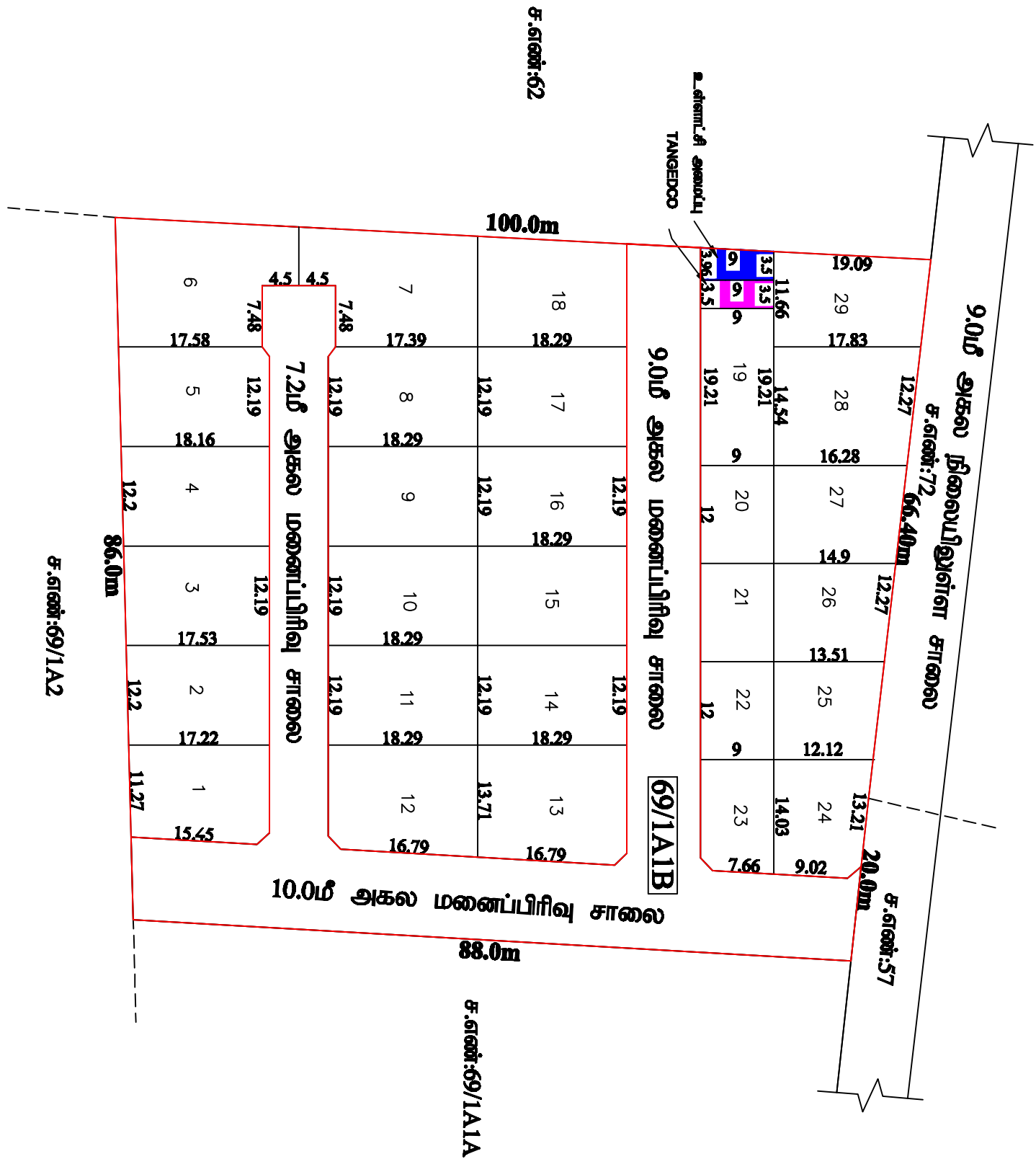
- 1.அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாங்கித்திறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்வாங்கியின் பொறுப்பாகும்.
- 2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்ு தொழில்நுட்ப ஒப்படிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒற்றிமலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்ு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படிதலானது எவ்வித முன்னாறிவிடமுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மவ/மா.ந.ஊ.அ.(புமா) எண்: 54/2022

துணைஇயக்குநர்
நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாவட்ட புதுக்கோட்டை



அளவுர்-உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

