

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னையாவதி வட்டம், பொன்னையாவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னையாவதி மேற்கு கிராமம் மற்றும் தொடர்புபட்ட ஊராட்சி, சர்வே எண்:723/58-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)	
அளவு : 1:400 இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்:9KM6830G/2026/PO மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3644.00 ச.மீ சாலை (ம) மூலம் முடக்கு பரப்பு : 1235.00 ச.மீ முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2409.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 19 ஒதுக்கிய மனைகள் : 18	வ
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:680/2026 நாள்:17.02.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகள்: 1235.00ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகம் : 17.10 ச.மீ (0.70%) தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம)புகுவிமான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 14.12 ச.மீ (0.58%) (பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து மனுதாரர் வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை செலுத்தியுள்ளார்)	
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளின் குறிப்பிட்டபட்டிள்ள Planning Parameter- விடப்பு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மூலம் முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லா எளிதென்பது, எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட ஆளுகையால் நிறைவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தநுட்ப ஆணை வழங்கப்படக்கூடாது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட சொந்தநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சந்தைநிதி மாற்றமும் விரிதள்ளி மனைப்பிரிவு நுகர்வு வாயில் 6' X 4' அளவினை நிர்ந்த தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாயக பின்பிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விராகசின் நிறைபட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்திர ச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மதப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தலையாயம் மாற்ற கட்டமைக்க 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் (முத்திரை சட்டம் 21899) உட்குற AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்கிற நிதியைச் செய்து, அக்க கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிப ஆணையர் அளிக்க வேண்டும். 9) நகர் ஊரமைப்பிற்கு உட்பட்டவாக தொழில் நுட்ப ஆணையர் திட்ட ஆணையர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். மேற்கண்டபடி ஆணையர் திட்ட ஆணையர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பித்து ஆணையரின் (பிரி பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்திரம், பெறு ஒதுகா பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதான என்று பட்டிற்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமைக்க விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வரைச்சி பெயர் உரிமை உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது. "சொத்தினை வரக் கிரமம்" என்ற பட்டியல், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதற்கெல் பெறு பாதிக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் இவ்வகை அளவான பொறுத்தபடி தகுதியின் நிதிமதித்தல்முன் நிதித்துக்கொள்ளல்கள். அதிகம் முயற்சி பெறாத நகர் ஊரமைப்பு துறை பெருகுத்தனை அமைப்பு அல்ல	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:30/2026	
(இணையதள ஒப்புதல்.) (இசை செய்யப்பட்டது) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

